

1 PRIEDAS.

Įmonės kvalifikacijos dokumentas – PVSV licencijos kopija



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS

LICENCIJA

2016-09-27 Nr. VSL-552
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

UAB „Ekostruktūra“, kodas 304230247

Raudondvario pl. 288A-9, Kauno m., Kauno m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:

poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

Direktorė



Nora Ribokienė

V 00533

2 PRIEDAS.

Atrankos dėl PAV išvada



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Statybų valdymo biuras“
el. p. info@svbcentras.lt

Į 2023-05-24 Nr. 88

ŽŪB „AUGA Lankesa“
el. p. a.kiaulakis@auga.lt

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL ŽŪB „AUGA LANKESA“ PIENININKYSTĖS ŪKIO MODERNIZAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

2023-06-

Nr. (30-2)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius.

ŽŪB „AUGA Lankesa“, įmonės kodas 156913032, Lankesos g. 2, Bukonių k., LT-55418 Jonavos r., tel. +370 349 49794, el. p. a.kiaulakis@auga.lt

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas.

UAB „Statybos valdymo biuras“, įmonės kodas 135900576, Gedimino g. 47-311, Kaunas, tel. 8 37 206356, el. p. info@svbcentras.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV), įrašytai į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 1.1. punkto „Intensyvus gyvūnų ar paukščių auginimas statiniuose, jeigu vietų jiems laikyti yra: 1.1.4. papunktį: „karvėms, buliams – 250 ar daugiau“ ir 2 priedo 15 punktą „Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) vykdoma Lankesos g. 1, Lankesos g. 16 ir Lankesos g. 20, Lankesos g. 22, Bukonių k., Bukonių sen., Jonavos r. sav. ir Rukuižių k., Bukonių sen., Jonavos r. sav., penkiuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 4603/0004:330, 4603/0004:329, 4603/0004:165, 4603/0004:327, 4603/0004:342.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojama rekonstruoti esamus šešis tvartus ir pastatyti naują skysto mėšlo kauptuvą (toliau – lagūna). Šiuo metu PŪV teritorijoje laikoma 441 sutartinių galvijų (toliau – SG). Po plėtros PŪV teritorijoje planuojama laikyti 580 SG. Numatoma įrengti 190, 200, 180, 50, 60 ir 80 vietų tvartus. PŪV (6 mėnesių laikotarpyje) susidarys apie 4948 m³ skysto mėšlo ir 1683 m³ kraikinio mėšlo). Iš

tvartų kraikinis mėšlas kaupiamas esančiose dviejose kraikinio mėšlo aikštelėse (1700 m² ploto ir 3400 m³ tūrio, 396 m² ploto ir 594 m³ tūrio). Skystas mėšlas nukreipiamas į siurbines, kur siurbių pagalba išpumpuojamas į lagūną, kurios tūris 5986 m³ (60 m ilgio ir 40 m pločio). PŪV metu technologinėms reikmėms (melžimo aparatų, pieno šaldytuvų ir melžimo aikštelės plovimui) bus sunaudojama apie 1088 m³/metus, buitinėms reikmėms - apie 157 m³/metus ir galvijų girdymo reikmėms - apie 18177 m³/metus vandens. Vanduo tiekiamas iš PŪV teritorijoje eksploatuojamo gręžinio Nr. 44719. PŪV metu susidariusios buitinės nuotekos (157 m³/metus) bus išleidžiamos į UAB „Jonavos vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos (1088 m³/metus) bus išleidžiamos į lagūną. Užterštos lietaus nuotekos nuo kraikinio mėšlo aikštelių (252 m³/metus) surenkamos į nuotekų šulinius, nukreipiamos į siurblinę, po to į lagūną. Gamybinės ir užterštos lietaus nuotekos kartu su skystuoju mėšlu panaudojamos laukų tręšimui. Vadovaujantis aplinkosaugos reikalavimais mėšlui ir srutomis tvarkyti¹ minimalaus ploto poreikis metinio tirsto mėšlo įterpimui ir srutų išlaistymui – 304 ha, ŽŪB „AUGA Lankesa“ deklaruota 2000 ha žemės ūkio naudmenų. Deklaruotų laukų kiekis yra pakankamas paskleisti susikaupusį mėšlą ir srutas. Veiklos metu planuojama eksploatuoti mobilius oro taršos šaltinius t. y., žemės ūkio technikos transportą – mėšlo šalinimui, pašarų transportavimui ir kitiems ūkio darbams. Technikos eksploatacijai per metus sunaudojama 20 t dyzelino, 9 t suskystintų dujų. Ūkinėje veikloje radioaktyvių medžiagų naudojimas nenumatomas. PŪV metu bus 13 stacionarių neorganizuotų oro taršos šaltinių: tvartai ir karvidės (6 vnt.), viščiukų laikymo tvartas (1 vnt.), lagūna (1 vnt.), mėšlidės (2 vnt.), silosinės (2 vnt.), grūdų džiovykla (1 vnt.). Įgyvendinus PŪV metinę taršą iš stacionarių oro taršos šaltinių sudarys apie 20,4 t/metus. PŪV teritorijoje planuojami mobilūs taršos šaltiniai – manevruojantis sunkusis ir lengvasis transportas. PŪV metu susidarys tarša kvapais, poveikiui sumažinti bus naudojamas preparatas „Plocher“ ir 20 cm storio šiaudų sluoksnis Po poveikį mažinančių priemonių naudojimo didžiausia kvapo koncentracija artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, adresu Ukmergės g. 42, Bukonių k., sieks 1,1 OU/m³ ir neviršys kvapo koncentracijos ribinės vertės reglamentuojamos HN 121:2010². Artimiausia gyvenamoji aplinka, adresu Ukmergės 42, Bukonių k., Jonavos r. sav., nutolusi apie 5 m atstumu nuo PŪV teritorijos. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas – Jonavos r. Bukonių mokykla - daugiafunkcis centras, adresu Jonavos g. 2, Bukonių k., Jonavos r. sav., nutolęs apie 610 m nuo PŪV teritorijos. Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 4 priedu, PŪV yra reglamentuojama 300 m sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ). PŪV bus atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kurio metu bus tikslinama SAZ.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Lietaus nuotekos nuo projektuojamos lagūnos ir esamų kraikinio mėšlo aikštelių bus surenkamos ir nuvedamos į lagūną. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

6.2. Statybos darbų metu numatomos prevencinės priemonės avariniam naftos produktų išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.).

6.3. Veiklos vykdymo metu lagūna ir kraikinio mėšlo aikštelės bus uždengiamos 20 cm šiaudų sluoksniu bei papildomai apdorojama „Plocher“ produktu – kas savaitę į iš tvartų pašalintą mėšlą bus išgręžiama keletą skylių 1 m² ir į jas pripilama preparato ir preparatu apipurškiamas apdorojamo mėšlo paviršius. Rekonstruojamuose tvartuose periodiškai naudojamas preparatas „Plocher“.

¹ Aplinkosaugos reikalavimai mėšlui ir srutomis tvarkyti patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti aprašo patvirtinimo“.

² Lietuvos higienos norma HN 121:2010 patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (toliau – HN 121:2010).

6.4. Prie planuojamo skysto mėšlo kauptuvo bus įrengtas kontrolinis drenažas su kontrolinio drenažo šulinėliu stebėjimui ar nepatenka skystas mėšlas į gruntinius vandenius. Skysto mėšlo kauptuve bus nuolat stebimas skysto mėšlo lygis.

6.5. Skysto mėšlo ir tiršto mėšlo transportavimui į laukus bus naudojama specializuota, šiam technologiniam procesui pritaikyta sunkioji technika. Tirštas mėšlas vežamas dengtose priekabose. Srutų ištraukimas vyks uždara, nuo aplinkos izoliuota sistema: bus naudojamos siurbiminės/slėgiminės guminės/plastikinės žarnos.

6.6. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gyventojams mėšlo vežimas bus vykdomas ne per gyvenvietę. Mėšlas išvežamas šiaurės kryptimi esančiu vietinės reikšmės keliu, kurio gretimybėje nėra jokių gyvenamosios ar visuomeninės paskirties aplinkų, pastatų.

6.7. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.8. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Jonavos rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2023-06-05 raštu Nr. 6B-22-2636 pritarė PŪV galimybėms ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2023-04-18 Nr. (2-21 14.3.5 Mr)2-17911 pritarė PŪV galimybėms ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2023-04-14 raštu Nr. 9.4-2-498 /2023(11.2.111 E) pastabų ar pasiūlymų atrankos informacijai nepateikė ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2023-04-14 raštu Nr. (9.38-K E)2K-1182 pritarė PŪV galimybėms ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė.

PAV įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu nustatyta, kad PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija – Kačėnų miško ažuolo genetinis draustinis, nutolęs apie 3,7 km atstumu nuo PŪV teritorijos. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija – Glaušių kaimo apylinkės, nutolusi apie 5,4 km atstumu nuo PŪV teritorijos. Dėl pakankamai didelio atstumo iki saugomų teritorijų, poveikis saugomoms teritorijoms ir jose saugomoms vertybėms nenumatomas.

7.2. Atlikus kvapo taršos modeliavimo skaičiavimus nustatyta, kad maksimali kvapo koncentracija sudarys PŪV teritorijoje ir sieks 5,6 OU_E/m³. Artimiausias rekonstruojamas tvartas nutolęs apie 250 m atstumu, o planuojama lagūna nutolusi apie 520 m iki artimiausios gyvenamosios aplinkos, todėl didžiausia kvapo koncentracija artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje sieks 1,1 OU_E/m³ ir neviršys kvapo koncentracijos ribinės vertės reglamentuojamos HN 121:2010.

7.3. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, atlikti programa „ISC-AERMOD–View“ rodo, kad bendrovės eksploatacijos metu išmetamų teršalų koncentracijos, PŪV teritorijos aplinkos ore neviršys Aplinkos oro užterštumo normų³. Maksimali teršalų koncentracija (PŪV su fonu) sieks: LOJ 0,5 val. 100,0 µg/m³ (0,1 ribinės vertės (toliau – RV) dalies), CO 8 val. – 232,8 µg/m³ (0,02 RV dalies), NO_x 1 val. – 38,8 µg/m³ (0,19 RV dalies), NO_x metinė – 7,68 µg/m³ (0,19 RV dalies), KD₁₀ 24 val. – 26,7 µg/m³ (0,53 RV dalies), KD₁₀ metinė – 18,4 µg/m³ (0,46 RV dalies), KD_{2,5} metinė – 6,31 µg/m³ (0,32 RV dalies), SO₂ 1 val. – 5,01 µg/m³ (0,01 RV dalies), SO₂ 24 val. – 5,00 µg/m³ (0,04 RV dalies), NH₃ 0,5 val. – 44 µg/m³ (0,22 RV dalies). Amoniako maksimali 24 val. 51,2 µg/m³ koncentracija PŪV teritorijoje, artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje, sieks 6 µg/m³ (0,15 RV dalies).

7.4. Apskaičiuotas PŪV sukiamas triukšmo lygis (stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių) su foniniu triukšmu artimiausių esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011⁴. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai programa *Cadna A 4.6* parodė, kad triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu sieks iki 46,3 dB(A) (RV – 55 dB(A)), vakaro metu sieks iki 36 dB(A) (RV – 50 dB(A)), nakties metu sieks iki 34,3 dB(A) (RV – 45 dB(A)).

7.5. Dėl PŪV nenumatomas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui. Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi ir Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, PŪV patenka į VIH2-c tipo zoną. Vadovaujantis Jonavos rajono bendruoju planu⁵ PŪV teritorija patenka į urbanizuotas daugiavertines paskirties ir kitas užstatytas teritorijas, planuojama lagūna patenka į žemės ūkio teritorijų zoną. PŪV teritorija nepatenka į kraštovaizdžio išsaugojimui skirtas teritorijas, gretimybėje vertingų kraštovaizdžio elementų nėra. PŪV vizualiai neišsiskirs iš esamo kraštovaizdžio ir neturės reikšmingo neigiamo poveikio kraštovaizdžiui. Planuojama lagūna nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

7.6. PŪV sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausia kultūros paveldo vertybių teritorija – Bukonių buvusio dvaro sodybos fragmentai (kodas 114), kuri ribojasi su PŪV sklypo teritorija. Statybos ar žemės kasimo, lyginimo ir formavimo darbai už PŪV žemės sklypo ribos nebus vykdomi, todėl PŪV poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų apsaugos zonoms nenumatomas. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 2023-04-14 raštu Nr. (9.38-K E)2K-1182 nurodė, kad PŪV nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo vertybei.

7.7. PŪV įgyvendinimo (statybos) metu susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas. Eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatas.

7.8. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams ir artimiausioms gamtinėms vertybėms nenumatomas. Artimiausia radavietė – Mažojo nakvišos (*Nyctalus leisleri*) nutolusi apie 116 m nuo PŪV sklypo teritorijos.

7.9. PŪV teritorija ir lagūna nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir (ar) apsaugos zonas, todėl šiuo aspektu neigiamas poveikis nenumatomas.

8. Priimta atrankos išvada.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad UAB „AUGA Lankesa“ planuojamai ūkinei veiklai – pienininkystės ūkio modernizavimui – poveikio aplinkai vertinimas **neprivalomas**.

³ Aplinkos oro užterštumo normos patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. Nr. 591/640 įsakymu „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“.

⁴ Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.

⁵ Jonavos rajono bendrasis planas patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. ITS-295 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> skiltyje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2023 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2023 m. > Kauno regionas (19)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskusti Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Viktorija Žiūkaitė, tel. 8 667 02615, el. p. viktorija.ziukaite@gamta.lt

Paulius Alejūnas, tel. 8 687 81192, el. p. paulius.alejunas@gamta.lt

Neringa Misevičienė, tel. 8 632 61931, el. p. neringa.miseviciene@gamta.lt

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS
DĖL ŽŪB „AUGA LANKESA“ PIENININKYSTES ŪKIO MODERNIZAVIMO POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Jonavos rajono savivaldybės administracijai
Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Kopija
Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL ŽŪB „AUGA LANKESA“ PIENININKYSTĖS ŪKIO MODERNIZAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. (30-2)-A4E-6809
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 15:32:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 15:32:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 10:02:43 – 2026-05-08 10:02:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.73.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-29 16:34:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-29 16:34:38 DBSIS

3 PRIEDAS.

Ūkio sklypų registrų išrašai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:32:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/387666**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-04-15**

Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0569-9109**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4603/0004:330 Bukonių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.5900 ha**

Kelių plotas: **0.1891 ha**

Užstatyta teritorija: **6.2808 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.1201 ha**

Nusausintos žemės plotas: **6.5900 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **27000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-31**

2.2.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 16G1p**

Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5166**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **1P1p**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**

Papr. remonto pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1442.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1341.52 kv. m**

Tūris: **9467 kub. m**

Užstatytas plotas: **1334.00 kv. m**

Koordinatė X: **6121634**

Koordinatė Y: **523186**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **928000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **371000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinė rinkos vertė: **33400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.3.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 17G1p**

Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5177**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **2G1p**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**

Papr. remonto pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1707.78 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1635.76 kv. m**

Tūris: **9841 kub. m**

Užstatytas plotas: **1893.00 kv. m**

Koordinatė X: **6121606**

Koordinatė Y: **523246**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **675394 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**Atkuriamoji vertė: **425452 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2008-02-29**Vidutinė rinkos vertė: **21300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01****2.4. Pastatas - Arkinis sandėlis**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 19G1p**Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5199**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **3F1p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **559.68 kv. m**Pagrindinis plotas: **559.68 kv. m**Tūris: **5488 kub. m**Užstatytas plotas: **584.00 kv. m**Koordinatė X: **6121544**Koordinatė Y: **523336**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **373000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **224000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-01**Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01****2.5. Pastatas - Arkinis sandėlis**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 18F1g**Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5188**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **4F1p**Statybos pradžios metai: **1990**Statybos pabaigos metai: **1990**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1302.96 kv. m**Pagrindinis plotas: **1302.96 kv. m**Tūris: **13187 kub. m**Užstatytas plotas: **1348.00 kv. m**Koordinatė X: **6121594**Koordinatė Y: **523368**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **897000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **556000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-01**Vidutinė rinkos vertė: **50000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01****2.6. Pastatas - Arkinis sandėlis**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 15F1g**Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5155**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **5F1p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **533.31 kv. m**Pagrindinis plotas: **533.31 kv. m**Tūris: **4328 kub. m**Užstatytas plotas: **558.00 kv. m**Koordinatė X: **6121717**Koordinatė Y: **523169**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **355000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **213000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.7. **Pastatas - Kiaulidė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 14G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5144**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **6Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2936.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2261.53 kv. m**
 Tūris: **11969 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3250.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121867**
 Koordinatė Y: **523287**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1209000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **725000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **29000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.8. **Pastatas - Veršidė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 13G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5133**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **7Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1359.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1268.23 kv. m**
 Tūris: **4647 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1475.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121821**
 Koordinatė Y: **523338**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **567000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **6800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.9. **Pastatas - Karvidė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 12G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5122**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **8Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1363.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1201.90 kv. m**
 Tūris: **4768 kub. m**

Užstatytas plotas: **1493.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121820**
 Koordinatė Y: **523380**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **577000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **190000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **7620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.10. **Pastatas - Kiaulidė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 11G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5111**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **9Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **966.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **949.09 kv. m**
 Tūris: **3392 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1060.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121819**
 Koordinatė Y: **523411**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **414000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **194000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **7780 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.11. **Pastatas - Veršidė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 10G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5100**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **10Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **858.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **858.81 kv. m**
 Tūris: **3115 kub. m**
 Užstatytas plotas: **916.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121819**
 Koordinatė Y: **523443**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **380000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **194000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **7750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6419**
2014-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5SU-304
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5133, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 4696-4003-5122, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4696-4003-5166, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5111, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4696-4003-5100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4696-4003-5177, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5144, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4696-4003-5155, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-04-16 Protokolas Nr. 3
 1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2001-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4696-4003-5133, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4696-4003-5122, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4696-4003-5166, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4696-4003-5111, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 4696-4003-5100, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 4696-4003-5177, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4696-4003-5144, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4696-4003-5155, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4696-4003-5133, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4696-4003-5122, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4696-4003-5166, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4696-4003-5111, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 4696-4003-5100, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 4696-4003-5177, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4696-4003-5144, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4696-4003-5155, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Žemės ūkio kooperatyvas "AgroBokštai", a.k. 302485217
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Nuomos sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-09
 Terminas: Iki 2046-12-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1328 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4528 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.782 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.59 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9109, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1548 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VITA JASINSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5133, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 4696-4003-5122, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4696-4003-5166, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5111, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4696-4003-5100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4696-4003-5177, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5144, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4696-4003-5155, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5122, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 4696-4003-5111, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4696-4003-5100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4696-4003-5155, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4696-4003-5199, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4696-4003-5188, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5133, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 4696-4003-5166, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5177, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5144, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100102307**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3718 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100078235**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-10-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100075894**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-10-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **965 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100400237**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**

Įregistravimo data: **2023-06-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-06-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:33:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/387661**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-04-15**

Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0569-9063**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4603/0004:329 Bukonių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.3300 ha**

Užstatyta teritorija: **2.2720 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0580 ha**

Nusausintos žemės plotas: **2.3300 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **9600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-10**

2.2.

Pastatas - Kiaulidė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 3G1p**

Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5033**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **1Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1674.33 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1511.87 kv. m**

Tūris: **6216 kub. m**

Užstatytas plotas: **1828.00 kv. m**

Koordinatė X: **6121924**

Koordinatė Y: **523324**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **622000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **298000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-11**

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 4G2p**

Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P2p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **331.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **282.12 kv. m**

Tūris: **1443 kub. m**

Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**

Koordinatė X: **6121889**

Koordinatė Y: **523313**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinė rinkos vertė: **8060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-11**

2.4.

Pastatas - Kiaulidė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 5G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **3Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1473.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1376.58 kv. m**
 Tūris: **5624 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1610.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121905**
 Koordinatė Y: **523347**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **568000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **278000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-11**

2.5.

Pastatas - Veršidė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 6G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **4Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1629.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1524.25 kv. m**
 Tūris: **6051 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1733.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121920**
 Koordinatė Y: **523434**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **293000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-11**

2.6.

Pastatas - Veršidė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 7G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5077**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **5Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1700.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1539.85 kv. m**
 Tūris: **6291 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1826.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121916**
 Koordinatė Y: **523465**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **617000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **314000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-12-01
Vidutinė rinkos vertė: 12600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5077, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1999-04-16 Protokolas Nr. 3
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2004-05-25 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-25
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6415
2014-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5SU-303
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-17
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4696-4003-5055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1999-04-16 Protokolas Nr. 3
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2001-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4696-4003-5077, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4696-4003-5044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4696-4003-5055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4696-4003-5077, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4696-4003-5044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4696-4003-5033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-4003-5066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4696-4003-5055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5149 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.33 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.33 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-9063, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3613 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA JASINSKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5077, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5077, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-25 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100084120**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
 Įregistravimo data: **2021-11-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **169 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100091360**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
 Įregistravimo data: **2021-11-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2328 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100102307**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2279 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100075894**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
 Įregistravimo data: **2021-10-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **309 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:35:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/18294**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2002-12-09**
 Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4603-0004-0165**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:165 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6007 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6007 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4653 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.2.

Pastatas - Veršidė
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5088**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Papr. remonto pradžios metai: **2004**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2004**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2093.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1893.13 kv. m**
 Tūris: **7790 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2226.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121905**
 Koordinatė Y: **523501**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **779000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **436000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-08**

2.3.

Pastatas - Karvidė
 Unikalus daikto numeris: **4400-4857-5677**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **3Ž1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4696-4003-5099**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2225.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1964.38 kv. m**
 Tūris: **8446 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2351.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121903**
 Koordinatė Y: **523535**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **828000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **521000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-01**

Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4857-5677, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-16 Protokolas Nr. 3**
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2004-05-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-7077**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-12**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5088, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-16 Protokolas Nr. 3**
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10268**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077708
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2002-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-077**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Įkeitimas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10264**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077706
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2002-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-077**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Hipoteka
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5088, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-4857-5677, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.4.

Hipoteka
 Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5088, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-4857-5677, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-077**
 Plotas: **0.6007 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-12**
 Terminas: **Nuo 2002-12-12 iki 2052-12-12**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0156 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0011 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA JASINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4857-5677, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4857-5677, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2Ū-53**
2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5088, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA JASINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4696-4003-5088, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-09**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ADR PROJEKTAI", a.k. 302633986
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4603-0004-0165, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:36:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/387638**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-04-15**
 Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0569-8766**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:327 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.1088 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1088 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-10**

2.2.

Pastatas - Ferma
 Unikalus daikto numeris: **4400-4857-5688**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4696-4003-5099**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **120.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **85.52 kv. m**
 Tūris: **432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121870**
 Koordinatė Y: **523550**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **914 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4857-5688, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-16 Protokolas Nr. 3**
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-3276**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10268**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077708
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2018-03-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-30**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

- 6.2. **Įkeitimas**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1., 7.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10264
 2020-12-23 IDK Nr. 20220200077706
 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2018-03-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-30
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4857-5688, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.4. **Hipoteka**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4857-5688, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-30
 Plotas: 0.1088 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-14
 Terminas: Nuo 2018-03-09 iki 2043-03-09

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1088 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4857-5688, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2Ū-53
 2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA JASINSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4857-5688, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
 2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01
- 10.3. **Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-8766, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-08-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-8379
 2005-09-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-8817
 Įrašas galioja: Nuo 2005-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas parikslintas Adresų registro duomenimis

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:37:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/413742**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-06-03**
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0610-1991**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:342 Bukonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.9321 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8645 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8645 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0676 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.9321 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Biržulių pienas, UAB, a.k. 306238495**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-22 Kita sutartis Nr. 4198**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.9321 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.9321 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.9321 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6496 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-736-(14.5.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REMIGIJUS DRAUDVILAS**

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0610-1991, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-169
2016-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100102307**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2147 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100091360**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5523 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

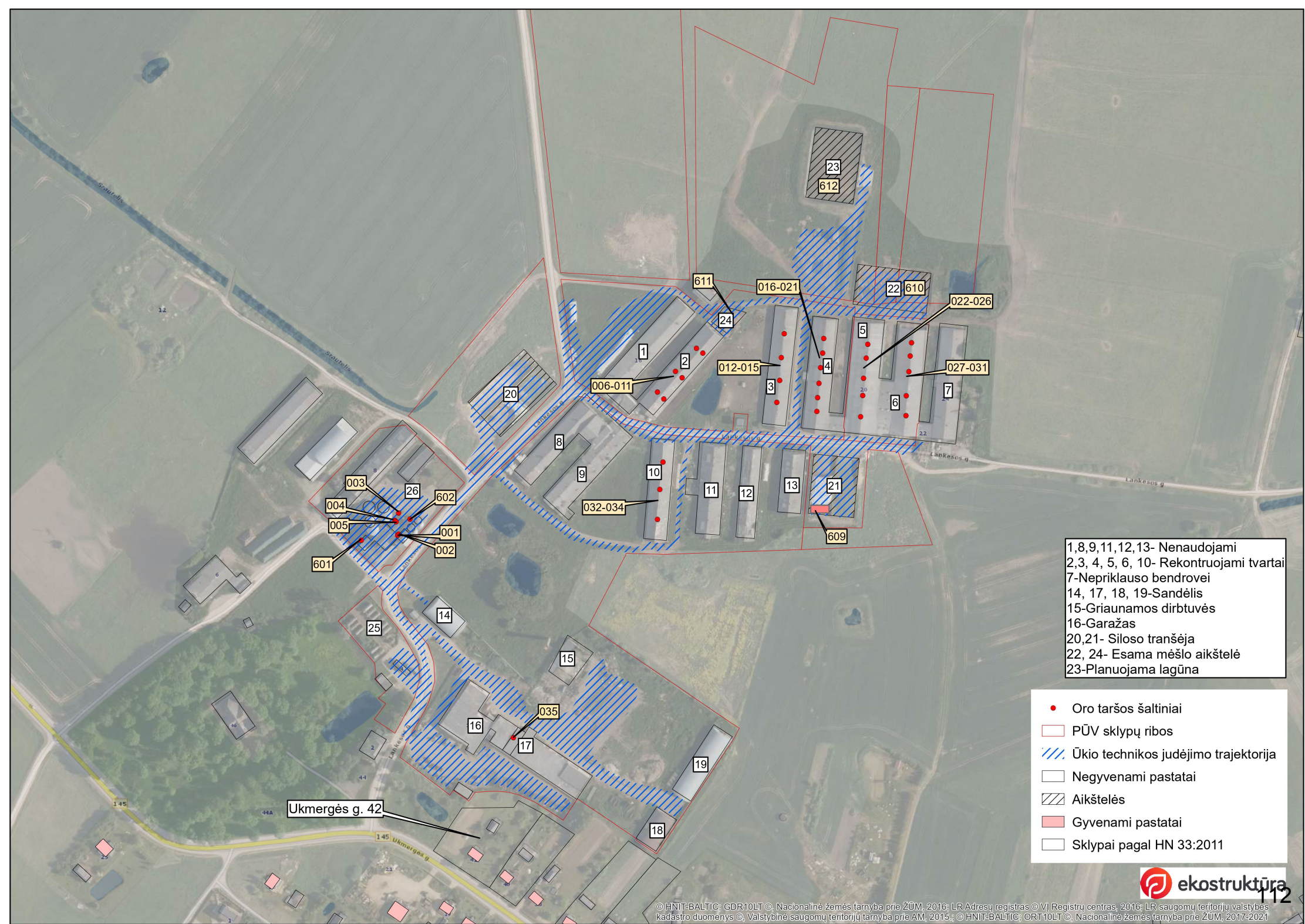
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

4 PRIEDAS.

Oro tarša (LHMT pažyma, žemėlapiai)



1,8,9,11,12,13- Nenaudojami
 2,3, 4, 5, 6, 10- Rekontruojami tvartai
 7-Nepriklauso bendrovei
 14, 17, 18, 19-Sandėlis
 15-Griaunamos dirbtuvės
 16-Garažas
 20,21- Siloso tranšėja
 22, 24- Esama mėšlo aikštelė
 23-Planuojama lagūna

- Oro taršos šaltiniai
- PŪV sklypų ribos
- ▨ Ūkio technikos judėjimo trajektorija
- Negyvenami pastatai
- ▨ Aikštelės
- Gyvenami pastatai
- Sklypai pagal HN 33:2011

STATYTOJAS	ŽŪB "Agrowill Lankesa", Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., Jonavos r. sav.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mobilios grūdų džiovyklos aikštelės, tarpinių grūdų bokštų ir dujų tiekimo įrenginių, Lankesos g. 8, Bukonių k., Bukonių sen., Jonavos r. sav., statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STADIJA	Techninis projektas
TOMAS	I
PROJEKTO DALIS	Bendroji
PROJEKTO ŽYMUO	UP/TP 15-02-05-TP-BD

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	J. Kiljonienė	A 1925	
Arch	A.Povilionienė		

Objekto statybos etapas

Statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukastas ir vėliau panaudotas gerbūvio tvarkymo darbams. Statybos metu neigiamo poveikio vandeniui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei bei kraštovaizdžiui nebus.

Objekto eksploatacijos etapas

Iš transporto priemonių grūdai iškraunami į esamą priėmimo duobę. Iškraunant grūdus iš esamos priėmimo duobės aplinkos oras bus teršiamas kietosiomis dalelėmis (t.š. 601).

Objekto veiklos metu vykdant grūdų valymą išsiskiria kietosios dalelės. Grūdų valymo metu išsiskyrusios kietosios dalelės sugaudoamos ciklonuose ir patenka į aplinką per oro taršos šaltinius 001 ir 002.

Grūdų džiovinimui yra įrengta 8 t/h našumo grūdų džiovykla, kūrenama dyzeliniu kuru. Iš esamos džiovyklos į aplinkos orą išsiskiria anglies monoksidas ir azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės. Taršos šaltiniai 003, 004, 005.

Į esamą technologinę liniją šiuo projektu bus integruojama nauja mobili dviejų aukštų grūdų džiovykla GSI 2326. Iš džiovyklos į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas ir azoto oksidai, kietosios dalelės. Taršos šaltinis 602.

Triukšmas

Objektas bus statomas esamame komplekse, kuriame jau vykdomas grūdų priėmimas, valymas, džiovinimas ir sandėliavimas. Artimiausias gyvenamas namas nuo komplekso nutolęs pietų kryptimi ~270 m atstumu.

Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Nauja džiovykla projektuojama esamos džiovyklos vietoje. Džiovyklos ventiliatorių skleidžiamas triukšmo lygis 1,0 m atstumu sieks 85-95 dBA. Vieta apsupta esamų pastatų, kurie papildomai, kaip triukšmo slopinimo ekranas, mažina triukšmo sklidimą.

Mobilios džiovyklos darbo metu maksimaliai leistini triukšmo lygiai (iki gyvenamos aplinkos) neviršys leistinų normų ir atitiks HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus.

Oro tarša

Esama priėmimo duobė, taršos šaltinis 601

Iš transporto priemonių grūdai iškraunami į priėmimo duobę. Iškrovimo metu dulkėjimas nuo žaliavos į aplinkos orą įvertintas kaip neorganizuotas taršos šaltinis 601.

Iškraunant grūdus iš naujai pastatytos priėmimo duobės aplinkos oras bus teršiamas kietosiomis dalelėmis.

Per metus bus iškraunama 15000 t/metus grūdų. Vidutinis grūdų užterštumas priemaišomis 5%:

$$15000 \text{ t} \times 5/100 = 750 \text{ t.}$$

Iš šio kiekio į aplinką dulkių pavidale patenka priemaišos. Jos sudaro 0,1 % nuo viso kiekio priemaišų:

$$750 \text{ t} \times 0,1/100 = 0,75 \text{ t}$$

Metinis iškrovimo laikas 278 val. Momentinis dulkių išmetimas:

$$0,75 \text{ t} \times 10^6/3600 \times 278 = 0,749 \text{ g/s.}$$

UP/TP 15-02-05-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	21	0

Esama grūdų valomoji, taršos šaltinis 001, 002

Objekto veiklos metu vykdant grūdų valymą išsiskirs kietosios dalelės. Grūdų valymo metu išsiskyrusios kietosios dalelės (C) sugaunamos ciklonuose ir patenka į aplinką per taršos šaltinius 001 ir 002.

Valymo metu išsiskiriančių kietų dalelių kiekio skaičiavimas atliekamas remiantis JAV aplinkos apsaugos agentūros (EPA) leidžiamu „Emisijų faktoriai & AP42, oro teršalų emisijų faktorių rinkinys“ („Emissions factors & AP42, Compilation of air pollutant emission factors“). Skaičiavimai atliekami remiantis 9.9.1 skyriumi „Grūdų elevatoriai ir procesai“, kur pateikiami duomenys apie valytų grūdų priėmimo metu susidarančią aplinkos oro taršą. Pateikiami duomenys yra apibendrinti (visoms grūdų rūšims), išsiskiriančių teršalų kiekiai ne apskaičiuoti, o išmatuoti praktiškai ir suvidurkinti visoms grūdų rūšims. 9.9.1-1 lentelėje nurodoma, kad grūdų valymo metu, kuomet nutraukiamas oras valomas ciklone, išsiskiria 0,034kg kietų dalelių nuo vienos išvalytos tonos grūdų. Metinis valomų grūdų kiekis 15000 t/metus.

Pagal metinį sandėliuojamų grūdų kiekį apskaičiuojama metinė aplinkos oro tarša:

$$M_{\text{met.valymo 001,002}} = 15000 \times 0,034 \times 10^{-3} = 0,510 \text{ t/m}^2 = 0,255 \text{ t/m.}$$

Pagal valomosios darbo laiką 278 val/metus, momentinis išmetamų dulkių kiekis:

$$M_{\text{mom.valymo 001, 002}} = (0,510 \times 10^6) / (278 \times 3600) = 0,509 \text{ g/s}^2 = 0,254 \text{ g/s.}$$

Ciklonų oro pralaidumas 8500 m³/h=2,36 m³/s. Srauto greitis 14,839 m/s.

Esama stacionari šachtinė džiovykla, taršos šaltinis 003

Džiovinant grūdus stacionarioje džiovykloje sudeginama 15,20 t dyzelino. Valandinis kuro sunaudojimas 54,08 kg/h (15,02 g/s). Džiovyklos kuro degiklio galingumas 88,8 kW. Kuro kalingumas $Q_z = 10100 \text{ kcal/kg} = 42,28 \text{ MJ/kg}$. Džiovyklos našumas 8 t/val. Per metus išdžiovinama 2250 t grūdų. Metinis džiovyklos darbo laikas 281 val.

Realus degimo produktų tūris:

$$V_D = B \times [V_t + (\alpha - 1) V] (273 + t) / 273 = 54,08 \times [11,48 + (1,17 - 1) \times 10,62] (273 + 90) / 273 = 954,46 \text{ m}^3/\text{h} = 0,265 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kur: B – valandinis kuro sunaudojimas;

α – oro pertekliaus koeficientas, $\alpha = 1,17$;

V_t – teorinis dūmų kiekis, sudeginant 1m³ kuro, $V_t = 11,48 \text{ m}^3/\text{kg}$;

V – teorinis oro kiekis, $V = 10,62 \text{ m}^3/\text{kg}$.

Išmetamų dūmų greitis W_d (m/s) apskaičiuojami naudojant formulę:

$$W_d = V_D / S;$$

S – teršalų išmetimo angos skerspjūvio plotas m²;

$$S = W_d^2 \times D^2 / 4;$$

čia:

D – angos diametras;

$$S = 3,14 \times 0,63^2 / 4 = 0,312 \text{ m}^2;$$

$$W_d = 0,265 / 0,312 = 0,849 \text{ m/s.}$$

Deginant skystą kurą į aplinkos orą patenka:

Anglies monoksidas (B)

$$M_{CO} = 10^{-3} \times B \times c_{CO} \times (1 - q_4 / 100), \text{ t/m, kur:}$$

B – sudegintas kuro kiekis t/m, B= 15,20 t;

C_{CO} – anglies monoksido išėiga, skaičiuojant pagal formulę:

$$C_{CO} = q_3 \times R \times Q_z, \text{ kur:}$$

$$q_3 = 0,5;$$

R – koeficientas skystam kurui 0,65;

$$Q_z = 42,3 \text{ MJ/kg};$$

$$C_{CO} = 0,5 \times 0,65 \times 42,3 = 13,75;$$

q_4 = šilumos nuostoliai dėl nepilno kuro mechaninio degimo – 0;

$$M_{CO} = 0,001 \times 15,20 \times 13,75 \times (1 - 0/100) = 0,209 \text{ t/m.}$$

Momentiniai anglies monoksido išmetimai:

$$MCO = 0,001 \times 15,02 \times 13,75 \times (1 - 0/100) = 0,207 \text{ g/s.}$$

Azoto oksidai (B)

$$M_{NOx} = 0,001 \times B \times Q_i \times KNOx \times (1 - \beta);$$

B – sudegintas kuro kiekis, t/m, B=15,20 t;

$$Q_z = 42,3 \text{ MJ/kg};$$

UP/TP 15-02-05-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	21	0

K_{NOx} = azoto oksidų kiekis susidarantis pagaminus 1 MJ šilumos;

Pagal 2.1 grafiką $KNOx=0,07$;

β - koeficientas įvertinantis valymo įrenginių darbo efektyvumą – 0;

$M_{NOx} = 0,001 \times 15,20 \times 42,3 \times 0,07 \times (1-0) = 0,0450$ t/m.

Momentiniai azoto oksidų išmetimai:

$M_{NOx} = 0,001 \times 15,02 \times 42,3 \times 0,07 \times (1-0) = 0,0444$ g/s.

Sieros dioksidas (B)

$M_{SO_2} = 0,02 \times B \times S^f \times (1-\eta'_{SO_2}) \times (1-\eta''_{SO_2})$;

S^f – kuro sieringumas;

$S^f = 0,005$;

B – sudegintas kuro kiekis, t/m, $B=15,20$ t;

η'_{SO_2} – sieros oksidų dalis kuro pelenuose, %;

$\eta'_{SO_2} = 0,02$;

η''_{SO_2} – sieros oksidų dalis sugaudojama pelenų gaudytuvuose, %;

$\eta''_{SO_2} = 0$;

$M_{SO_2} = 0,02 \times 15,20 \times 0,005 \times (1-0,02) \times (1-0) = 0,0015$ t/m

Momentiniai sieros dioksido išmetimai:

$M_{SO_2} = 0,02 \times 15,02 \times 0,005 \times (1-0,02) = 0,0015$ g/s.

Kietosios dalelės (B)

$Mk.d. = B \times A \times f \times (1-\eta)$;

A -kuro peleningumas;

f -koeficientas;

η -valymo įrenginių efektyvumo laipsnis;

$Mk.d. = 15,20 \times 0,025 \times 0,01 \times (1-0) = 0,0038$ t/metus

Momentiniai kietų dalelių išmetimai:

$Mk.d. = 15,02 \times 0,025 \times 0,01 \times (1-0) = 0,0038$ g/s

Esama stacionari šachtinė džiovykla, taršos šaltiniai 004 ir 005

Sėklų džiovinimo metu taip pat išsiskiria kietosios dalelės (C). Džiovyklos degimo produktai ir valymo metu susidariusios kietosios dalelės pašalinamos per atskirus taršos šaltinius 004 ir 005.

Stacionarios džiovyklos našumas 2250 t/metus.

Atliekų kiekis, išsiskyręs iš džiovyklos įvertinamas pagal JAV aplinkos apsaugos agentūros šaltinį "Emissions Factors & FH 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors".

$E=Q \times A = 2250 \times 0,1 \times 10^{-3} = 0,225$ t/m /2 = 0,1125 t/m,

Q – metinis išdžiovinamų grūdų kiekis, t;

A – emisijos faktorius kg/t.

Džiovykla dirbs 281 valandų per sezoną. Momentiniai dulkių išmetimai iš abiejų džiovyklos ortakių:

$E = 0,225 \times 10^6 / 281 \times 3600 = 0,2232$ g/s /2= 0,1116 g/s.

Kietosios dalelės į atmosferą patenka per dvi angas kurių diametras 4,0x2,0 m. Tūrio debitas 10000 m³/h=2,77 m³/s. Oro srauto greitis 0,346 m/s.

Naujai statoma mobili standartinė dviejų aukštų grūdų džiovykla GSI 2326, taršos šaltinis 602

Džiovinant grūdus džiovykla GSI 2326 per metus bus sunaudojama 51 t gamtinių dujų. Gamtinių dujų kalingumas 33,9 MJ/kg. Valandinis kuro sunaudojimas 1,0 kg gamtinių dujų tonai sumažinant drėgnumą 1%. Skaiciavimuose priimama, kad bus sumažinama 4 % drėgmės, taigi kuro sąnaudos vienai tonai 4kg. Džiovyklos našumas sumažinant drėgnumą 4 % 45,90 t/h. Valandinis kuro sunaudojimas 183,6 kg/h (51,0 g/s). Per metus bus išdžiovinama 12750 t grūdų. Metinis džiovyklos darbo laikas 278 h.

Karšti dujų degimo produktai, sumaišyti su ventiliatoriais įpučiamu oru (maksimalus ventiliatoriais paduodamo oro kiekis – 167990 m³/h) pereina per slenkančių grūdų masę ir per perforuotas džiovyklos sienes išmetami į aplinkos orą. Degimo produktų ir paduodamo oro išmetimui organizuotas tašos šaltinis džiovykloje neįrengtas. Džiovykla skaičiavimuose žymimas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis 601.

Iš džiovyklos į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas (B) ir azoto oksidai (B), kietosios dalelės (C).

UP/TP 15-02-05-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

Suminiai teršalų kiekiai suskaičiuojami pagal "Įvairiose gamybose susidariusių ir išmetamų į atmosferą teršalų įvertinimo metodikų rinkinys. Leningradas, 1986 m." (Sbornik metodik po rasčiotu vybrosov v atmosferu zagriazniajuščich vieščiestv različnymi proizvodstvami. Leningrad, Gidrometeoizdat, 1986.) psl.10, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 1999 m. gruodžio mėn 13d. įsakymu Nr. 395. "Valstybės žinios" Nr. 108, 1999 m. gruodžio mėn. 22 d.

Susidarantių dūmų tūris neskaičiuojamas, kadangi karšti degimo produktai ventiliatoriais yra sumaišomi su oru ir pučiami per grūdų masę.

Deginant gamtines dujas į aplinkos orą patenka:

Anglies monoksidas (B)

$$M_{CO} = 10^{-3} \times B \times C_{CO} \times (1 - q_4 / 100), \text{ kur:}$$

B – sudegintas kuro kiekis t/m, B= 51 t

C_{CO} – anglies monoksido išėiga, skaičiuojant pagal formulę:

$$C_{CO} = q_3 \times R \times Q_z, \text{ kur:}$$

q_3 – šilumos nuostoliai dėl nepilno cheminio sudegimo – 0,5;

R – koeficientas dujomis 0,5;

Q_z – 33,9 MJ/kg;

q_4 – šilumos nuostoliai dėl nepilno kuro mechaninio degimo – 0;

$$C_{CO} = 0,5 \times 0,5 \times 33,9 = 8,475;$$

$$M_{CO} = 0,001 \times 51,0 \times 8,475 \times (1 - 0/100) = 0,4322 \text{ t/m.}$$

Momentiniai anglies monoksido išmetimai:

$$MCO = 0,001 \times 51,0 \times 8,475 \times (1 - 0/100) = 0,4322 \text{ g/s.}$$

Azoto oksidai (B)

$$M_{NOX} = 0,001 \times B \times Q_i \times K_{NOX} \times (1 - \beta), \text{ kur:}$$

B – sudegintas kuro kiekis, t/m, B = 51 t;

Q_z – 33,9 MJ/kg;

K_{NOX} – azoto oksidų kiekis susidarantis pagaminus 1 MJ šilumos;

Pagal 2.1 grafiką $K_{NOX} = 0,07$;

β - koeficientas įvertinantis valymo įrenginių darbo efektyvumą – 0;

$$M_{NOX} = 0,001 \times 51,0 \times 33,9 \times 0,07 \times (1 - 0) = 0,121 \text{ t/m.}$$

Momentiniai azoto oksidų išmetimai:

$$M_{NOX} = 0,001 \times 51,0 \times 33,9 \times 0,07 \times (1 - 0) = 0,121 \text{ g/s.}$$

Kietosios dalelės (C)

Iš esamos džiovyklos džiovinant grūdus per tą patį taršos šaltinį 602 be degimo produktų į aplinkos orą patenka kietosios dalelės (C). Mobilios džiovyklos našumas 12750 t/metus.

Iš džiovyklos išsiskyręs kietųjų dalelių (C) kiekis įvertinamas pagal JAV aplinkos apsaugos agentūros šaltinį „Emissions Factors & FH 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors“.

$$E = Q \times A = 12750 \times 0,1 \times 10^{-3} = 1,275 \text{ t/m;}$$

Q – metinis išdžiovintų grūdų kiekis, t;

A – emisijos faktorius kg/t.

Džiovykla dirbs 278 valandas per sezoną. Momentiniai kietųjų dalelių kiekiai:

$$E = 1,275 \times 10^6 / 278 \times 3600 = 1,274 \text{ g/s}$$

Teršalų ribinės užterštumo vertės

Objekto veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ pateiktos lentelėje.

2 lentelė. Teršalų ribinės koncentracijos

Teršalo pavadinimas	Didžiausia leidžiama koncentracija		
	vienkartinė	paros vidutinė	metų vidutinė
Anglies monoksidas	–	10 mg/m ³	–
Azoto dioksidas	200 µg/m ³	–	40 µg/m ³
Kietosios dalelės KD10	–	50 µg/m ³	40 µg/m ³
Kietosios dalelės KD2,5	–	–	25 µg/m ³
Sieros dioksidas	350 µg/m ³	125 µg/m ³	–

UP/TP 15-02-05-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	21	0

3 lentelė. Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, ° C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Grūdų priėmimo duobė	601	x-6121780 y-523101	10,0	0,50	5,0	0,0	0,98	278
Grūdų valomoji	001	x-6121784 y-523130	7,5	0,45	14,84	20	2,36	278
	002	x-6121785 y-523131	7,5	0,45	14,84	20	2,36	278
Grūdų džiovykla	003	x-6121802 y-523131	20	0,65	0,85	90	0,27	281
	004	x-6121796 y-523128	4,5	4,0x2,0	0,35	20	2,77	281
	005	x-6121795 y-523129	4,5	4,0x2,0	0,35	20	2,77	281
Grūdų džiovykla	602	x-6121797 y-523140	10,0	0,50	5,0	0,0	0,98	278

4 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšis	Cecho ar kt. pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas ²	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša		
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis		metinė, t/m.
						vnt.	maks.	
1	2	3	4	5	6	11	12	13
10	Grūdų iškrovimas	Grūdų priėmimo duobė	601	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,7490	0,7500
	Grūdų valymas	Ciklonas	001	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,2540	0,2550
			002	Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,2540	0,2550
	Grūdų džiovinimas	Grūdų džiovykla	003	Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,2070	0,2090
				Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,0444	0,0450
				Sieros dioksidas (B)	5897	g/s	0,0015	0,0015
	Grūdų džiovinimas	Grūdų džiovykla	004	Kietosios dalelės (B)	6486	g/s	0,0038	0,0038
				Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,1116	0,1125
				Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	0,1116	0,1125
				Anglies monoksidas (B)	5917	g/s	0,4322	0,4322
Grūdų džiovinimas	Grūdų džiovykla	602	Azoto oksidai (B)	5872	g/s	0,1210	0,1210	
			Kietosios dalelės (C)	4281	g/s	1,2740	1,2750	
							Iš viso:	3,5725



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

! 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



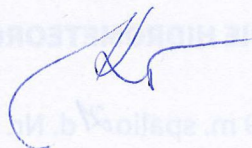
Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė



Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, mob. B 648 06 572, el. p. lhmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

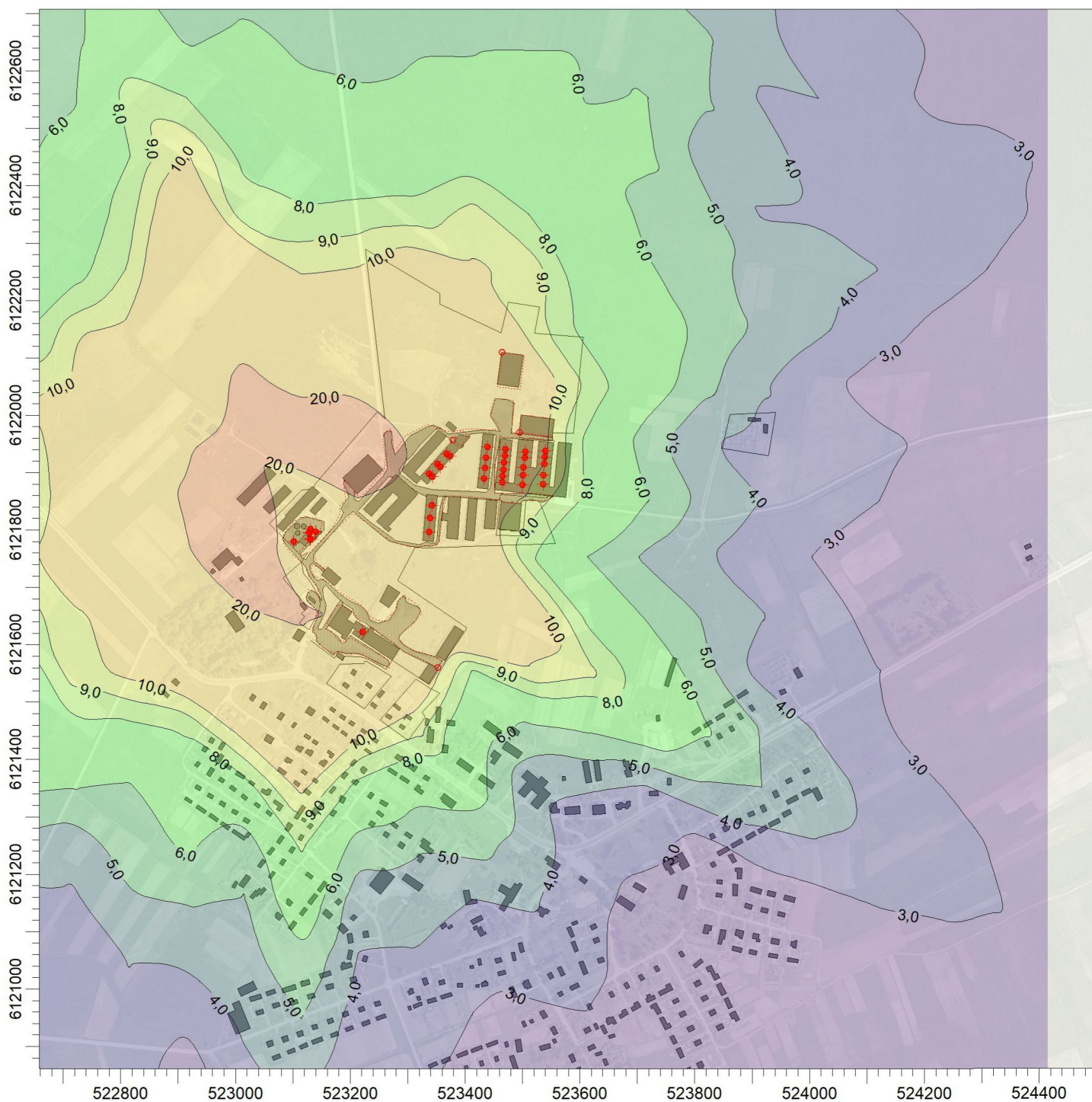
1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė



Zina Kitrienė

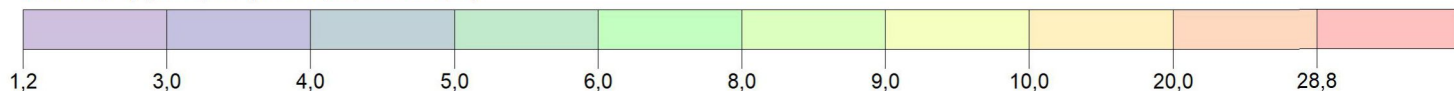
Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

ug/m³

Max: 28,8 [ug/m³] at (523214,75, 6121953,29)



Pastaba:

Be fono

Šaltinių skaičius

157

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių skaičius

441

Vertintojas

Darius Pratašius

Concentration

SCALE: 1:10 000

0  0,3 km

Maksimali koncentracija

28,8 ug/m³



CO-8 val.





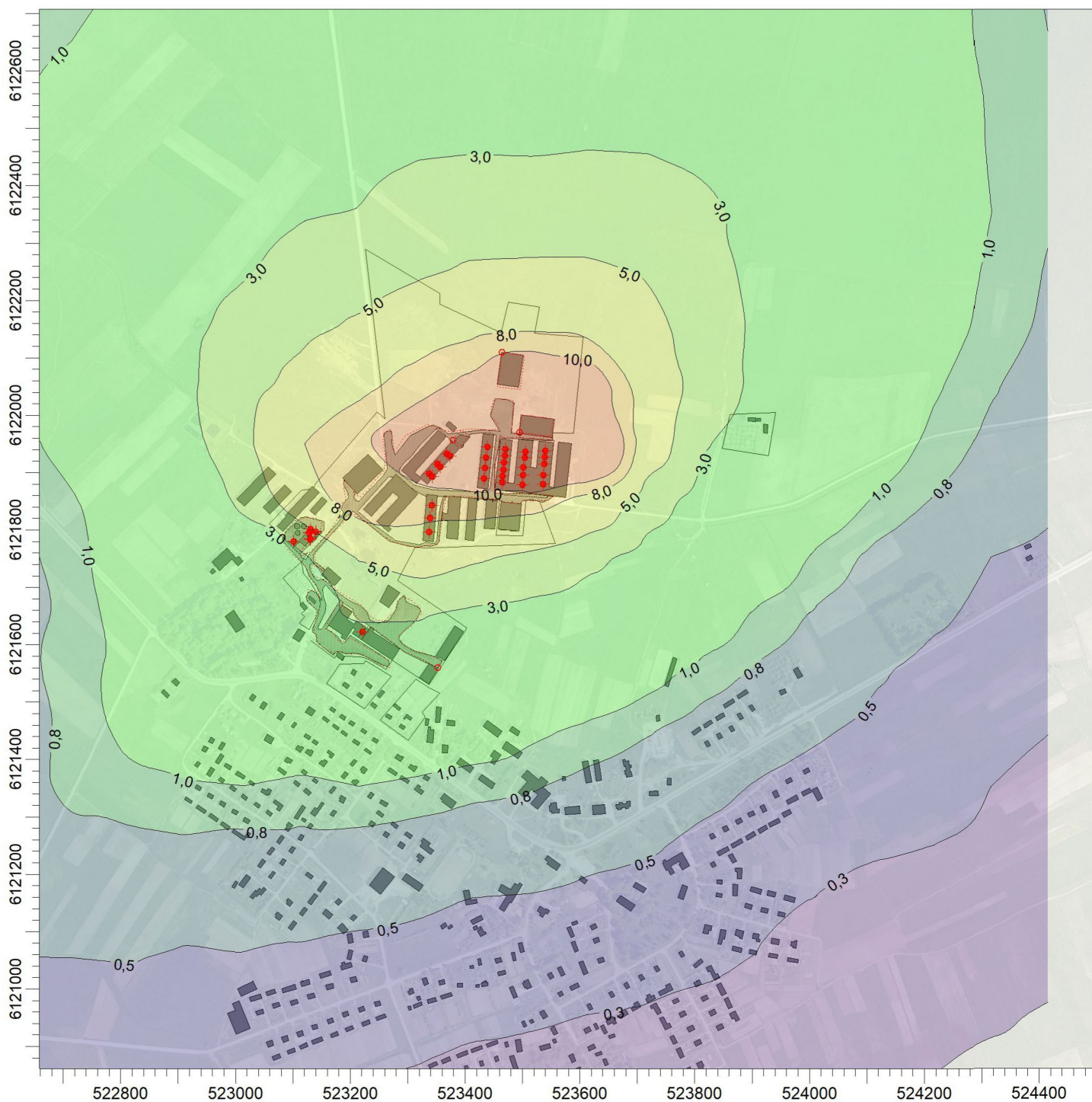
PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

ug/m³

Max: 232,8 [ug/m³] at (523214,75, 6121953,29)



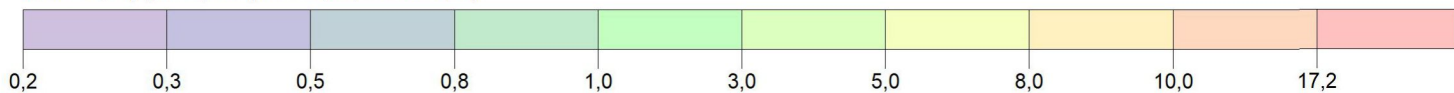
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:10 000		
Maksimali koncentracija	232,8 ug/m ³	CO-8 val.	



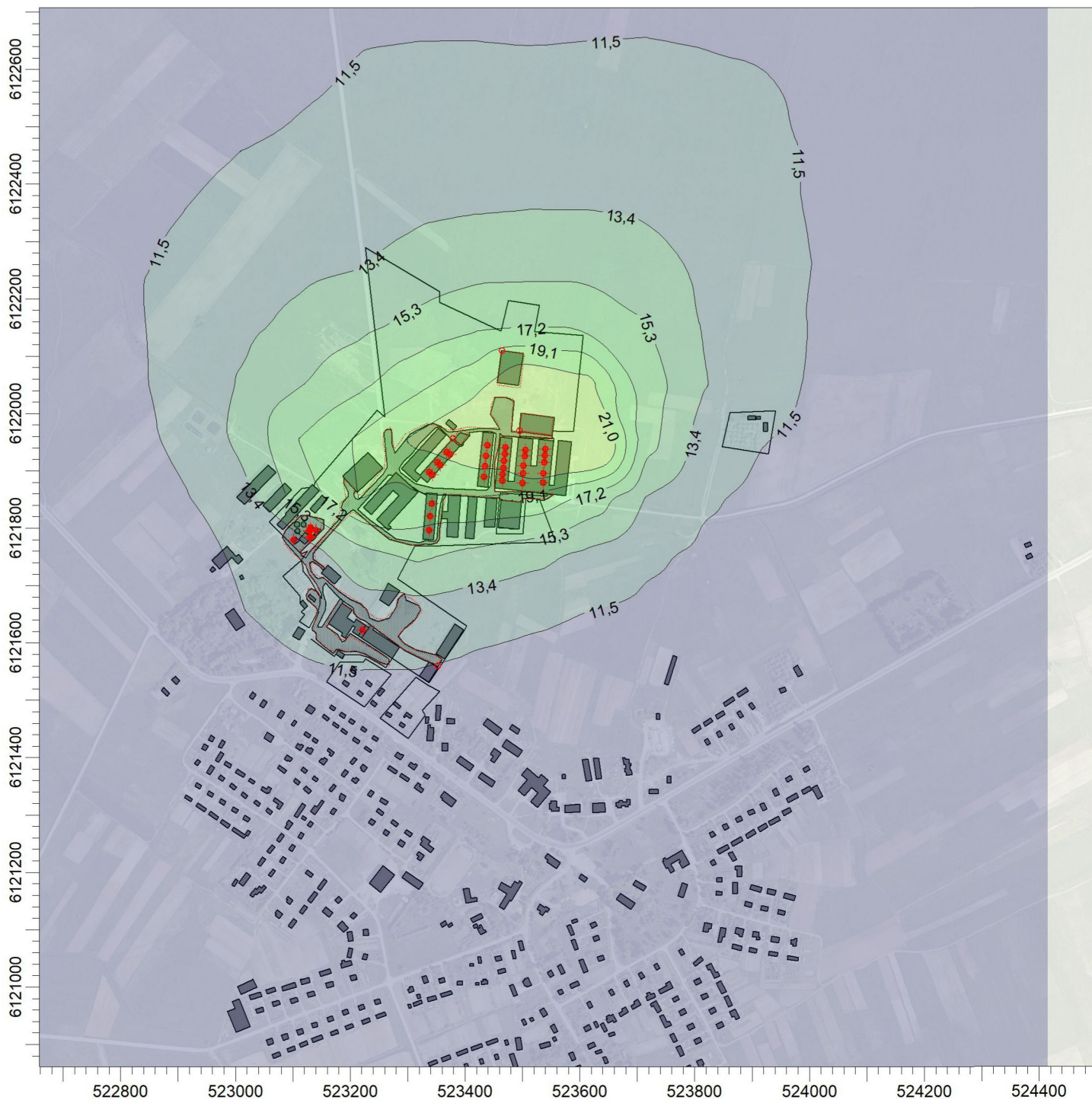
PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 17,2 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



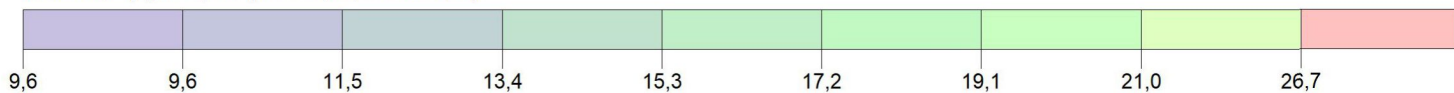
Pastaba: Be fono	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt		
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius		
	Concentration 17,2 ug/m³	SCALE: 1:10 000 		
	KD10-24 val.			



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 26,7 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



Pastaba:

Su fonu

Šaltinių skaičius

157

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių skaičius

441

Vertintojas

Darius Pratašius

Concentration

SCALE: 1:10 000

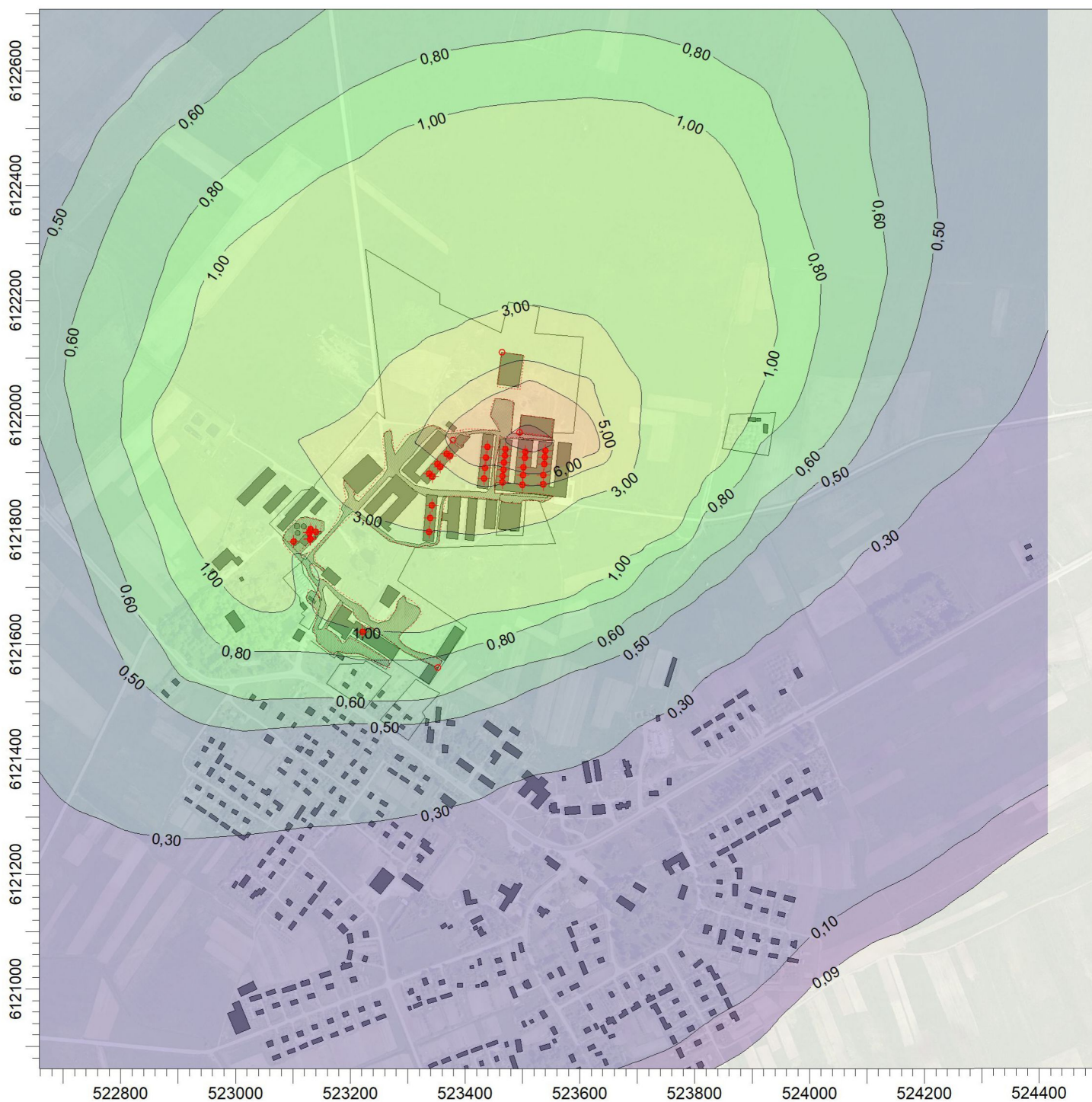
0 0,3 km

Maksimali koncentracija

26,7 ug/m³



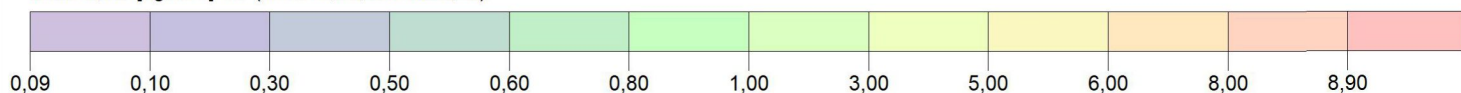
KD10-24 val.





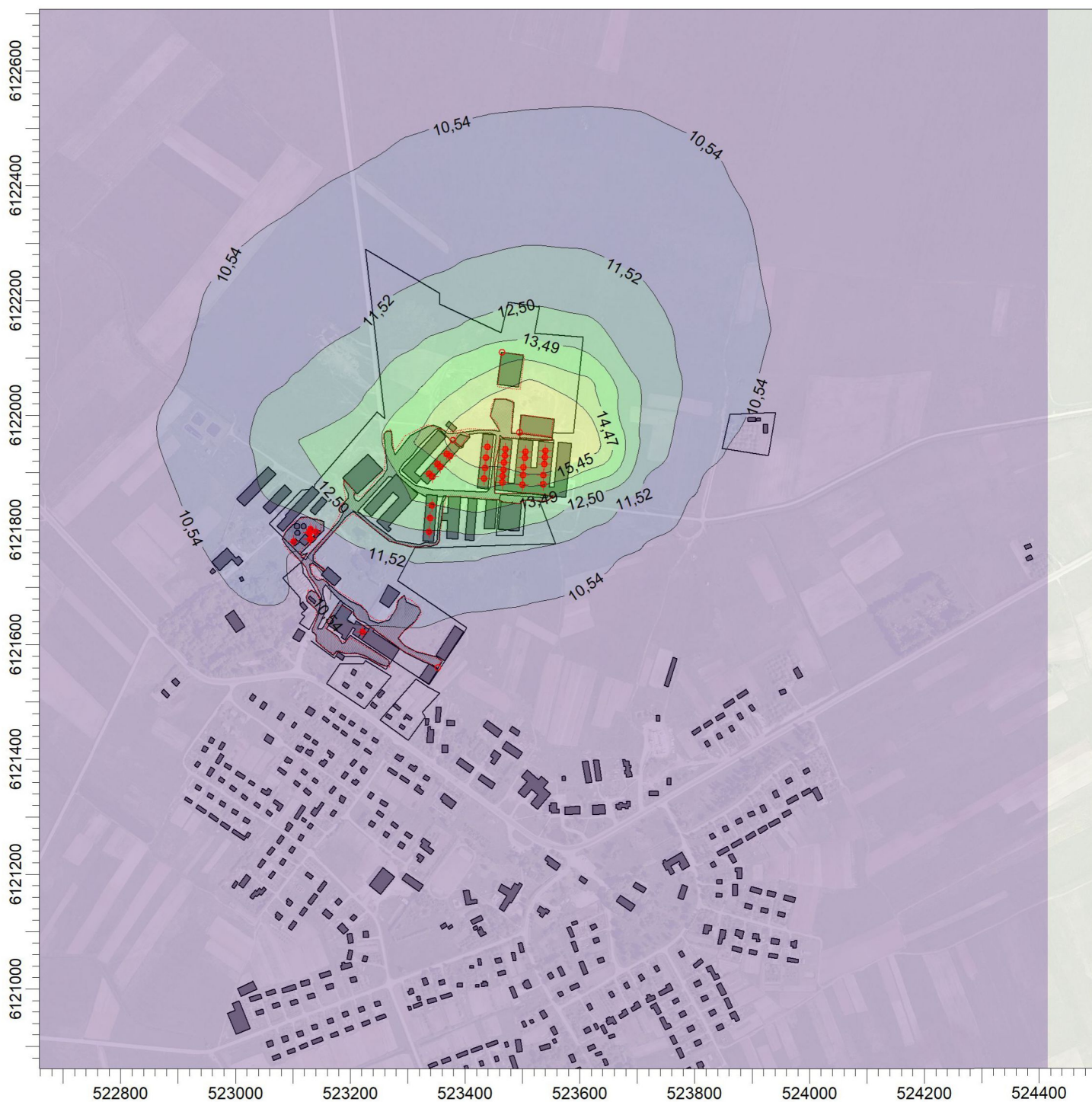
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 8,90 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



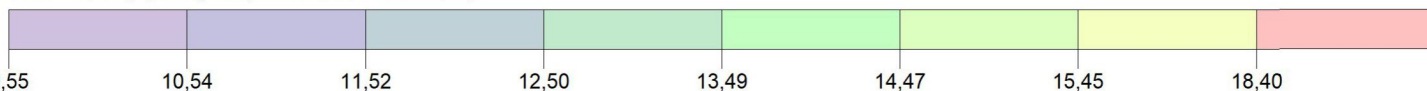
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Be fono	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
	Concentration	SCALE: 1:10 000	
	Maksimali koncentracija		
	8,90 ug/m³		KD10-metai





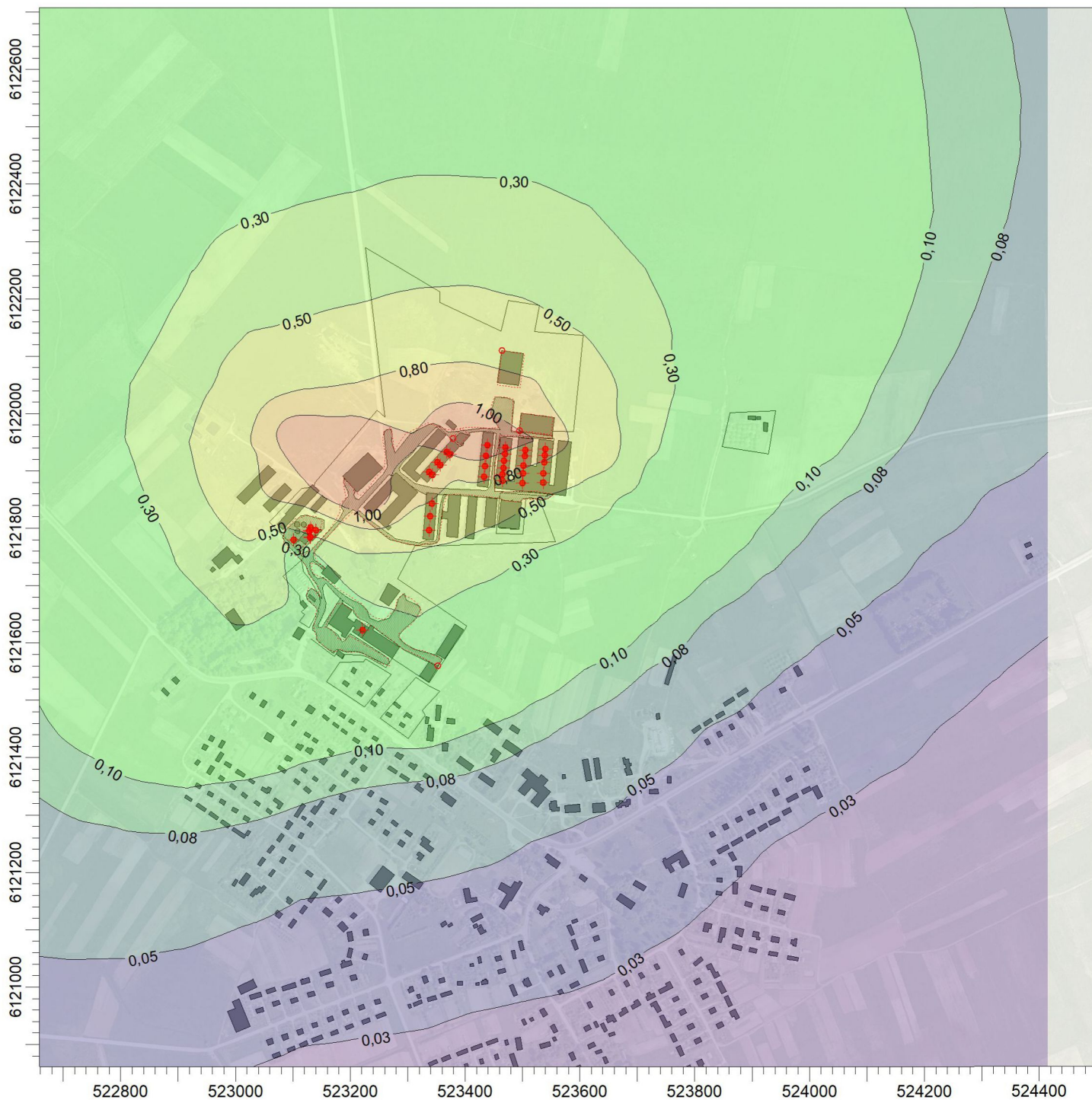
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 18,40 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



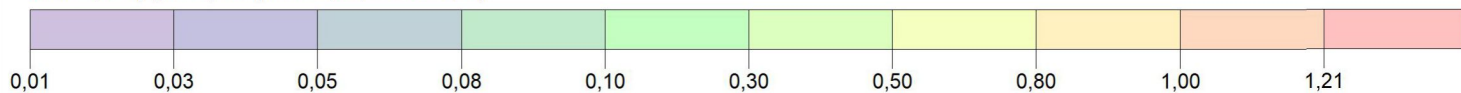
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 18,40 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
	KD10-metai		



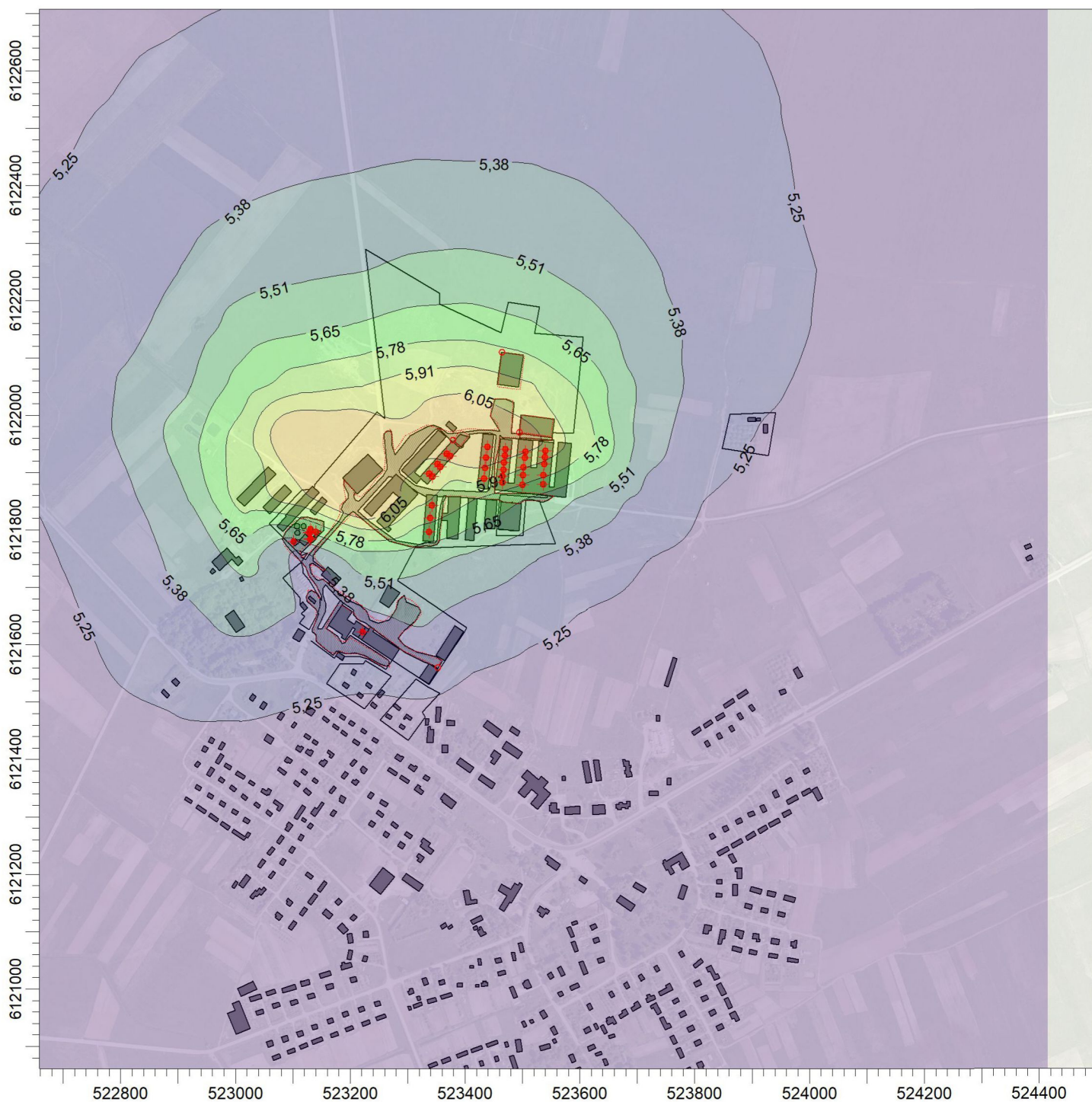
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

ug/m³

Max: 1,21 [ug/m³] at (523114,75, 6121953,29)



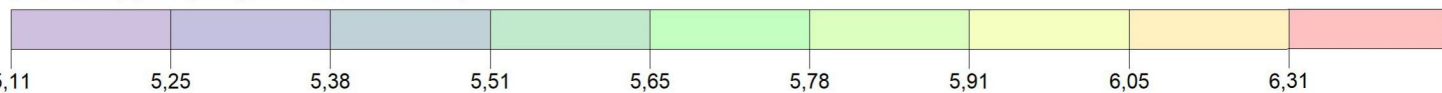
Pastaba: Be fono	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt		
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius		
	Concentration 1,21 ug/m³	SCALE: 1:10 000 		
	Maksimali koncentracija 1,21 ug/m³	KD2,5-metai		





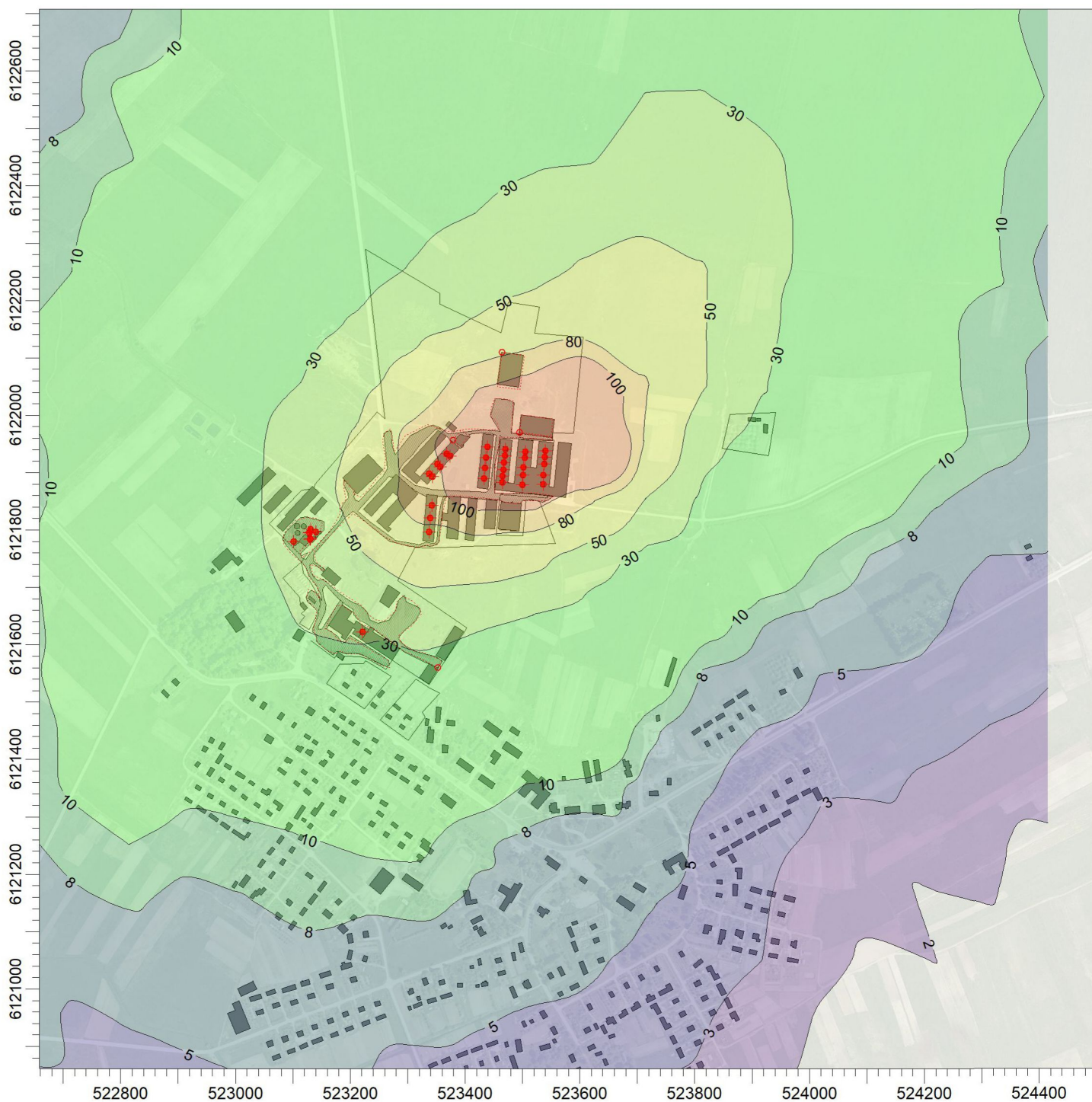
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

ug/m³

Max: 6,31 [ug/m³] at (523114,75, 6121953,29)



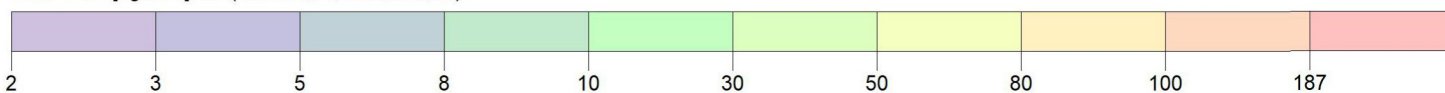
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:10 000		
Maksimali koncentracija	6,31 ug/m³		
			KD2,5-metai 130



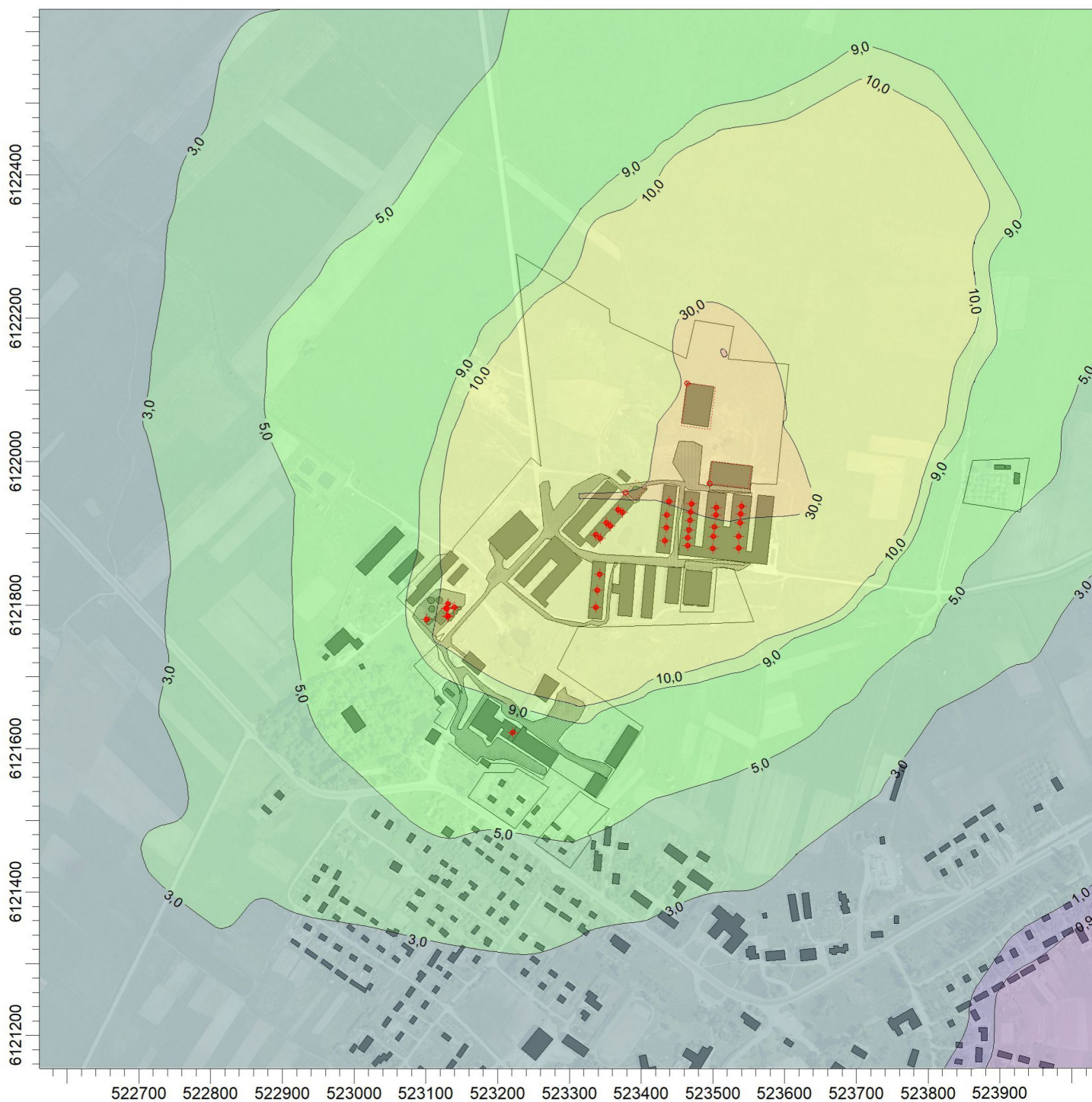
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ

ug/m³

Max: 187 [ug/m³] at (523614,75, 6121953,29)



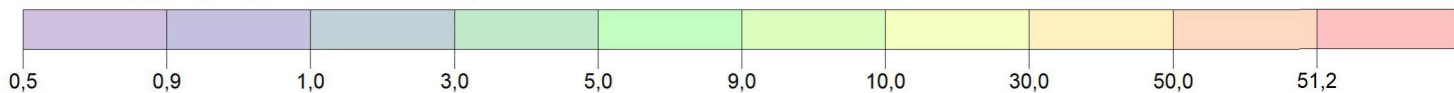
Pastaba: Be fono	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 187 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
LOJ-0,5 val.			



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 51,2 [ug/m³] at (523514,75, 6122153,29)



Pastaba:

-

Šaltinių skaičius

40

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių skaičius

441

Vertintojas

Darius Pratašius

Concentration

SCALE:

1:8 000

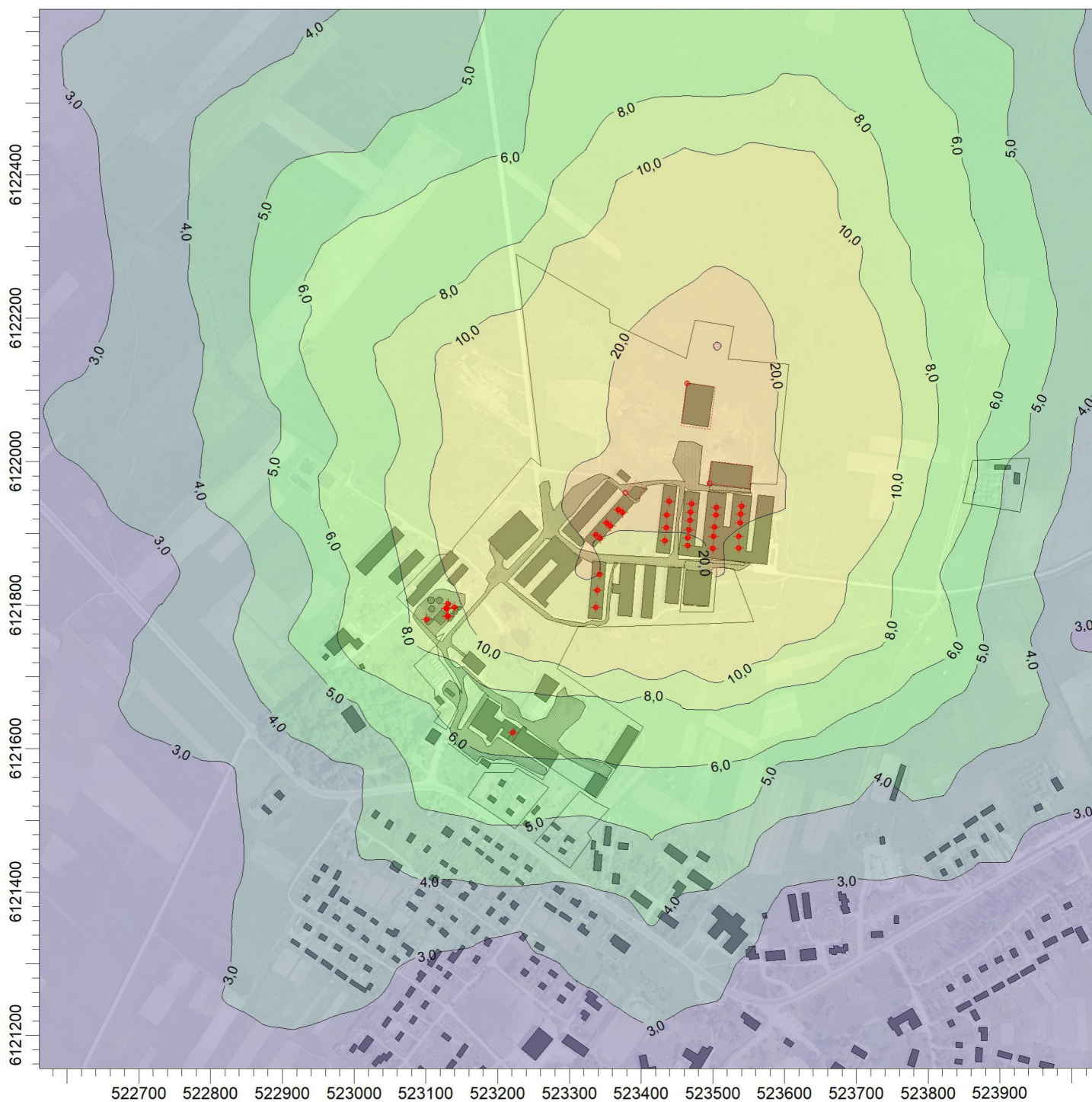
0  0,3 km



Maksimali koncentracija

51,2 ug/m³

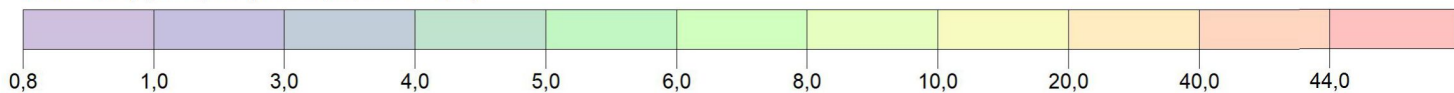
NH₃-0,5 val.





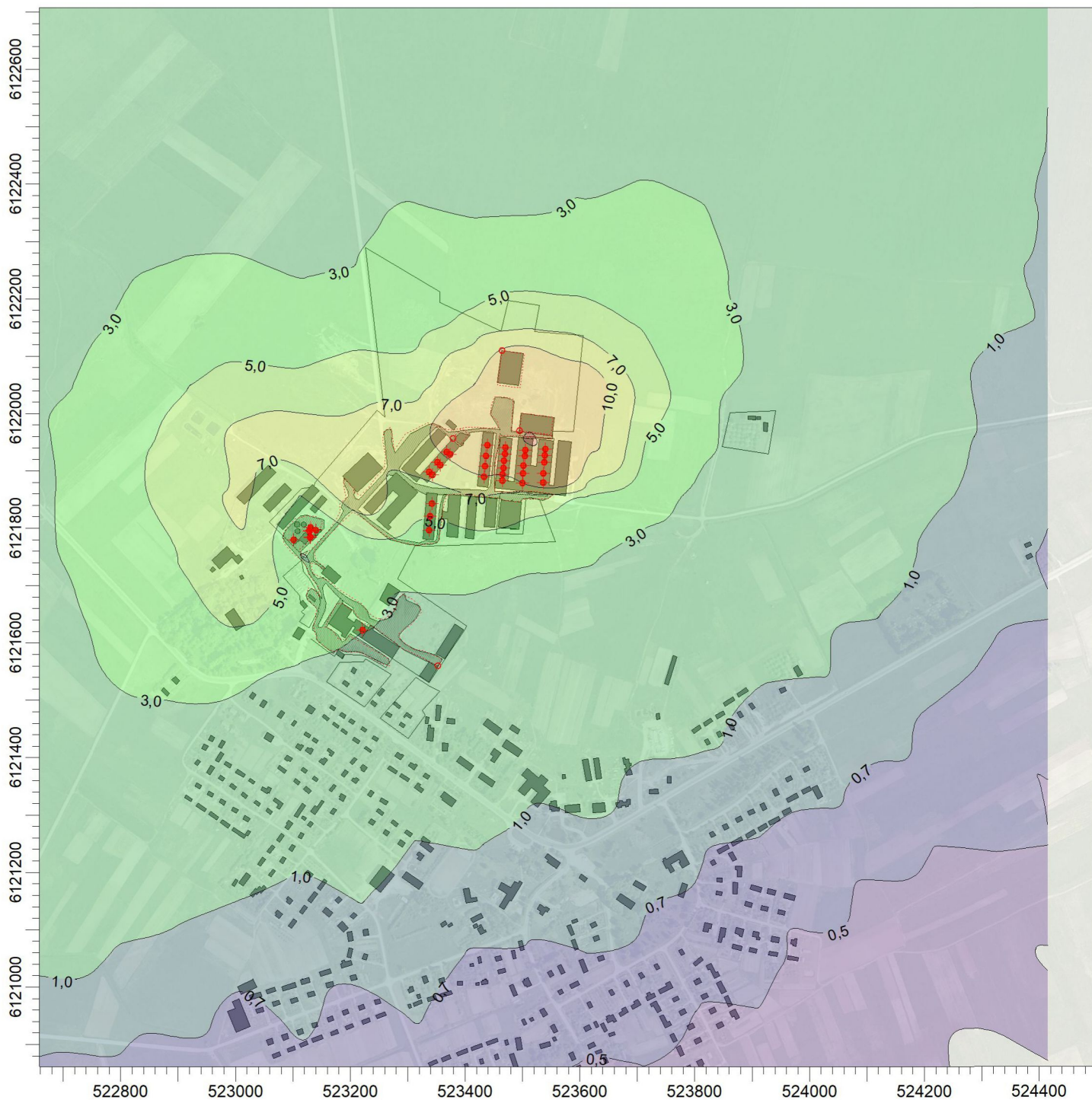
PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 44,0 [ug/m³] at (523514,75, 6122153,29)



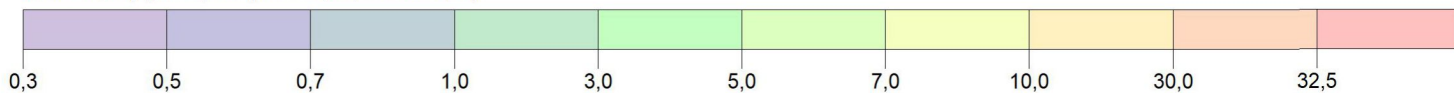
Pastaba: -	Šaltinių skaičius	Įmonė		 NH3-24 val.
	40	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt		
	Receptorių skaičius	Vertintojas		
	441	Darius Pratašius		
Concentration	SCALE: 1:8 000			
Maksimali koncentracija	44,0 ug/m³			



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 32,5 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



Pastaba:

Be fono

Šaltinių skaičius

157

Įmonė

UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt

Receptorių skaičius

441

Vertintojas

Darius Pratašius

Concentration

SCALE: 1:10 000

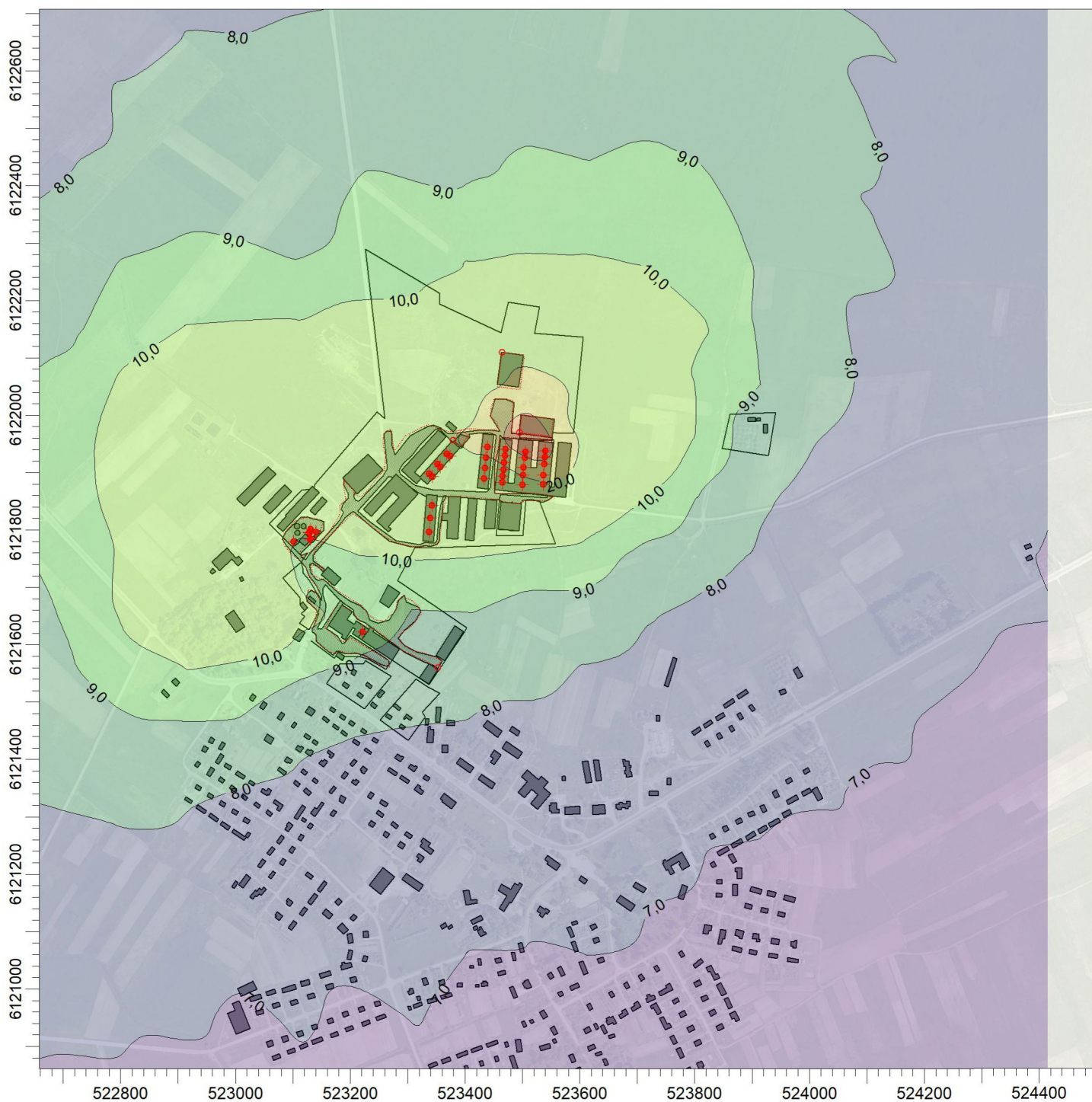
0 0,3 km

Maksimali koncentracija

32,5 ug/m³



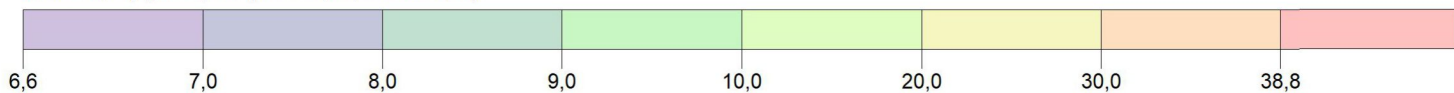
NO2-1 val.





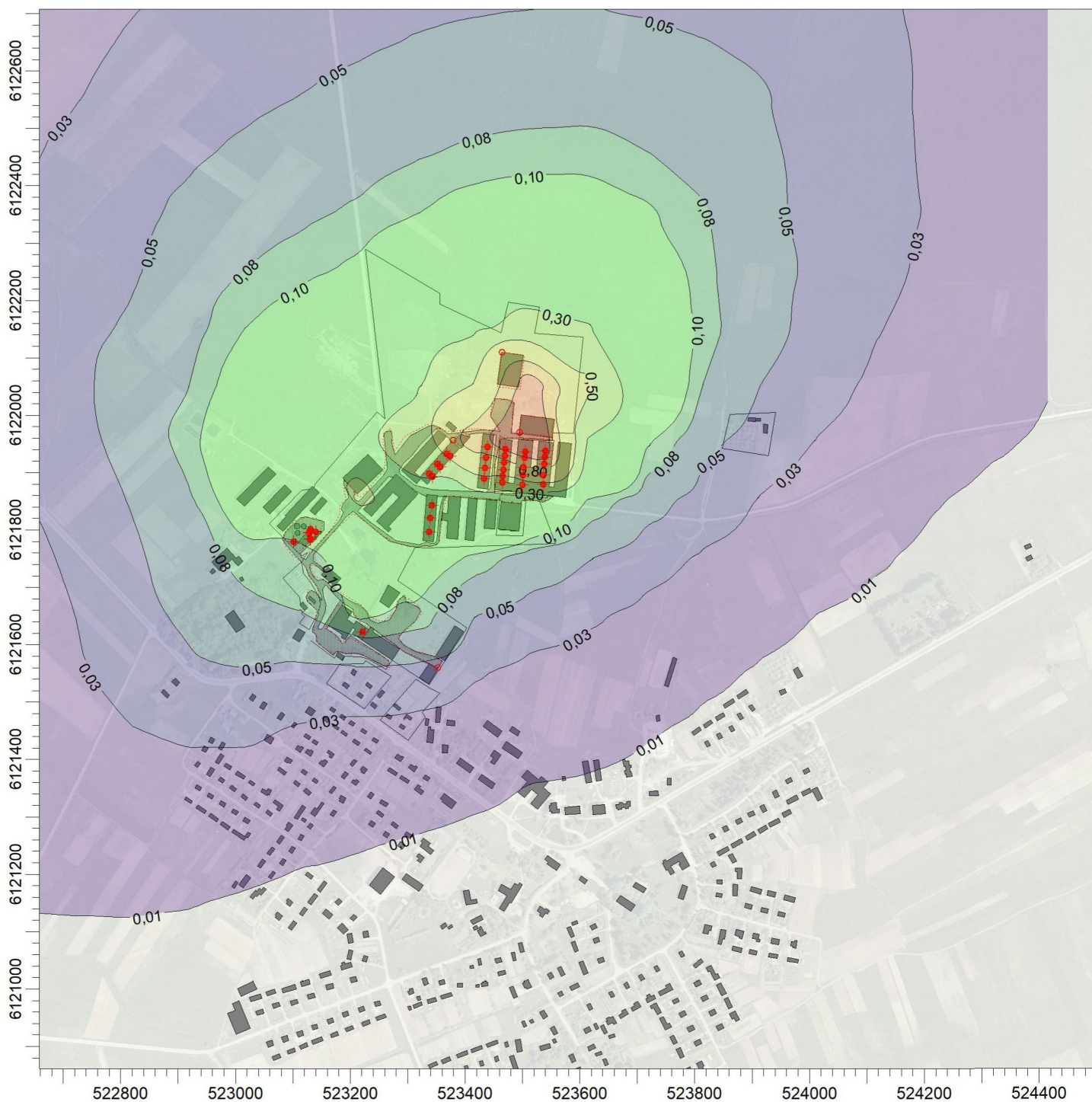
PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 38,8 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



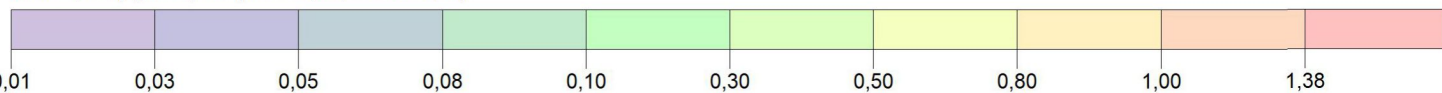
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 38,8 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
	NO2-1 val.		





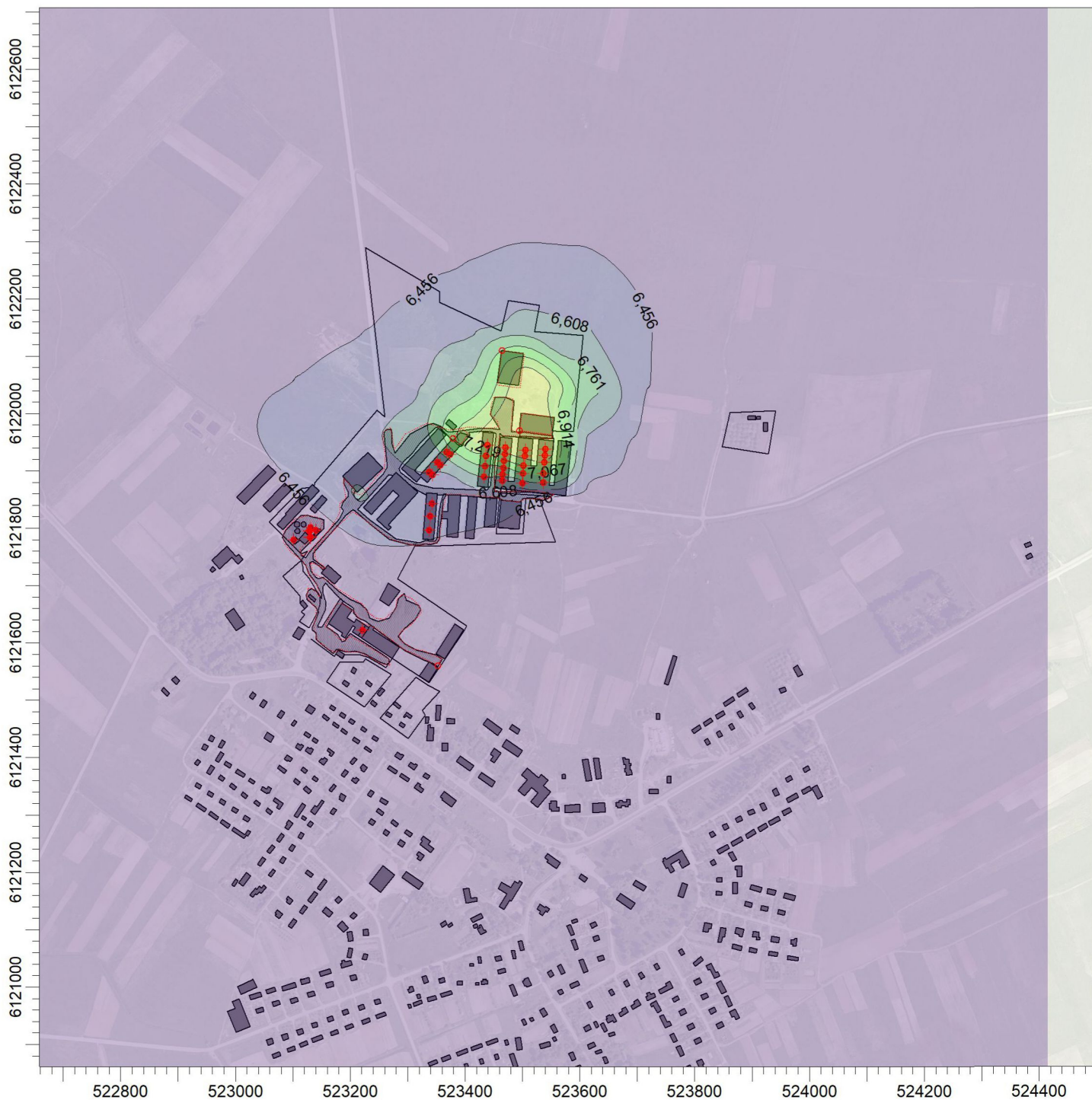
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 1,38 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



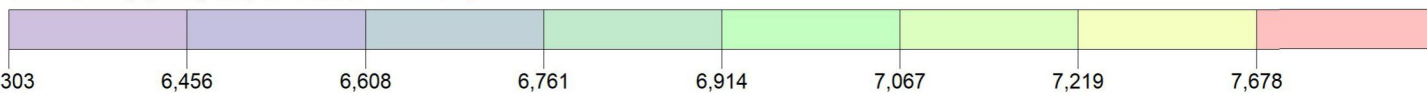
Pastaba: Be fono	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 1,38 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
	NO2-metai		





PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 7,678 [ug/m³] at (523514,75, 6121953,29)



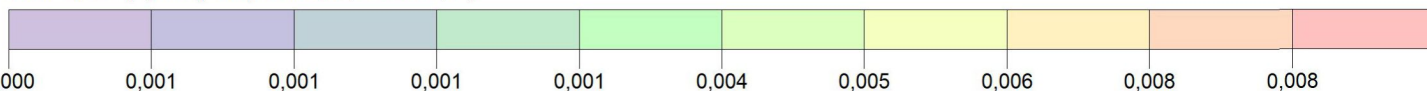
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:10 000		
Maksimali koncentracija	7,678 ug/m ³		
			NO2-metai



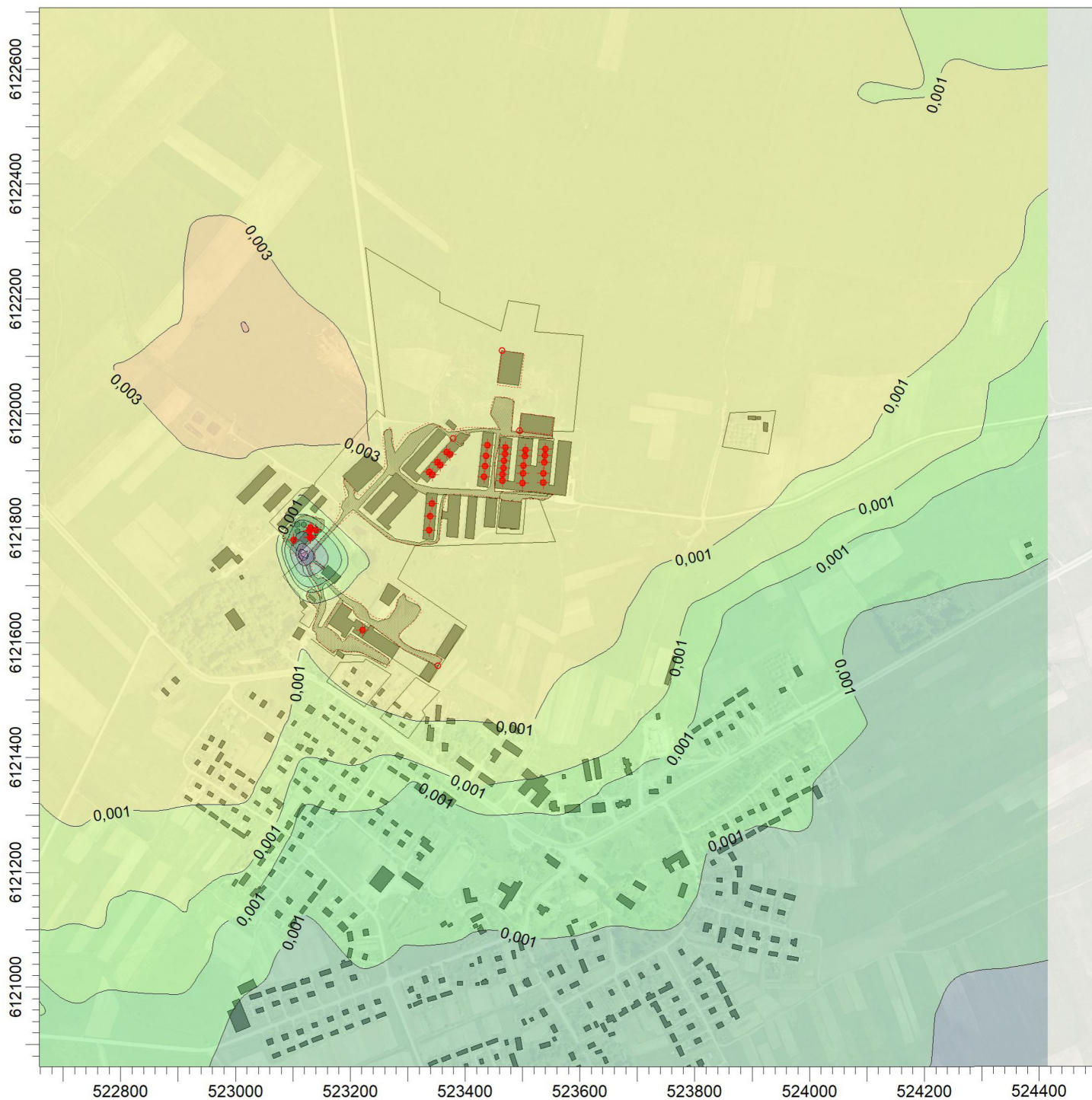
PLOT FILE OF 99.70TH PERCENTILE 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: SO2

ug/m³

Max: 0,008 [ug/m³] at (523114,75, 6121953,29)



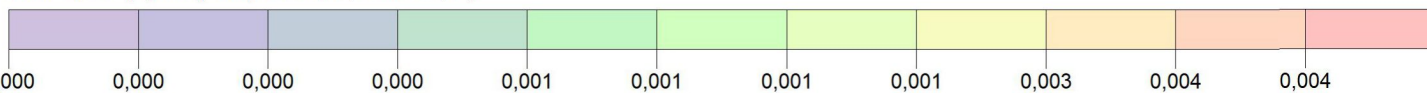
Pastaba: Be fono	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 0,008 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
		SO2-1val.	





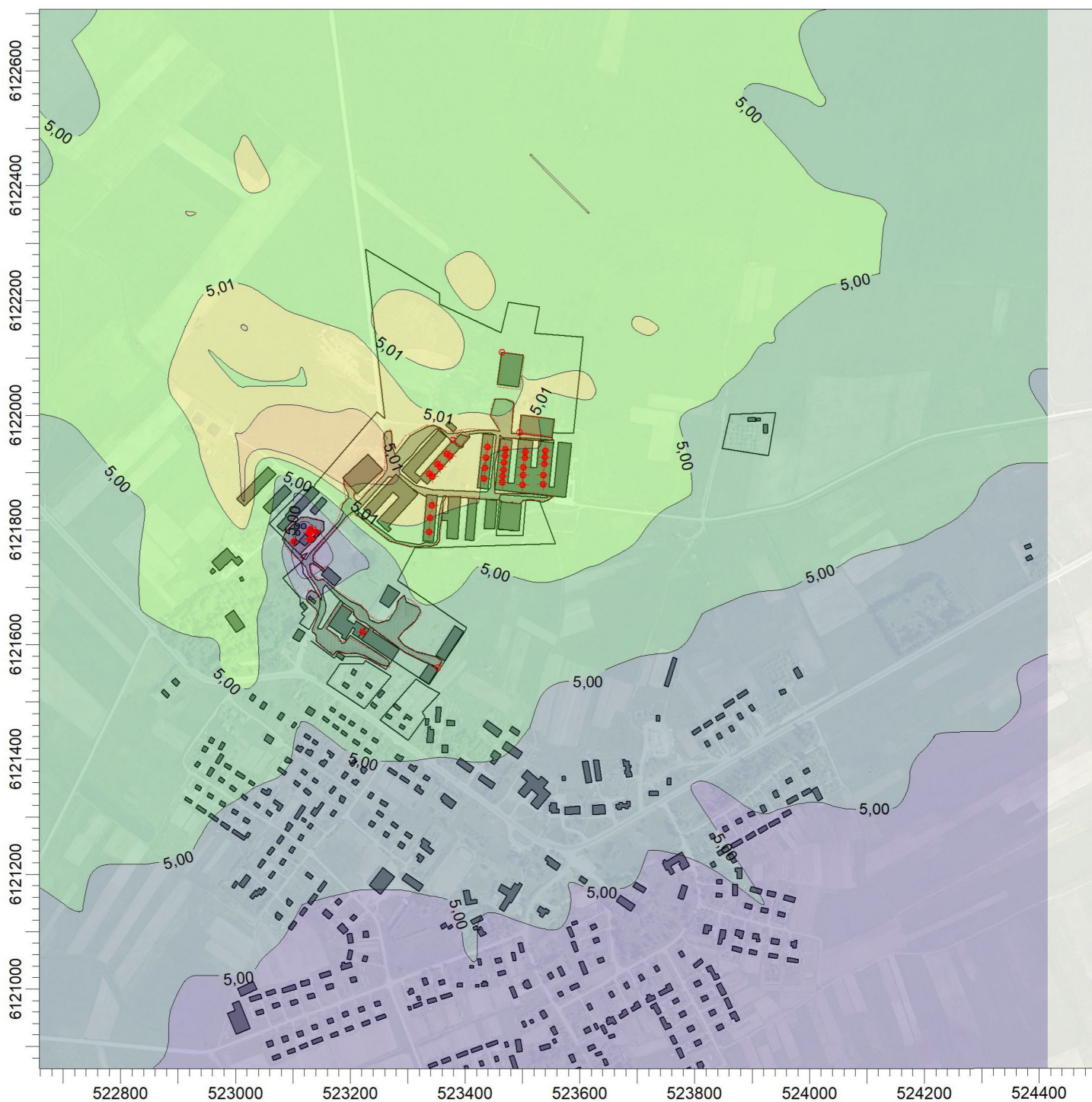
PLOT FILE OF 99.20TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: SO2

ug/m³

Max: 0,004 [ug/m³] at (523014,75, 6122153,29)



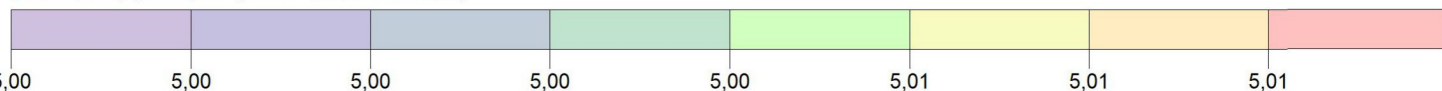
Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
Be fono	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
	Concentration	SCALE: 1:10 000	
	Maksimali koncentracija		
	0,004 ug/m³		SO2-24 val.





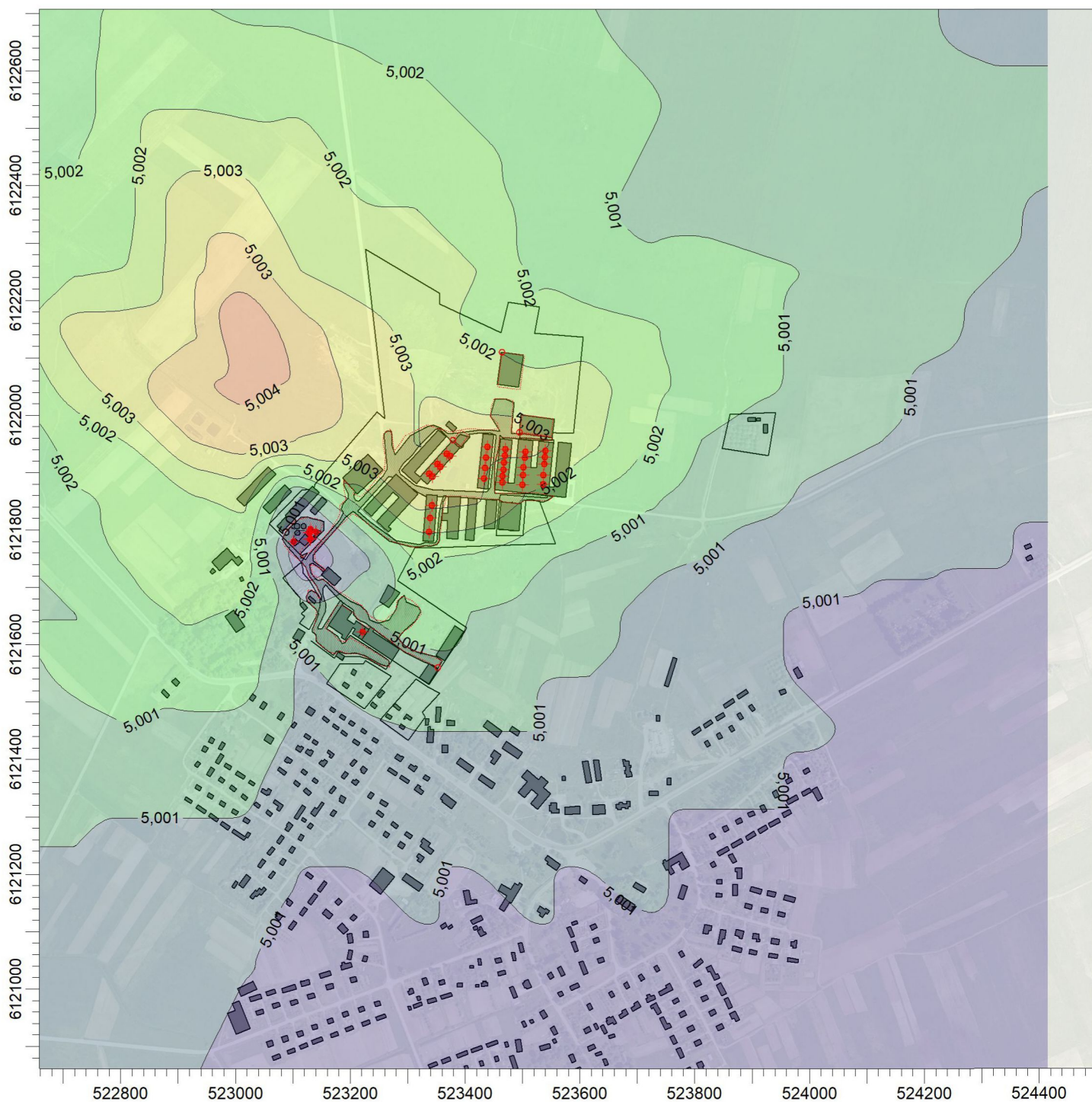
PLOT FILE OF 99.70TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: SO2

ug/m³

Max: 5,01 [ug/m³] at (523114,75, 6121953,29)



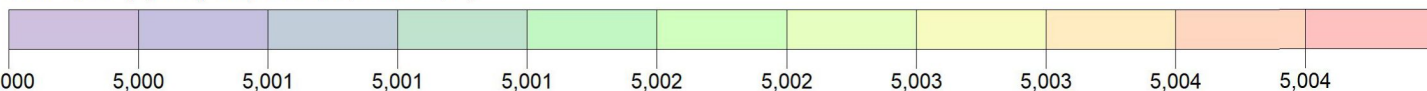
Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius 157	Įmonė UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius 441	Vertintojas Darius Pratašius	
	Concentration 5,01 ug/m³	SCALE: 1:10 000 	
	SO2-1 val. 140		





PLOT FILE OF 99.20TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: SO2

ug/m³

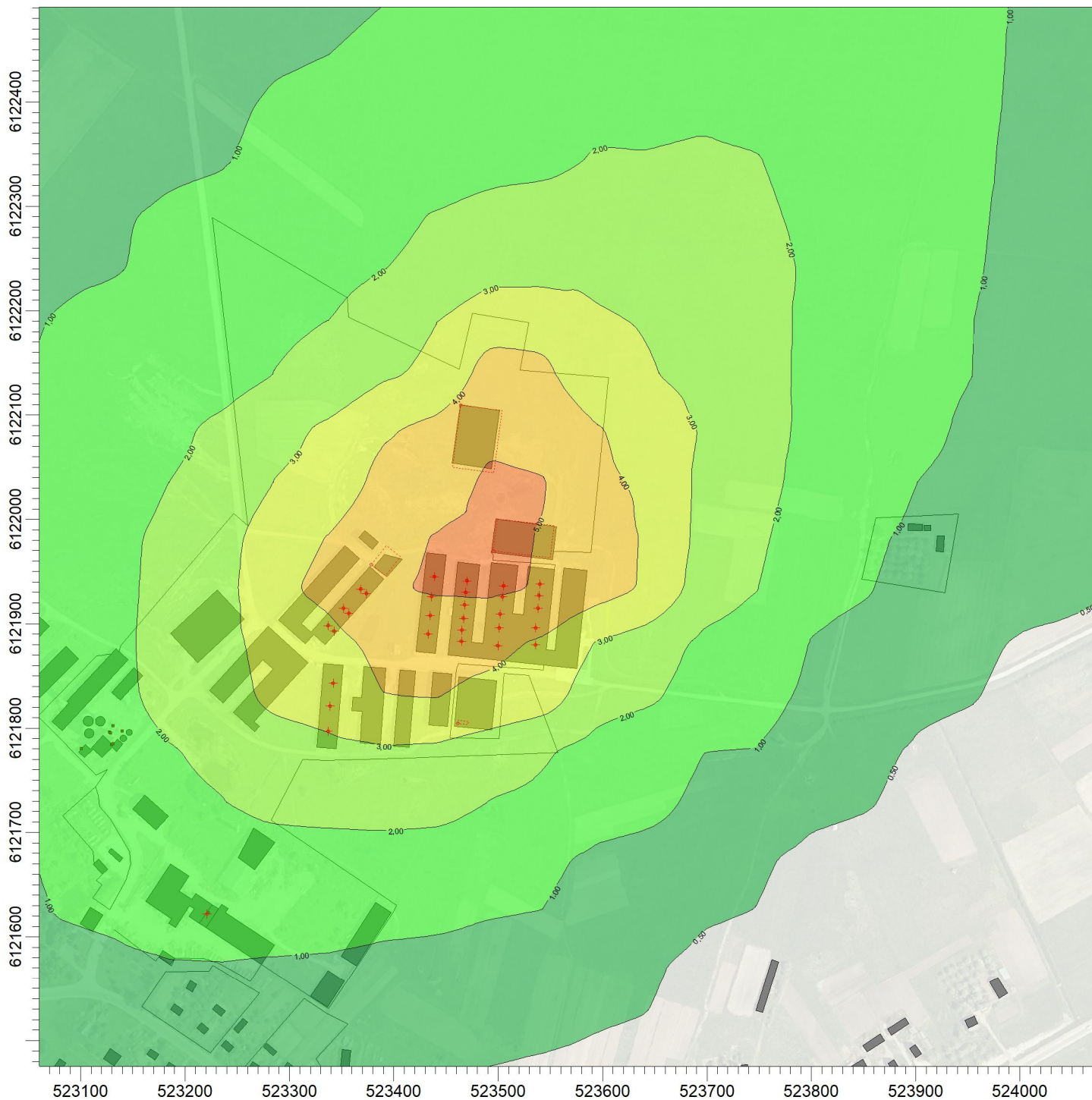
Max: 5,004 [ug/m³] at (523014,75, 6122153,29)



Pastaba: Su fonu	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	157	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE: 1:10 000		
Maksimali koncentracija	5,004 ug/m³	SO2-24 val.	

5 PRIEDAS.

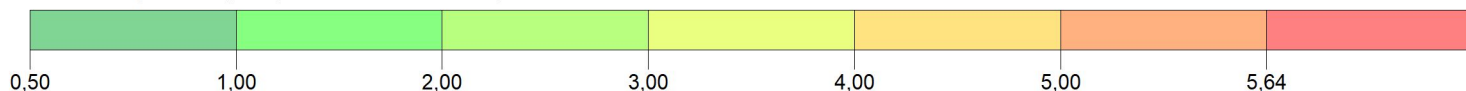
Kvapų sklaidos žemėlapis





PLOT FILE OF 98.00TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

OU/M**3

Max: 5,64 [OU/M**3] at (523514,75, 6121953,29)



Pastaba:	Šaltinių skaičius	Įmonė	
	34	UAB EkoStruktūra +370 60723980 info@ekostruktura.lt	
	Receptorių skaičius	Vertintojas	
	441	Darius Pratašius	
Concentration	SCALE:	1:5 500	
Maksimali koncentracija			
	5,64 OU/M**3		Kvapas-1 val. 143

6 PRIEDAS.

Triukšmo žemėlapiai, techninės specifikacijos

Mobili džiovykla

05/10/05

To whom it may concern:

You have requested a noise level reading from our portable dryer line. I can provide you with the following facts that you should be aware of.

I use a Greenlee Model 93-20 Sound Level Meter to determine the decibels generated by the item being tested. I usually measure at the ranges of 5', 25', and 50' for our needs. This usually provides sufficient results.

Typically the vane axial fans used on Airstream dryers have a decibel range of 85-95 dB at 25' depending on the blade type and horsepower of the fan. An automobile horn at 20' has a reading of 105 dB. Normal conversation is 70 dB. These are just a few comparisons to judge the level by.

Several factors influence the level of noise produced by the dryer. The main noise source of the dryer is the fan, however, noise generated by motors, rotating augers, combustion of fuel, and grain movement also contribute to the total noise level. Remember that all tests performed at the factory are with the dryer being empty. Grain in the dryer acts as a noise absorbing material and lessens the noise level.

A large influence on the overall noise is the dryer installation. Structures near the dryer can amplify noise on the same side of the dryer as well as reduce it on the far side of the obstruction. It is best to point the dryer away from any problem areas. The noise of a dryer tends to be a line of sight problem with the highest concentration of noise in an area directly in front of the fan.

Sincerely,

Toby Hobson
Product Engineer

DeLaval dairy fan DF1250

General description

Oro maišymo
ventiliatoriai

2 Technical data

Feature	DF1250
Impeller (Ø mm)	1250
Voltage / frequency (V / Hz)	400 / 50
Amperage (A)	2.0
Power consumption (kW)	0.75
Fan speed (RPM)	439
Capacity at 0 kPa (m ³ /h)	34,000
Specific efficiency (W/1000 m ³ /h)	39.1
Noise level at 7 m (dB)	68
Weight (kg)	45

Motor specifications

Execution	Power (kW)	Speed	Amperage (A)	Motor speed (RPM)
3 x 400 V, 50 Hz	0.75	Single	2.01	1400
3 x 230 V, 60 Hz	0.75	Single	2.01	1400
3 x 200 V, 60 Hz	0.75	Single	2.01	1400
3 x 380 V, 60 Hz	0.75	Single	2.01	1400
3 x 200 V, 50 Hz	0.75	Single	2.01	1400
1 x 200/240 V, 60 Hz	0.75	Single	5.45	1680

Valomoji



Manufacturer:

Crocus
Virkevangen 25
Assentoft
DK-8960 Randers

Hereby declare that this machine

Type: Crocus grain cleaner

Model: CHC-400+VSZ-160

Noise level Distance of 3 meters no higher than 71,0 db(A)

10.02.2022

Date

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ejvind Møller', written over a light blue rectangular background.

Ejvind Møller (Manufacturer)

CROCUS
Virkevangen 25
Assentoft
DK-8900 Randers
Tlf.: +45 87 95 93 00
Fax: +45 87 95 93 09
crocus@crocus.dk
www.crocus.dk



Manufacturer:

Džiovykla

**Crocus
Virkevangen25
Assentoft
8960 Randers SE
Denmark**

Hereby declare that the grain dryer type:

GXL11 REC Serial No 21530/13

Dustemission Normal drying conditions and cleaned products*

Dust concentration in exhaust air ≤ 20 mg/Nm air of which dust $10\mu\text{m}$ are max. 5 mg/Nm

*Particular material is a uniform, running and clean material (under 1% w/w dirt with a particle size between 25μ and 10μ and not over 0,25% w/w under 10μ and a density of not under $2,75\text{ g/cm}^3$) with a particle size between 1-10 mm

Noise level

Distance of 3 meters: 84,0 Leg db(A)

10. February 2022

Date

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ejvind Møller'.

Ejvind Møller (Manufacturer)

The CROCUS logo and contact information, including the address 'Virkevangen 25 · Assentoft 8960 Randers SØ' and the phone number 'Tlf. 87 95 93 00'. The text is tilted and appears to be a stamp or a logo on a document.

CMR-1031-2T IE3

Šlapių grūdų ventiliatoriai



Very robust single inlet medium pressure centrifugal fans, equipped with a backward impeller

Fan:

- Sheet steel casing.
- Backward curved impeller in highly robust sheet steel.

Motor:

- Motors with IE3 efficiency for powers equal to or greater than 0,75 kW, except single-phase, 2-speed and 8-pole.
- Class F motors with ball bearings, IP55 protection.
- Three-phase 230/400 V 50 Hz (up to 4 kW) and 400/690 V 50 Hz (powers greater than 4 kW).
- Maximum temperature of air to be carried: -20 °C +120 °C.

Finishing:

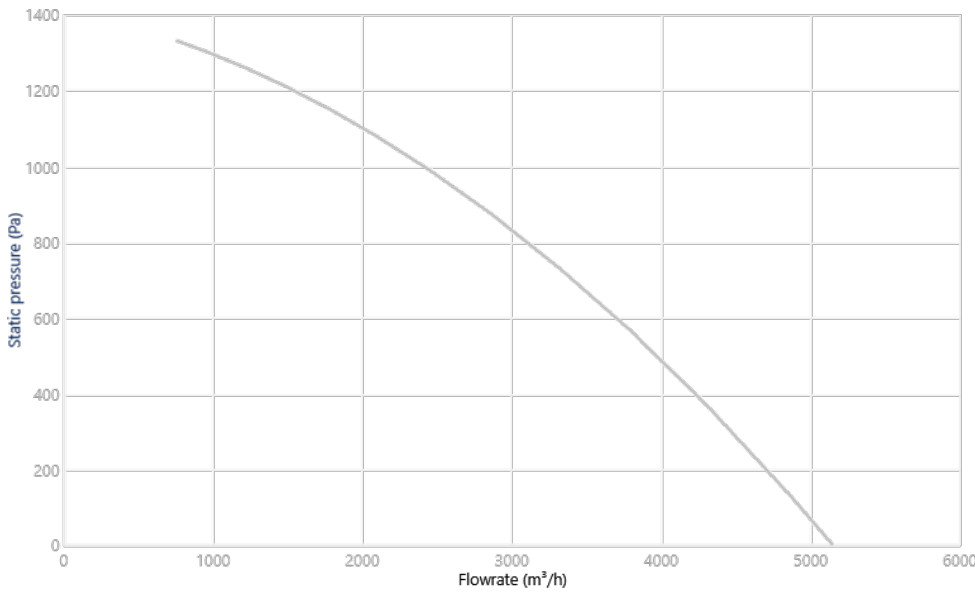
- Anti-corrosive finish in polyester resin, polymerised at 190 °C, after degreasing with phosphate-free nanotechnology treatment.

On request:

- Special windings for different voltages.
- Fan prepared to transport air up to +250 °C.
- Stainless steel fan.
- Category 2 ATEX certification (see CMR/ATEX series).



CHARACTERISTIC CURVE AND ACOUSTICS AT 1.2KG/M³



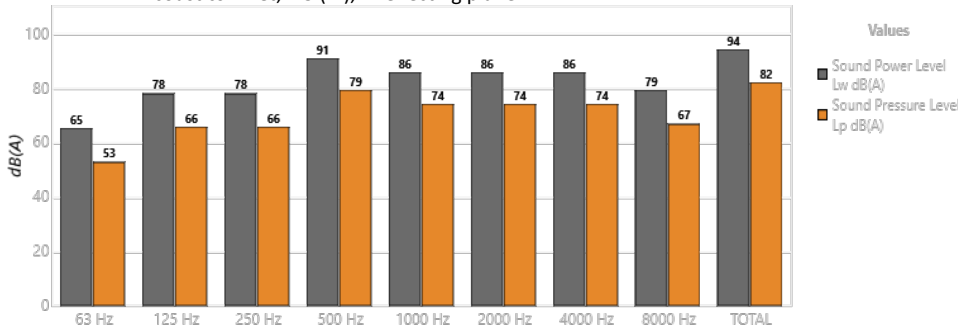
Design Point

Q (m³/h)	
Ps (Pa)	

Service Point (SP)

Q (m³/h)	-
Ps (Pa)	-
Pd (Pa)	-
Pt (Pa)	-

Acoustics: Inlet, 1.5 (m), 1 reflecting plane



Band	Lw dB(A)	Lp dB(A)
63 Hz	65	53
125 Hz	78	66
250 Hz	78	66
500 Hz	91	79
1000 Hz	86	74
2000 Hz	86	74
4000 Hz	86	74
8000 Hz	79	67
TOTAL	94	82

GMT 700T

Grūdų sandėliavimo bokštų vėdinimo ventiliatoriai
(sausų grūdų)

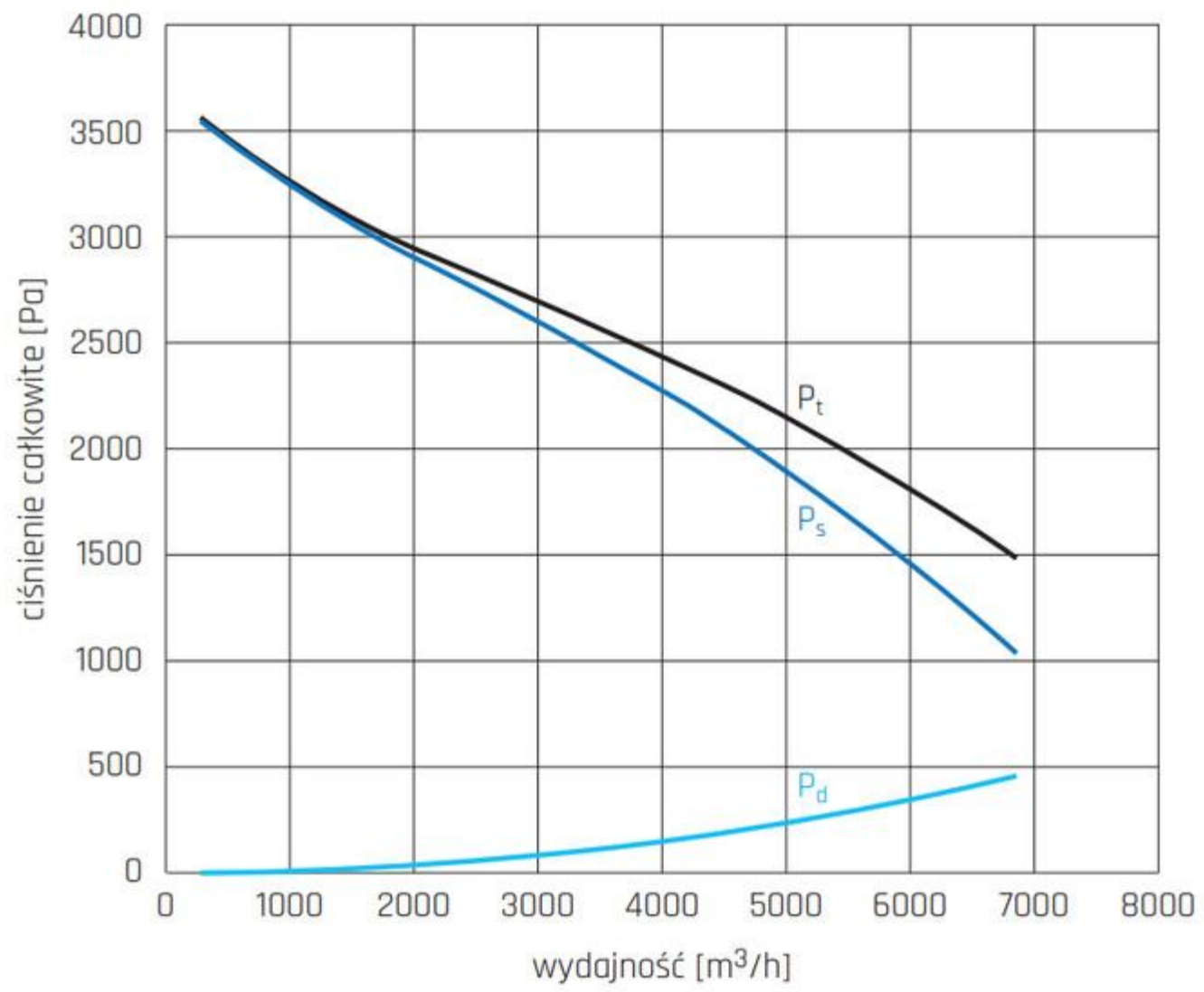


Savybės

Išorės max temperatūra (C): -20 +40
Galia (kW): 7.5
Įtampa (V): 400/690V
Srovė (A): 14
Apsisukimai (x/min): 2885
Našumas (m³/h): 7350
Slėgis (max Pa): 3530
Svoris (kg): 73
Triukšmo lygis (dB): 91
Srauto max temperatūra (C): -20 +80
Variklio IP : IP 55
Sandėliuojama : x

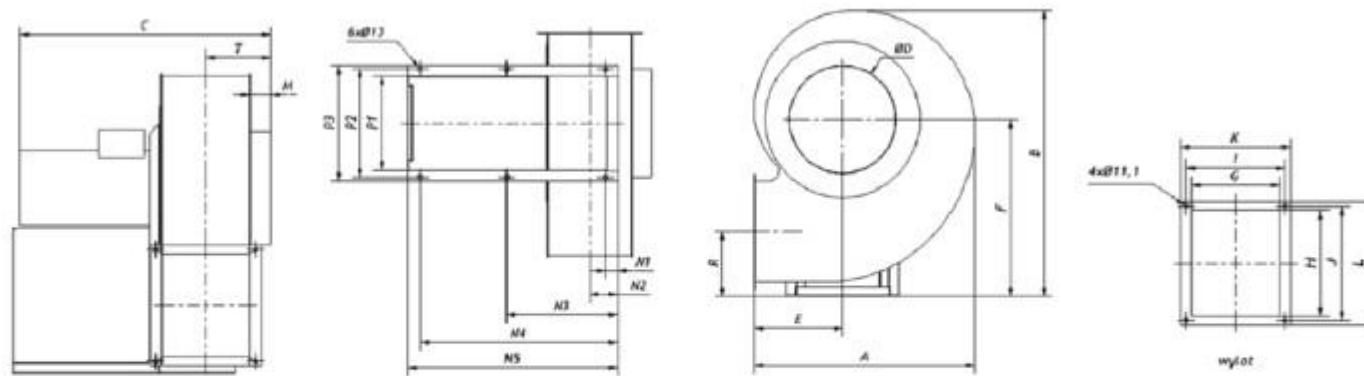
Charakteristika

GMT-700-750T

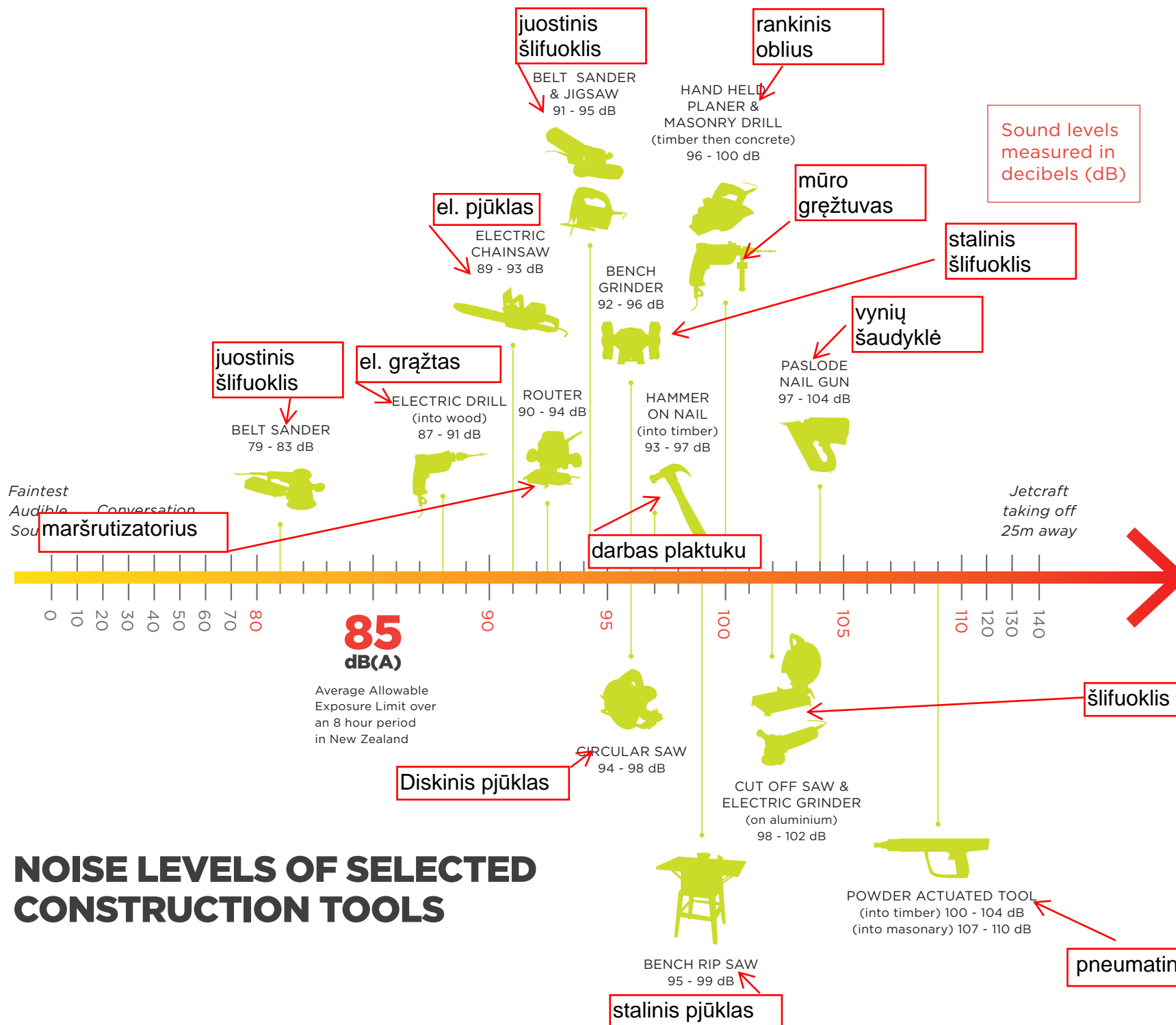


Išmatavimai

GMT 700 - 800



Typ	A	B	C*	ØD	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N1	N2	N3	N4	N5	P1	P2	P3	R	T
GMT-700	656	848	686	315	262	522	240	286	273	315	303	340	56	35	80	320	570	605	276	316	336	192	178
GMT-750	656	848	703	315	262	527	240	286	273	315	303	340	52	50	130	335	620	655	270	320	356	197	174
GMT-800	656	848	794	355	262	527	240	286	273	315	303	340	52	50	130	335	620	655	340	384	420	197	174



NOISE LEVELS OF SELECTED CONSTRUCTION TOOLS

Viščiukų patalpos ištraukiamasis
ventiliatorius

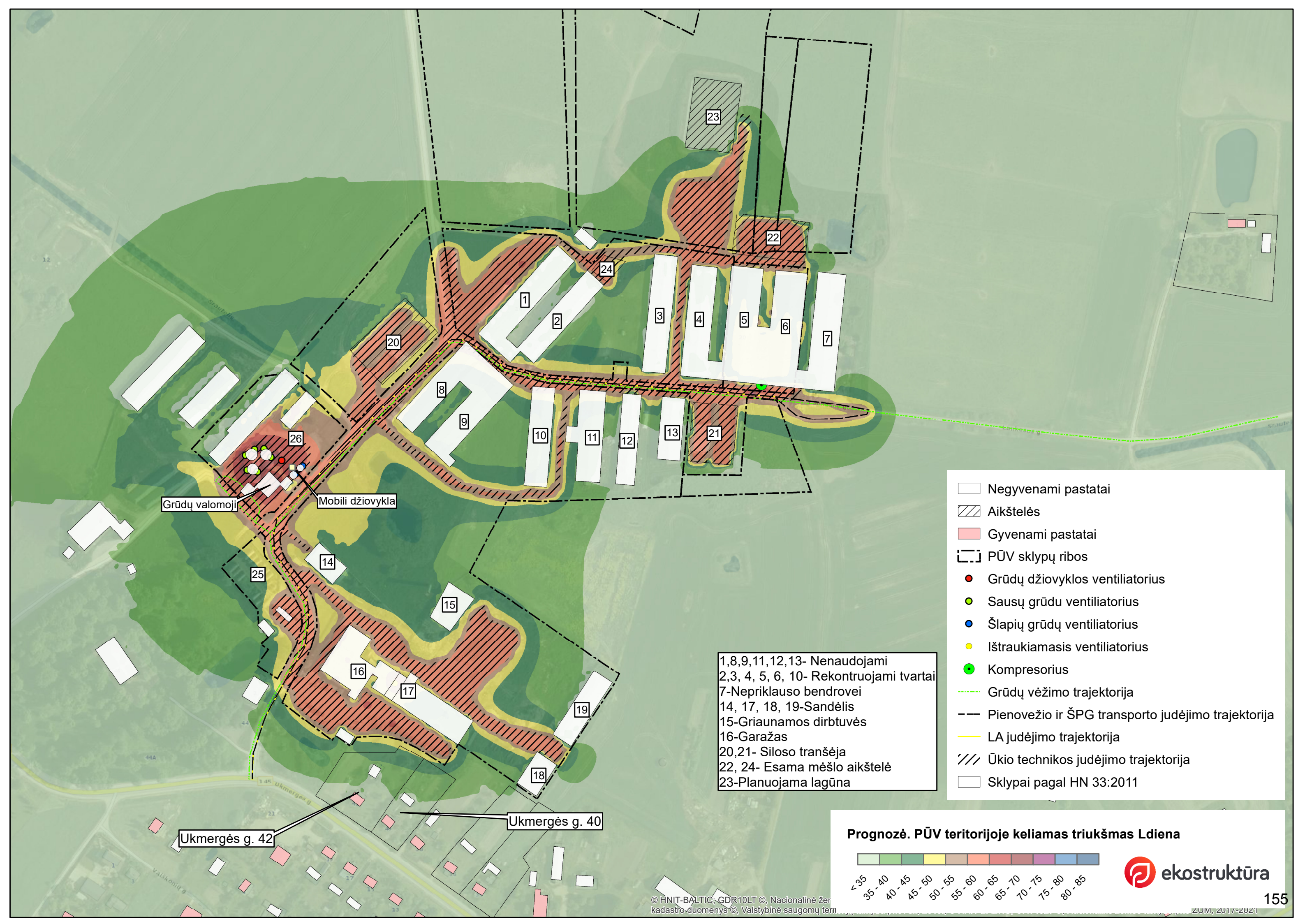
FAN TYPE	SPEED (RPM)	AIR FLOW (m ³ /h)	MOTOR POWER (kW)	CURRENT (A)	IP	MAXIMUM WORKING TEMPERATURE (°C)		WEIGHT (kg)		SOUND PRESSURE SPL dB(A)	ACOUSTIC POWER Lw dB(A)
						R	KAN	R	KAN		
1 400/-/12-12/45/400/REW	1400	4290	0,37	1,2	66	60	60	10	23	63	74
2 450/-/10-10/45/400/REW	1400	6510	0,37	1,2	66	60	60	10	25	68	79
3 500/-/6-6/45/400/REW	1400	7740	0,37	1,2	66	60	60	10	27	68	79
4 500/-/8-8/40/400/REW	1400	7240	0,37	1,2	66	60	60	10	27	67	78
5 500/-/12-12/40/400/REW	1400	7430	0,55	1,3	66	60	60	12	29	67	78
6 560/-/6-6/40/400/REW	1400	8560	0,37	1,2	66	60	60	12	28	66	77
7 560/-/8-8/40/400/REW	1400	9380	0,55	1,3	66	60	60	13	29	68	79
8 560/-/12-12/40/400/REW	1400	10200	0,75	2,2	66	60	60	16	33	70	81
9 630/-/8-8/35/400/REW	1400	10200	0,55	1,3	66	60	60	14	34	66	77
10 630/-/8-8/40/400/REW	1400	11700	0,75	2,2	66	60	60	16	33	69	80
11 630/-/12-12/40/400/REW	1400	13500	1,1	3,0	66	60	60	18	38	72	83



Fans in PT version (increased working temperature) are available on special orders



Information about measuring conditions of technical parameters are presented on third page of this catalogue



Grūdų valomoji

Mobili džiovykla

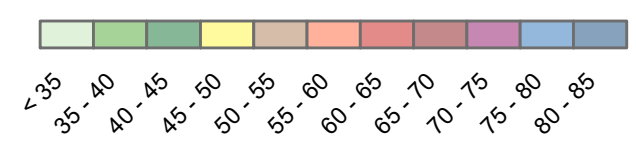
Ukmergės g. 42

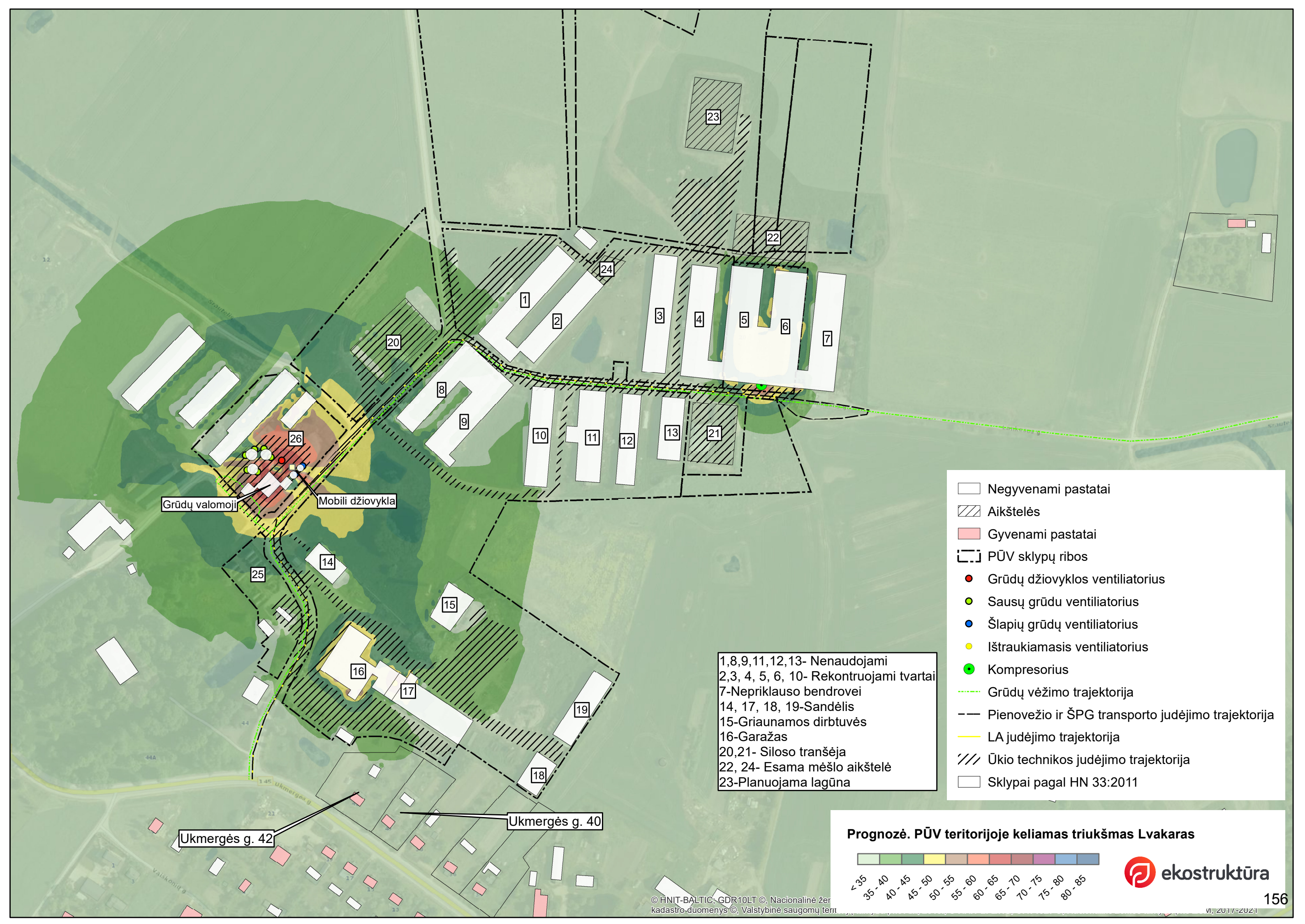
Ukmergės g. 40

1,8,9,11,12,13- Nenaudojami
 2,3, 4, 5, 6, 10- Rekontruojami tvartai
 7-Nepriklauso bendrovei
 14, 17, 18, 19-Sandėlis
 15-Griaunamos dirbtuvės
 16-Garažas
 20,21- Siloso tranšėja
 22, 24- Esama mėšlo aikštelė
 23-Planuojama lagūna

- Negyvenami pastatai
- Aikštelės
- Gyvenami pastatai
- PŪV sklypų ribos
- Grūdų džiovyklos ventiliatorius
- Sausų grūdų ventiliatorius
- Šlapių grūdų ventiliatorius
- Ištraukiamasis ventiliatorius
- Kompresorius
- Grūdų vėžimo trajektorija
- Pienovežio ir ŠPG transporto judėjimo trajektorija
- LA judėjimo trajektorija
- Ūkio technikos judėjimo trajektorija
- Sklypai pagal HN 33:2011

Prognozė. PŪV teritorijoje keliamas triukšmas Ldiena





Grūdų valomoji

Mobili džiovykla

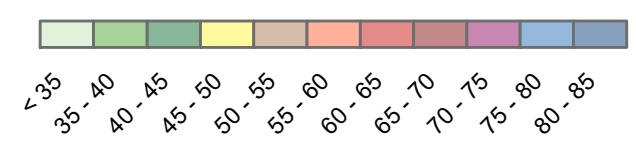
Ukmergės g. 42

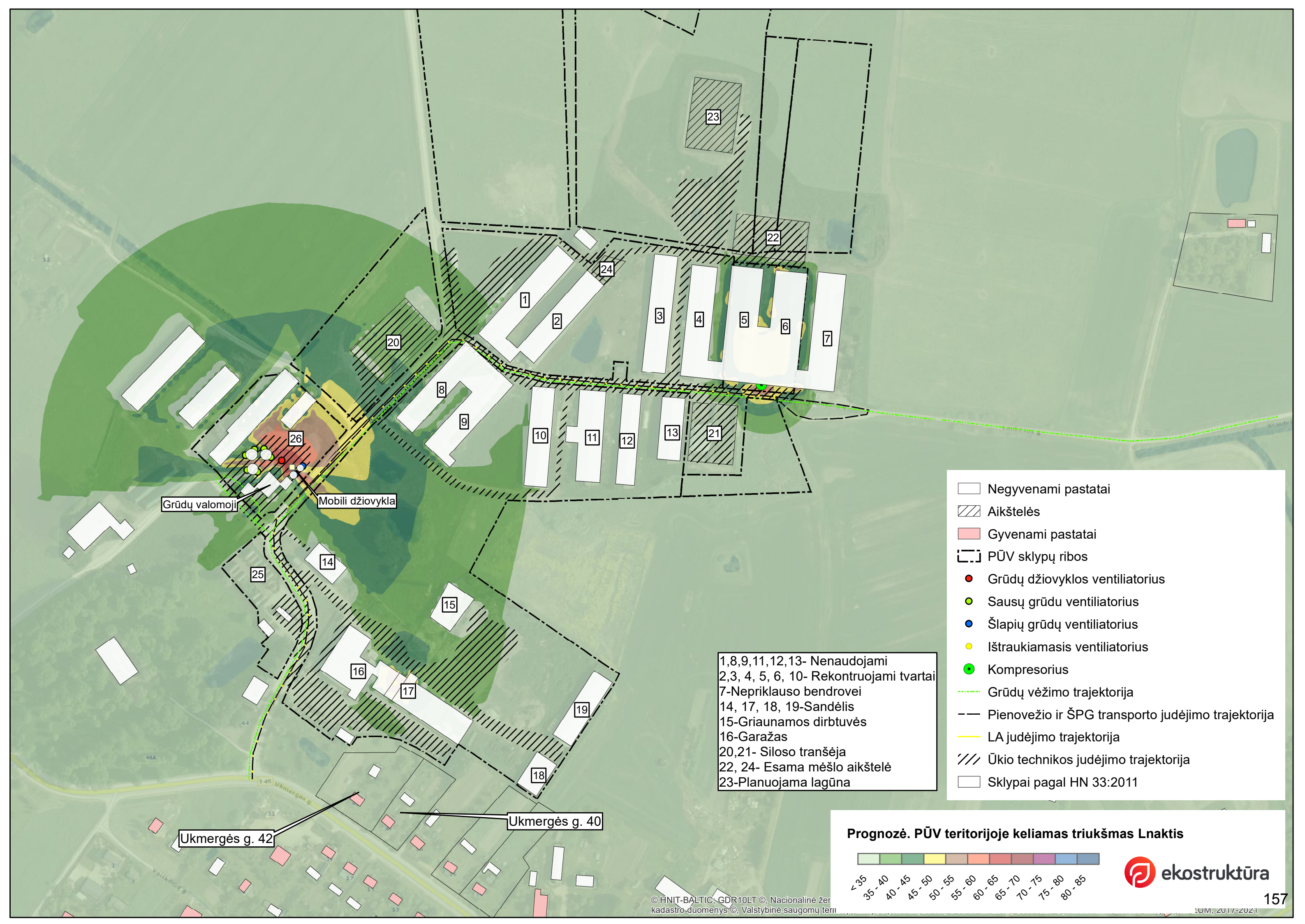
Ukmergės g. 40

1,8,9,11,12,13- Nenaudojami
 2,3, 4, 5, 6, 10- Rekontruojami tvartai
 7-Nepriklauso bendrovei
 14, 17, 18, 19-Sandėlis
 15-Griaunamos dirbtuvės
 16-Garažas
 20,21- Siloso tranšėja
 22, 24- Esama mėšlo aikštelė
 23-Planuojama lagūna

- Negyvenami pastatai
- Aikštelės
- Gyvenami pastatai
- PŪV sklypų ribos
- Grūdų džiovyklos ventiliatorius
- Sausų grūdų ventiliatorius
- Šlapių grūdų ventiliatorius
- Ištraukiamasis ventiliatorius
- Kompresorius
- Grūdų vėžimo trajektorija
- Pienovežio ir ŠPG transporto judėjimo trajektorija
- LA judėjimo trajektorija
- Ūkio technikos judėjimo trajektorija
- Sklypai pagal HN 33:2011

Prognozė. PŪV teritorijoje keliamas triukšmas Lvakaras





Grūdų valomoji

Mobili džiovykla

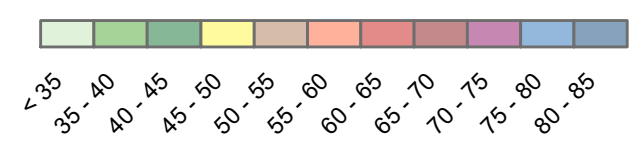
Ukmergės g. 42

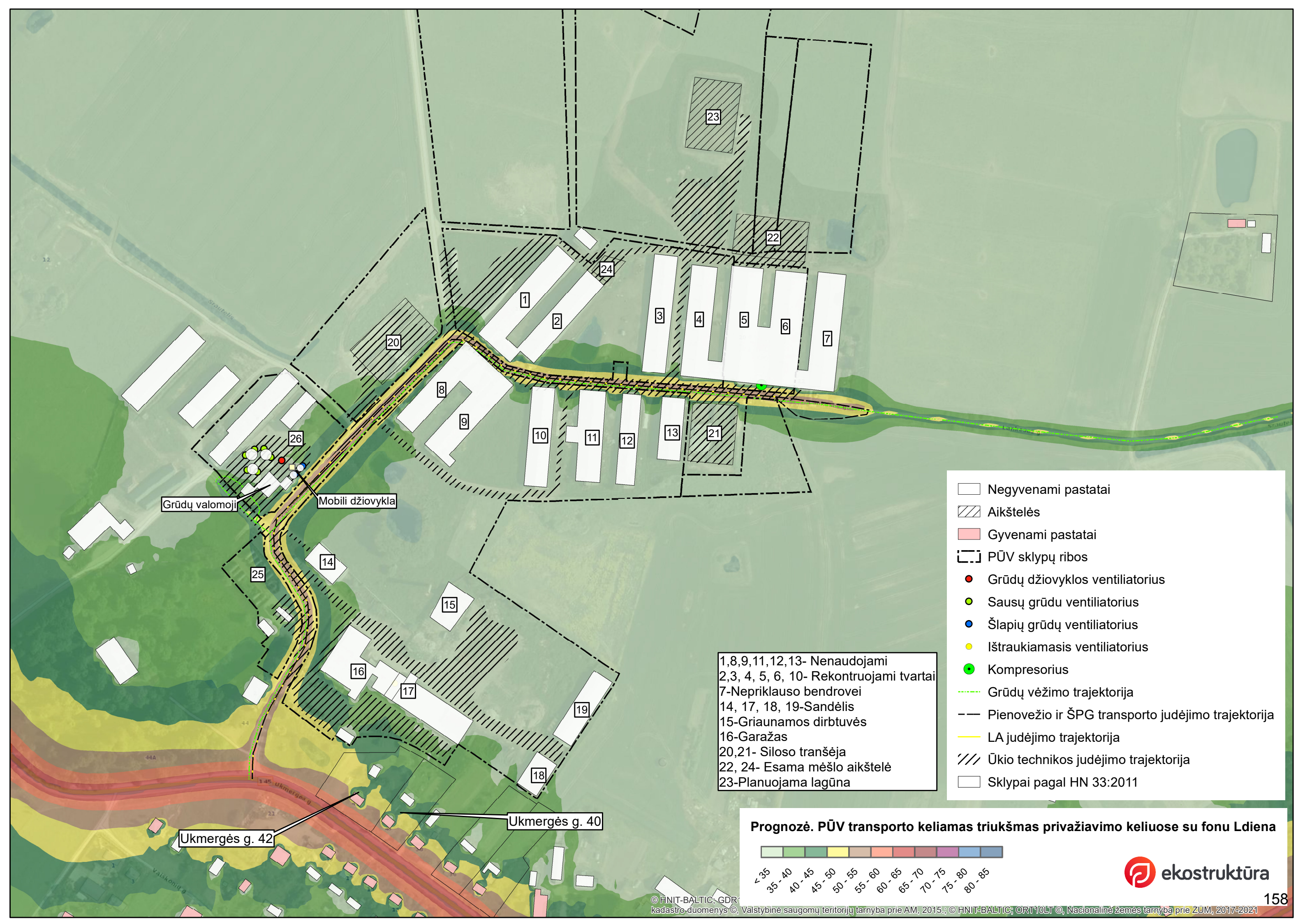
Ukmergės g. 40

1,8,9,11,12,13- Nenaudojami
 2,3, 4, 5, 6, 10- Rekontruojami tvartai
 7-Nepriklauso bendrovei
 14, 17, 18, 19-Sandėlis
 15-Griaunamos dirbtuvės
 16-Garažas
 20,21- Siloso tranšėja
 22, 24- Esama mėšlo aikštelė
 23-Planuojama lagūna

- Negyvenami pastatai
- Aikštelės
- Gyvenami pastatai
- PŪV sklypų ribos
- Grūdų džiovyklos ventiliatorius
- Sausų grūdų ventiliatorius
- Šlapių grūdų ventiliatorius
- Ištraukiamasis ventiliatorius
- Kompresorius
- Grūdų vėžimo trajektorija
- Pienovežio ir ŠPG transporto judėjimo trajektorija
- LA judėjimo trajektorija
- Ūkio technikos judėjimo trajektorija
- Sklypai pagal HN 33:2011

Prognozė. PŪV teritorijoje keliamas triukšmas L_{naktis}





Grūdų valomoji

Mobili džiovykla

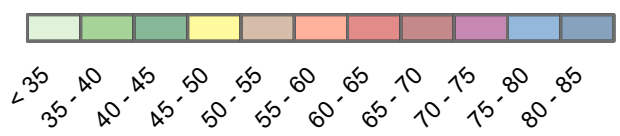
Ukmergės g. 42

Ukmergės g. 40

1,8,9,11,12,13- Nenaudojami
 2,3, 4, 5, 6, 10- Rekontruojami tvartai
 7-Nepriklauso bendrovei
 14, 17, 18, 19-Sandėlis
 15-Griaunamos dirbtuvės
 16-Garažas
 20,21- Siloso tranšėja
 22, 24- Esama mėšlo aikštelė
 23-Planuojama lagūna

- Negyvenami pastatai
- Aikštelės
- Gyvenami pastatai
- PŪV sklypų ribos
- Grūdų džiovyklos ventiliatorius
- Sausų grūdų ventiliatorius
- Šlapių grūdų ventiliatorius
- Ištraukiamasis ventiliatorius
- Kompresorius
- Grūdų vėžimo trajektorija
- Pienovežio ir ŠPG transporto judėjimo trajektorija
- LA judėjimo trajektorija
- Ūkio technikos judėjimo trajektorija
- Sklypai pagal HN 33:2011

Prognozė. PŪV transporto keliamas triukšmas privažiavimo keliuose su fonu Ldiena



10 PRIEDAS.

Plocher produkto sertifikatai



PATVIRTINIMAS

**produktų tinkamumui naudoti Ekologiniuose Ūkiuose pagal (EC) n°
834/2007 ir 889/2008 Reglamentą**

Patvirtinimo nuoroda: 157664DE2100n1e-
Produktų kiekis: 12

Šis patvirtinimas išduotas gamintojui:

RPM Productions GmbH
Torenstr. 26 – 88709 Meersburg
Vokietija

Ecocert SA patvirtina, kad po patikros sekantys produktai:

Produkto pavadinimas	Kategorija	Statusas
Kompostui ir mėšlui: (ak 1541/1551) plocher kompostui ir mėšlui cc (ak 1571) plocher kompostui ir mėšlui kf2 me (ak 1471) plocher paukščių mėšlui me	Dirvožemio gerinimo priemonė	Atitinka ES 889/2008
Pūdymo liekanų priedas (digistato): (ag 1271) plocher pūdymo liekanų aktyviklis me	Dirvožemio gerinimo priemonė	Atitinka ES 889/2008
Srutų, skysto mėšlo priedas: (af 1641/1651) plocher skystas humusas cc (af 1661/1671) plocher skystas humusas me	Dirvožemio gerinimo priemonė	Atitinka ES 889/2008
Dirvos aktyviklis: (ak 7061/7071) plocher humusinga dirva me	Dirvožemio gerinimo priemonė	Atitinka ES 889/2008
Pagalbinė priemonė augalams: (ap 3041/3051) plocher augalų do (ap 3061/3071) plocher augalų me	Augalų augimo stimulatorius	Atitinka ES 889/2008
Pagalbinė priemonė augalams: (ap 3461/3471) plocher lapų speciali me	Augalų augimo stimulatorius	Atitinka ES 889/2008
Pagalbinė priemonė augalams: (ap 3761/3771) plocher kombi-lapai me (ap 3741/3751) plocher kombi-lapai do (ap 3742/3752) plocher kombi-lapai mg	Augalų augimo stimulatorius	Atitinka ES 889/2008



Produkto pavadinimas	Kategorija	Statusas
Pašaro priedas: (at 9041/9051) plocher galvijų cc (at 9043/9053) plocher galvijų na	Pašaro priedas	Atitinka ES 889/2008
Pašaro priedas: (at 9141/9151) plocher vital-gyvulių cc (at 9143/9153) plocher vital-gyvulių na	Pašaro priedas	Atitinka ES 889/2008
Pašaro priedas: (at 9741/9751) plocher kiaulių cc (at 9743/9753) plocher kiaulių na	Pašaro priedas	Atitinka ES 889/2008
Pašaro priedas: (at 9541) plocher paukščių specialus cc (at 9553) plocher paukščių specialus na	Pašaro priedas	Atitinka ES 889/2008
Valiklis: (hr 2441) plocher universalus valiklis natūrali druska (hr 2442) plocher universalus valiklis citrinos rūgštis	Valiklis / Dezinfektantas	Atitinka ES 889/2008

yra tinkami naudoti Ekologiniuose Ūkiuose pagal
(EC) n° 834/2007 ir 889/2008 Reglamentą

ECOCERT SA - CEO

Philippe THOMAZO

Išdavimo data, L'Isle Jourdain: 11/01/2022

Galiojimo data 31/03/2023

DEUTSCHE CERT



CERTIFICATE

DC Deutsche Cert GmbH & Co. KG
hereby certifies that the organization

PLOCHER®

PLOCHER GmbH integral-technik
Torenstr. 26
88709 Meersburg, Germany

for the Scope of Application

Service and distribution of ecological, catalytic products

has established and applies a Quality Management System according to the requirements to

DIN EN ISO 9001:2015

The certificate is valid from 14 June 2022 until 13 June 2025.

Certificate Registration No.: 22 6024

Audit Registration No.: 22 3037

07 June 2022

Annette Behr

Dep. Certification Manager



DC Deutsche Cert GmbH & Co. KG
An der Ahlmühle 19
76831 Ilbesheim/Landau, Germany

11 PRIEDAS.

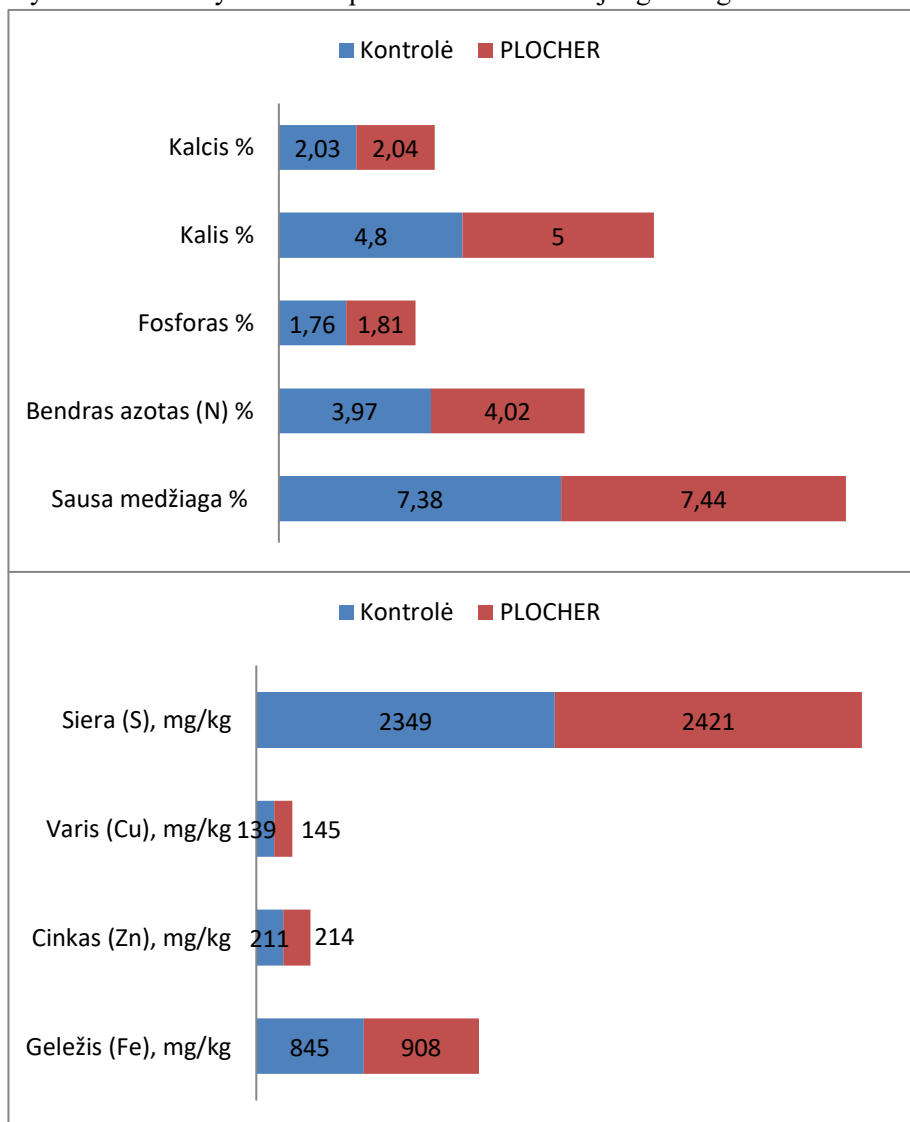
Aleksandro Stulginskio universiteto “Apdoroto skysto mėšlo poveikio patvirtinimas. Anglies dvideginio ir amoniako emisijos tyrimas”, 2016 m.



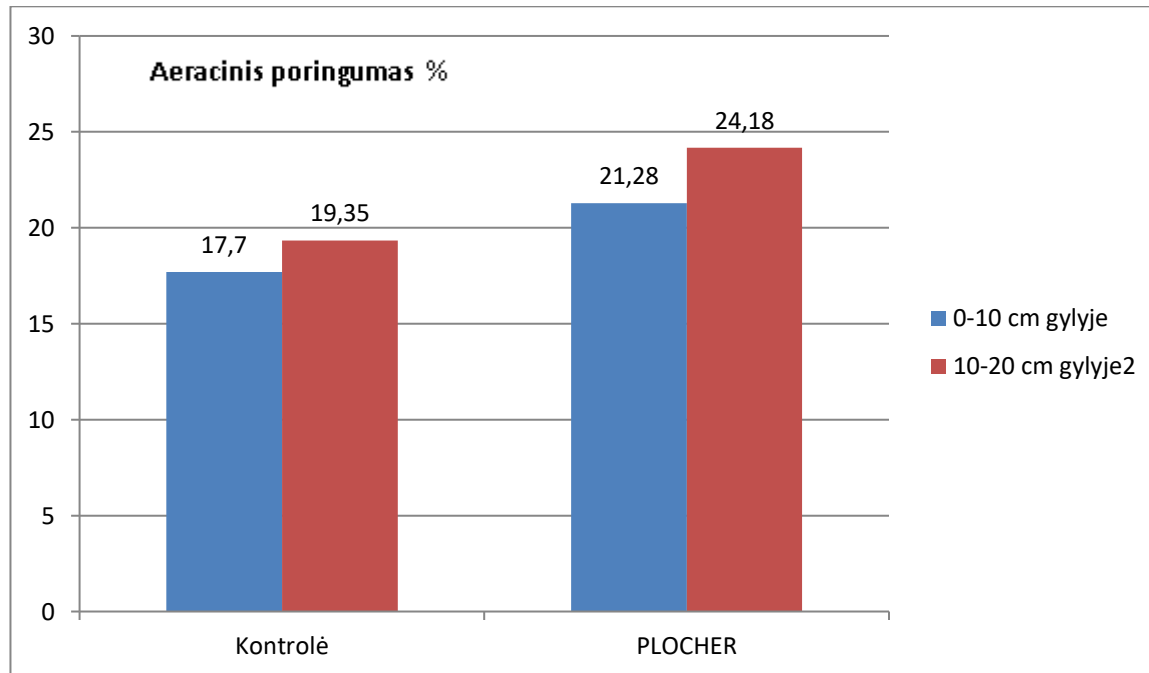
Apdoroto skysto mėšlo poveikio patvirtinimas

Anglies dvideginio ir amoniako emisijos tyrimas.

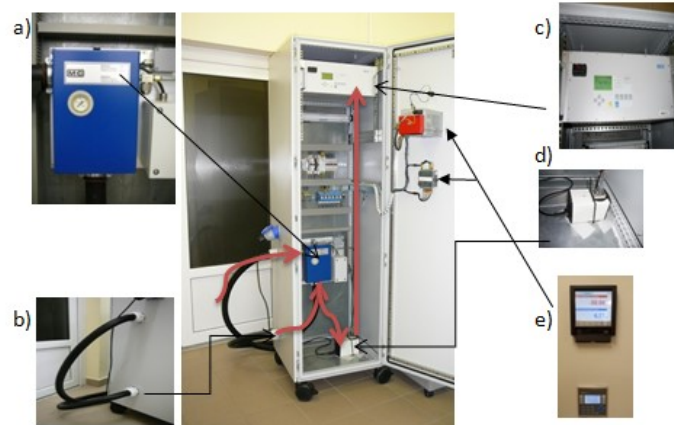
Lauko ir laboratoriniai tyrimai atlikti 2015-2016 m. Aleksandro Stulginskio universitete. Tyrimams naudotas skystas galvijų mėšlas paimtas iš Voniškių ŽŪB. Daugiausia amoniako išsiskiria į aplinką laikant galvijus (apie 50 %). Tyrimams paimtas niekuo neapdorotas skystas mėšlas 2 x 20 l talpos, rezervuare išbuvęs 4 mėn. Viena 20 l talpa kontrolinė, o kitos 20 l talpos turinys buvo paveiktas PLOCHER produktu skirtu skystam mėšlui. Šiose talpose mėšlas išbuvo 40 d. Atidarius talpas po 28 d. kontroliniame variante buvo daugybė musių lervų, o paveiktame preparatu jų nebuvo. Agrocheminių tyrimų laboratorijoje buvo nustatyta kontrolinio skysto mėšlo ir skysto mėšlo paveikto PLOCHER junginiu agrocheminė sudėtis.



Skystą mėšlą įterpus į dirvą išmatuotas anglies dioksido dujų kiekis kontrolinio mėšlo $3,82 \mu \text{ mol m}^{-2}\text{s}^{-1}$, o apdoroto $3,13 \mu \text{ mol m}^{-2}\text{s}^{-1}$. Anglies dioksido dujų dirvoje sumažėjimas paveikus plocher skystas humusas apdorotomis srutomis paveiktoje dirvoje – 18,06 %, kas tapo priežastimi atlikti kitus mokslinius tyrimus. Viso tyrimo trukusio 14 mėn. metu esminio skirtumo tarp dirvos drėgnumo ir temperatūros nebuvo tačiau viso tyrimo metu dirvos aeracinis poringumas PLOCHER produktu apdorotose srutose išliko esmingai didesnis nei kontroliniame lauke. Paveiksle dirvos aeracinis poringumas tyrimo pabaigoje 2016.11.04



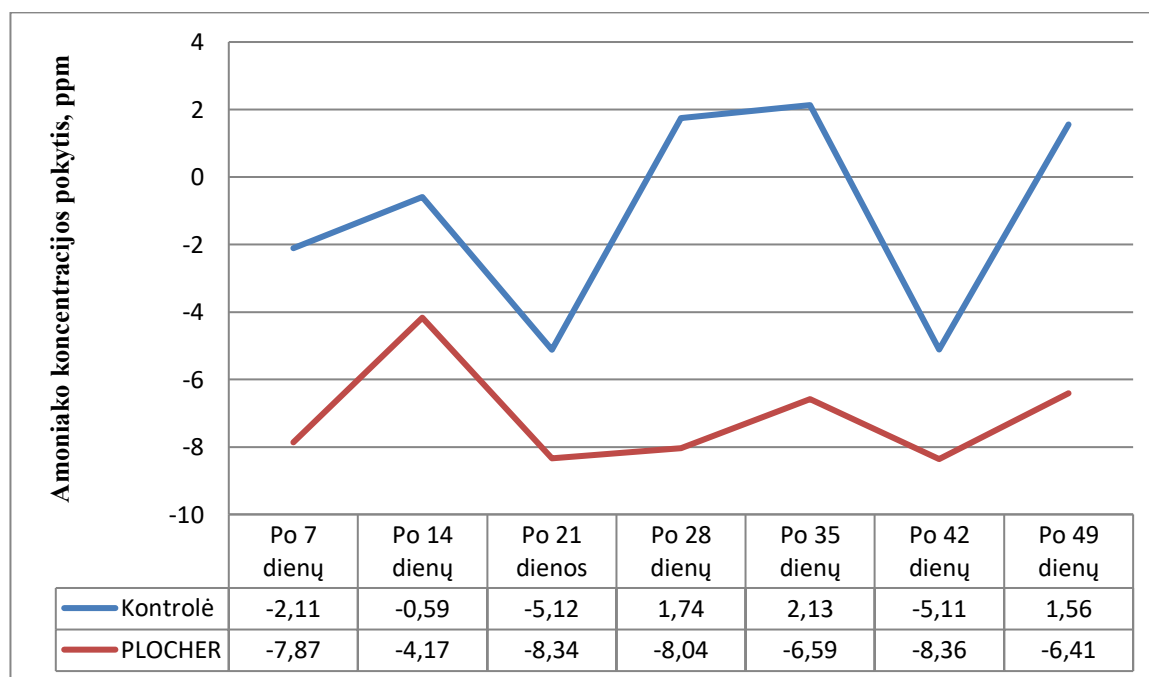
Laboratorinio tyrimo metu atlikta amoniako emisijos iš mėšlo mėginio intensyvumo tyrimai. Tirta buvo 2 kameroje: pirmoje 0,24 l skystas kontrolinis galvijų mėšlas, antroje 0,24 l paveiktas PLOCHER skystas galvijų mėšlas.



Amoniako dujų koncentracijos matavimo sistema lazeriniu analizatoriumi GME700: a) elektra šildomos trikanalės sklendės; b) šildomos oro tiekimo žarnos; c) lazerinis amoniako dujų analizatorius; d) membraninis oro siurblys; e) valdymo ir tikrinimo programinės įrangos blokas;
→ oro tiekimas į analizatorių

Lentelėje pateikta vidutinės amoniako koncentracijos vėjo tunelyje, į jį įdėjus PLOCHER produktu apdorotą mėšlą ir mėšlą be priedų (kontrolinį), pokyčio įvertinimas lyginant su koncentracija tyrimų pradžioje.

Mėšlo laikymo trukmė nuo tyrimų pradžios	Kontrolinis mėšlas vėjo tunelyje		PLOCHER paveiktas mėšlas vėjo tunelyje	
	Amoniako koncentracijos pokytis, ppm	Pokyčio rezultatas lyginant su pradine reikšme	Amoniako koncentracijos pokytis, ppm	Pokyčio rezultatas lyginant su pradine reikšme
Po 7 dienų	-2,11	sumažėjo	-7,87	sumažėjo
Po 14 dienų	-0,59	sumažėjo	-4,17	sumažėjo
Po 21 dienos	-5,12	sumažėjo	-8,34	sumažėjo
Po 28 dienų	1,74	padidėjo	-8,04	sumažėjo
Po 35 dienų	2,13	padidėjo	-6,59	sumažėjo
Po 42 dienų	-5,11	sumažėjo	-8,36	sumažėjo
Po 49 dienų	1,56	padidėjo	-6,41	sumažėjo



Mėšlo vertės skaičiuoklė. Iš šio tyrimo matyti kad 1t skysto mėšlo apdorotose PLOCHER srutose susikaupia 0,5 kg daugiau N; 0,5 kg daugiau P₂O₅; 2,0 kg daugiau K₂O. Pastaba: PLOCHER produktus naudojant tvarte nuo pat pradžių šių medžiagų susikaupia daugiau.

Trijų maistinių medžiagų skirtumo vertės pinigine išraiška:

$$0,5 \times 0,70\text{€} = 0,35\text{€}$$

$$0,5 \times 0,90\text{€} = 0,45\text{€}$$

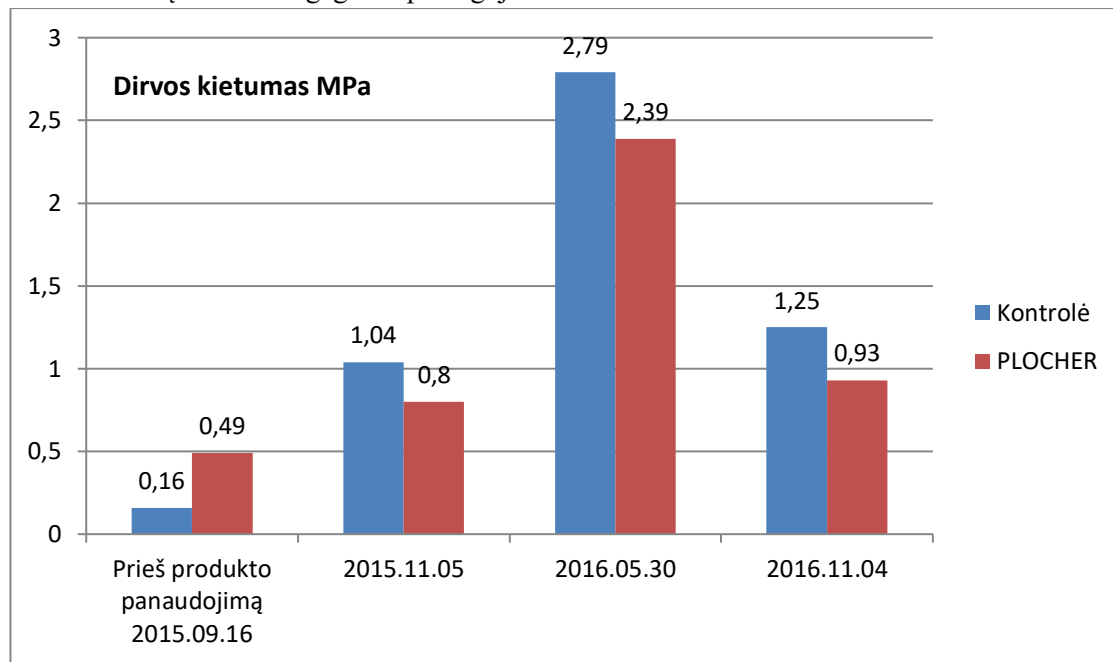
$$2,0 \times 0,55\text{€} = 1,10\text{€}$$

1,90€ vienai t galvijų skysto mėšlo (neskaitant MgO, CaO ir kitų mikroelementų)

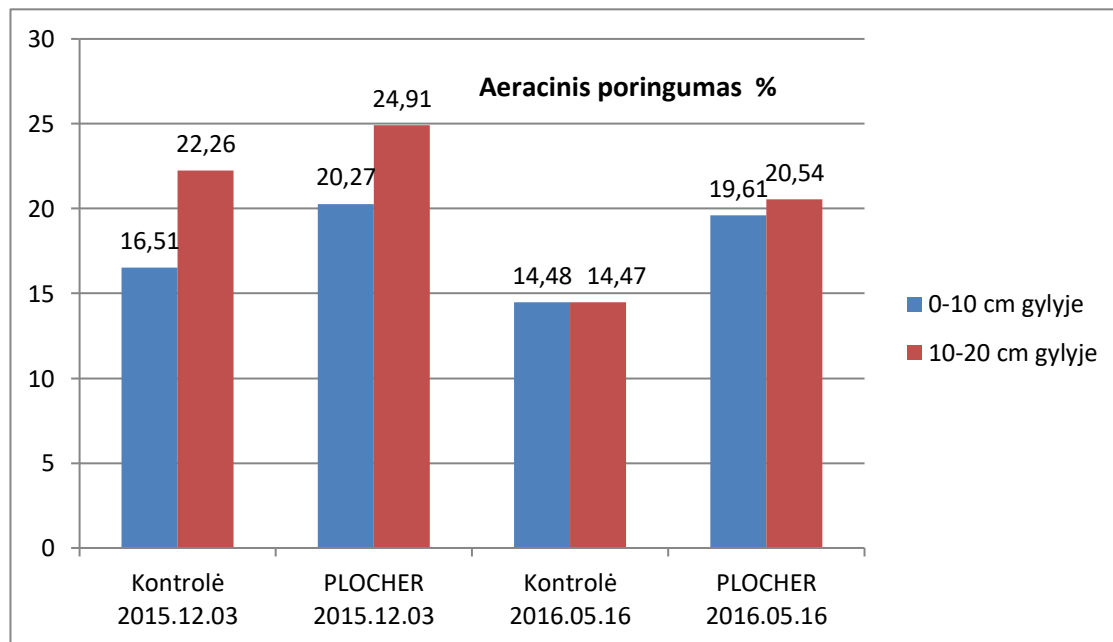
Žinant kiek turite viso mėšlo galima paskaičiuoti ekonominę naudą, be to ASU tyrimas rodo, kad PLOCHER srutose žymiai mažesnis amoniako garavimas dirvoje, todėl azotą pasisavina augalai. Išlaidos produktui plocher skystas humusas vienai karvei per mėn 0,37 cent, o viena karvė pagamina apie 1455 kg/mėn skysto mėšlo. Ekonominė nauda vien tik mėšlui 28,73 EUR/metus SGV.

Dirvožemio apdoroto PLOCHER dirvos aktyvikliu tyrimo rezultatai.

Dirvos kietumas matuotas prieš tyrimą ir tyrimo eigoje. PLOCHER dirvožemio aktyviklis buvo naudotas 2015 m rudenį ir 2016 m gegužės pabaigoje.



Viso tyrimo trukusio 14 mėn. metu esminio skirtumo tarp dirvos drėgnumo ir temperatūros nebuvo, tačiau dirvos aeracinis poringumas viršutiniame 0-10 cm sluoksnyje PLOCHER dirvos aktyvikliu apdorotame lauke po 2 mėn. buvo esmingai didesnis. Pakartotinai panaudojus Plocher dirvos aktyviklį pavasarį, dirvos aeracinis poringumas buvo didesnis tiek viršutiniame 0-10 cm, tiek apatiniame 10-20 cm dirvos sluoksniuose lyginant su dirvos aeraciniu poringumu kontroliniame lauke. Paveiksle dirvos aeracinis poringumas po 2 mėnesių 2015.12.03 panaudojus Plocher dirvos aktyviklį ir 2016.05.16 po pakartotino Plocher dirvos aktyviklio panaudojimo.



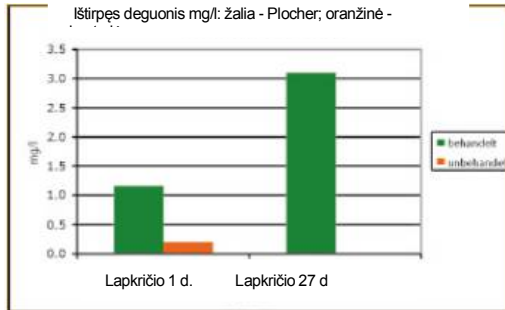
12 PRIEDAS.

Sherbrook universiteto Kanadoje tyrimas “Produkto “Plocher srutoms ir skystam mėšlui“ poveikis skystam melžiamų karvių mėšlui“, 2007 m.

Srutų apdorojimo poveikio patvirtinimas

Produkto „plocher srutos & skystas mėšlas“ poveikis skystam melžiamų karvių mėšlui

Laboratorinių tyrimų rezultatai



Lapkričio pradžioje ištyrus kontrolinį tyrimą buvo aptikta tik 0,2 mg/l ištirpusio deguonies, o „PLOCHER“ produktu apdorotose srutose – beveik 1,2 mg/l. Mėnesio gale atlikus tyrimą neapdorotose srutose išvis nebuvo aptikta ištirpusio deguonies, o apdorotose srutose, kurios lapkričio 14 d. buvo papildomai apdorotos 30 g „plocher srutos & skystas mėšlas“, buvo apie 3,1 mg/l deguonies.



UNIVERSITETAS
SHERBROOKE

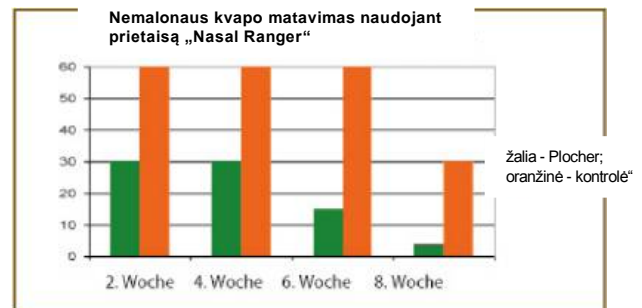


Ivo Mongo ūkis

Dėl deguonies „PLOCHER“ apdorotose srutose geriau dauginasi aerobinės bakterijos, todėl sukuriamos reikiamos sąlygos vykti pageidaujamam kompostavimo procesui.

Nemalonus kvapas

Nemalonus kvapas buvo vertinamas naudojant prietaisą „Nasal Ranger“. Jis pradėtas praėjus 2 savaitėms nuo bandymo pradžios ir susidėjo iš viso iš 4 ciklų kas 2 savaites.



Išvada:

Palyginus kontrolinio tyrimo rezultatus (neapdorotos srutos) su produktu „plocher srutos & skystas mėšlas“ apdorotas srutas nustatyta, kad apdorotos srutos:

- turi vienalytiškesnę konsistenciją, kuri labiau skysta;
- silpnesnis nemalonus kvapas;
- nėra vabzdžių lervų;
- mažiau patogeninių bakterijų;
- vyksta mikrobiologiniai procesai kurios dirvožemis labiau toleruoja.

Bandymais buvo įrodyta, kad produktu „plocher srutos & skystas mėšlas“ apdorotose srutose vyksta pažangus kompostavimo procesas. Kontrolinis tyrimas (neapdorotų srutų) rodo, kad srutose vyksta procesai (puvimo), dėl kurių srutos praranda savo vertę.

Wirkungsnachweis der Güllebehandlung

Einfluss von plocher gülle & jauche auf Flüssigmist von Milchkühen



Betrieb Yves Mongeau

Einleitung

Im Rahmen eines Forschungsprojekts wurden 2007 unter dem Patronat des Instituts für Umweltmonitoring und nachhaltige Entwicklung der Universität Sherbrooke (Quebec, Kanada) Versuche mit Flüssigmist von Milchkühen durchgeführt, welcher mit plocher gülle & jauche behandelt war. Die Versuche wurden von Symbionature, dem offiziellen Distributor in Kanada gemäß den Vorgaben von ROLAND PLOCHER®integral-technik, Deutschland organisiert.

plocher gülle & jauche ist ein Produkt, welches aerobe Prozesse aktiviert, um die Gülle wertvoller zu machen. Für die Durchführung dieser Versuche wurde der Betrieb von Yves Mongeau (Aufzucht von 60 Milchkühen – Quebec, Kanada) ausgewählt.

Versuchsziel

Die Versuche hatten zum Ziel, die Auswirkungen von plocher gülle & jauche auf folgende Parameter zu untersuchen:

- Gelöster Sauerstoff
- Geruchsentwicklung
- Temperatur
- Pathogene Keime
- Nützliche Pilze
- Biologische Vielfalt
- Düngewirkung



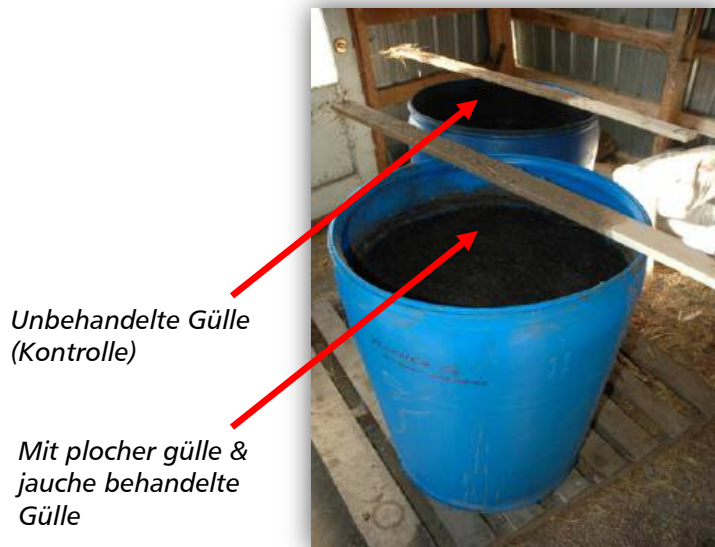
Gülesilo des Betriebs



Versuchsdurchführung

Am 11. August wurde aus dem Güllesilo des Betriebs eine Gülleprobe entnommen. Zwei Plastikfässer wurden auf gleiche Weise mit der entnommenen Gülle gefüllt:

- Der Inhalt von einem der Fässer wurde mit 50g plocher gülle & jauche, welche in 2 Liter Wasser suspendiert waren, versetzt. Nachher wurde der Inhalt mit Hilfe eines Stockes gerührt.
- Damit sich die beiden Fässer nur bezüglich der Zusatzes von plocher gülle & jauche unterscheiden, wurde dem zweiten Fass lediglich 2 Liter Wasser zugegeben. Es stellt somit die Kontrolle dar.



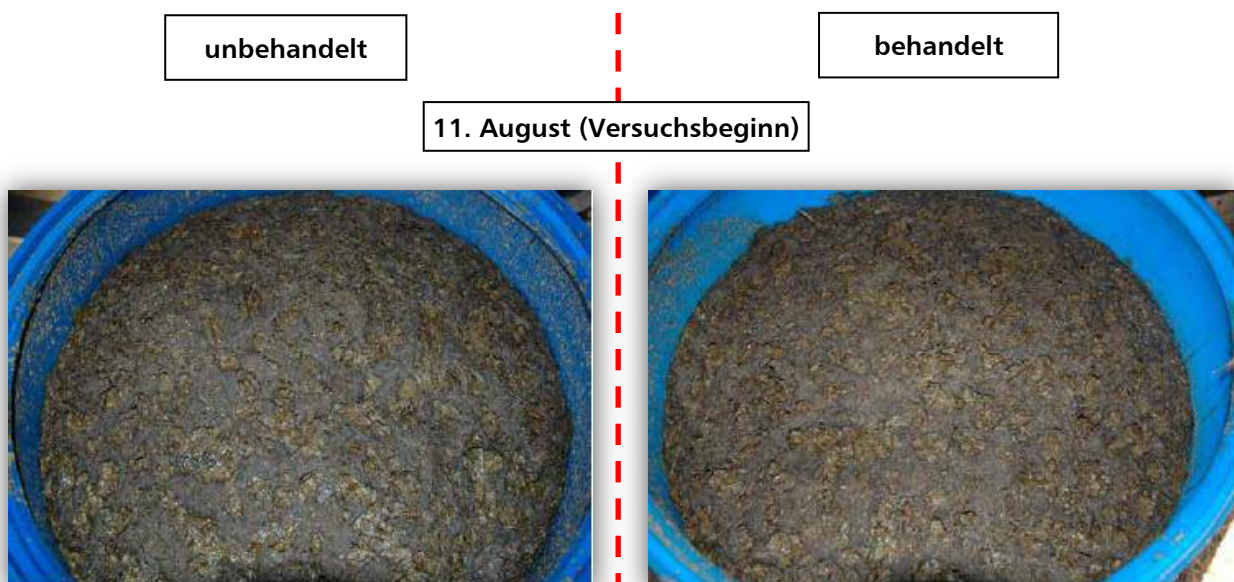
Probenahme für die Laboranalysen

Der Inhalt beider Fässer wurde alle 2 Wochen mit Hilfe eines Stocks gerührt.

Am 14. November (3 Monate nach Versuchsstart) wurden nochmals 30g plocher gülle & jauche in 2 Liter Wasser suspendiert und dem mit PLOCHER behandelten Fass beigemischt.

Sichtbare Resultate

Verlauf der Entwicklung in der Gülle: PLOCHER-behandelt und Kontrolle:





unbehandelt

behandelt

5. September (25 Tage später)



Gasblasen
(Methan und Ammoniak)

Larven



20. September (45 Tage später)





unbehandelt



behandelt



Die Beobachtung der Entwicklung in den beiden Gülleproben führt zu folgendem Ergebnis:

Kontrolle:

- gelbliche Farbe
- dickflüssige, schlammige und inhomogene Konsistenz (nicht zersetzte Strohhalme)
- viele Larven
- Ausgasung (Gasblasen)

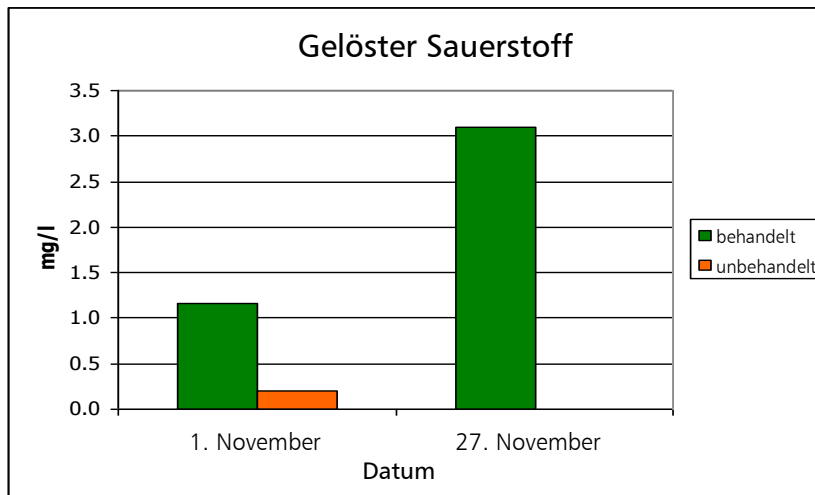
Mit plocher gülle & jauche behandelt:

- dunkelbraune Farbe (welche eine gute Kompostierung anzeigt)
- dünnflüssige und homogene Konsistenz (Strohhalme besser zersetzt)
- keine Larven
- keine Gasblasenbildung



Resultate der Laboranalysen

Gelöster Sauerstoff



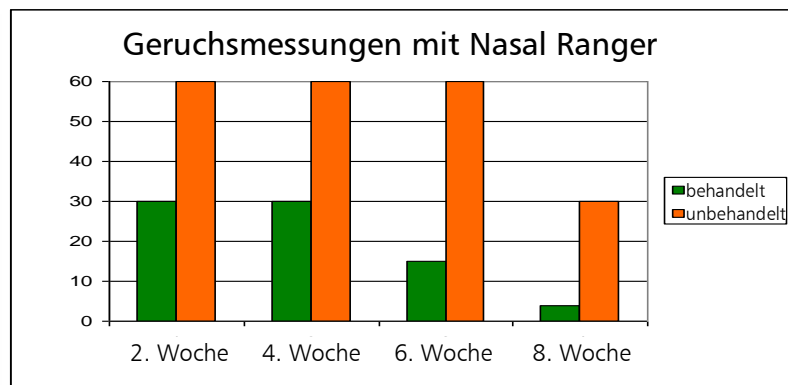
Anfang November wies die Kontrolle lediglich 0.2 mg/l an gelöstem Sauerstoff auf, während die PLOCHER-behandelte Gülle fast 1.2 mg/l hatte.

Am Ende des Monats hatte die Kontrolle überhaupt keinen gelösten Sauerstoff mehr, während die behandelte Gülle, welche am 14. Nov. zusätzlich 30g plocher gülle & jauche erhalten hatte, etwa 3.1 mg/l aufwies.

Das Vorhandensein von Sauerstoff in der mit PLOCHER behandelten Gülle ermöglicht die Entwicklung aerober Bakterien, was Voraussetzung für den erwünschten Rotteprozess ist.

Geruch

Die Beurteilung des Geruchs erfolgte mit Hilfe eines Geräts: dem „Nasal Ranger“. Sie begann 2 Wochen nach Versuchsstart und umfasste insgesamt 4 Erhebungen, welche mit einem Abstand von 2 Wochen durchgeführt wurden.

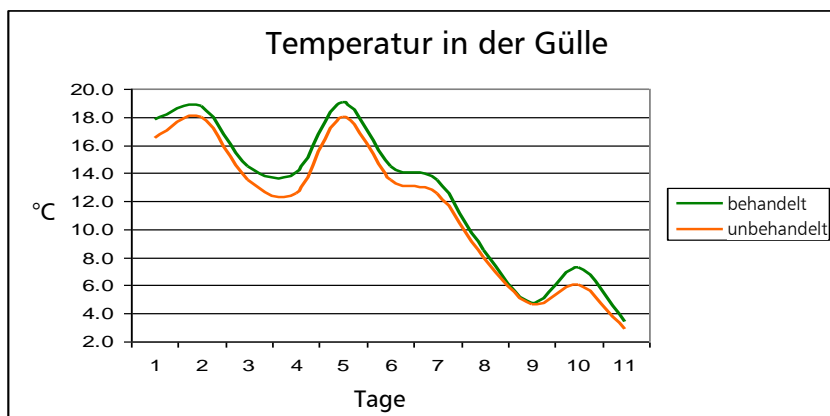


Die Auswertung der Geruchsmessungen zeigte klar, dass der mit plocher gülle & jauche behandelte Flüssigmist gegenüber der Kontrolle:

- 2 mal weniger Geruchsbelastung aufwies in der 2. und der 4. Woche
- 4 mal weniger Geruchsbelastung aufwies in der 6. Woche
- 6-7 mal weniger Geruchsbelastung aufwies in der 8. Woche

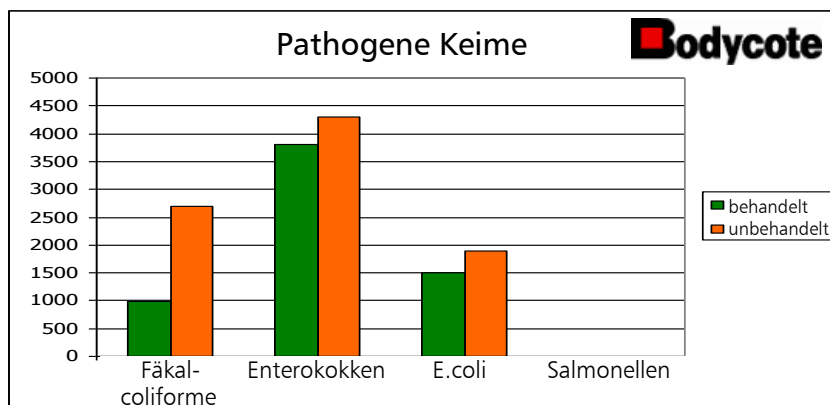


Temperaturverlauf in der Gülle



Die Gülle, welche mit plocher gülle & jauche behandelt wurde, wies über die gesamte Dauer von 11 Wochen nach der ersten Behandlung eine um ca. 1°C erhöhte Temperatur gegenüber der Kontrolle auf.

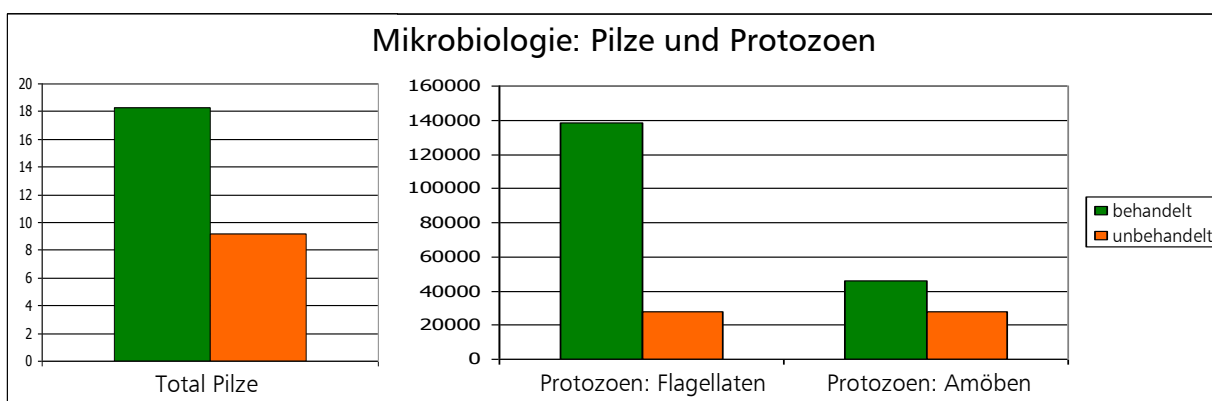
Pathogene Keime



Die Laboranalysen am 27. November haben gezeigt, dass die Anzahl pathogener Keime in der behandelten Gülle tiefer liegt.

Wichtig: Aus der Praxis weiss man, dass die Keimzahlen von unbehandelter Gülle noch viel höher liegen, weil permanent frische Gülle dazukommt.

Nützliche Mikroorganismen für den Boden (Pilze und Protozoen)



Die Analysen haben weiter gezeigt, dass die mit plocher gülle & jauche behandelte Gülle eine vielfältigere und reichere Mikrobiologie (Pilze und Protozoen) aufweist als die Kontrolle.



SOIL FOODWEB, INC.



Biologischer Index:

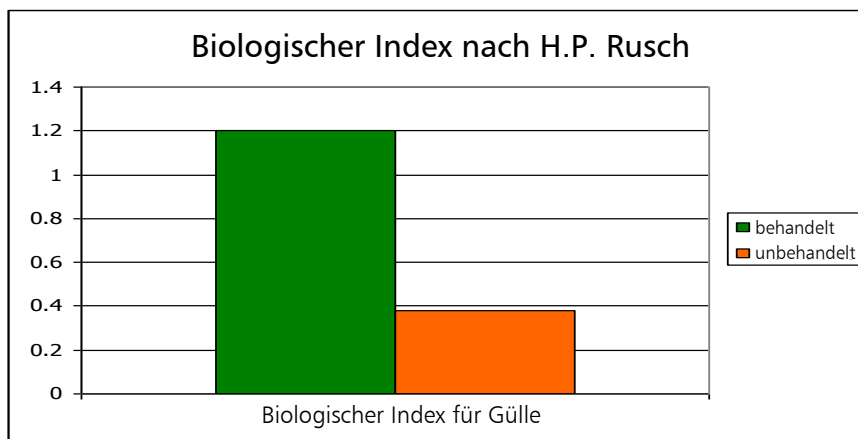
Definition Biologischer Index nach H.P. Rusch:

Der biologische Index errechnet sich aus der qualitativen und quantitativen Präsenz einer Bakterienflora für Aufbau und Zersetzung im Kompost oder Boden.

- Quantitative Bestimmung: Auszählung der Anzahl bakterieller Mikroorganismen
- Qualitative Bestimmung: Gutachterische Beurteilung der Bakterienkolonien nach Inkubation auf Nährböden mit oder ohne Glycide.

Gemäss den Ergebnissen dieser Analysen ist es möglich, qualitative und quantitative Aussagen über die Reife und die Fertilität des Komposts oder Bodens zu machen und sie durch einen Qualitätsindex (Biologischer Index) auszudrücken. Die Gesamtheit dieser Resultate erlaubt eine Beurteilung der Eignung eines Komposts oder einer Gülle eine symbiotisch wertvolle Mikroflora hervorzubringen.

(Quelle: www.agrireseau.qc.ca/agriculturebiologique/documents/Rapport%20vie%20du%20sol%202022%20février%202008.pdf)



Der Biologische Index der mit plocher gülle & jauche behandelten Gülle ist 3-mal höher als derjenige der Kontrolle.

Labor Agri-Quanta

Fazit

Gegenüber der Kontrolle (nicht behandelt) hat der mit plocher gülle & jauche behandelte Flüssigmist:

- eine bessere Homogenität, ist flüssiger
- weniger Geruch
- weniger Insektenlarven
- weniger pathogene Bakterien
- eine dem Bodenleben zuträglichere Mikrobiologie

Die Versuche haben gezeigt, dass der mit plocher gülle & jauche behandelte Flüssigmist einen fortgeschrittenen Rotteprozess zeigt. Die Kontrolle (unbehandelt) zeigt hingegen eine Entwicklung, welche an Wert verliert (verfaulen).

13 PRIEDAS.

Visuomenės informavimo medžiaga

Visuomenės informavimo apie Ataskaitą ir viešo supažindinimo su visuomene APIBENDRINIMAS

Apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą visuomenė buvo informuota:

1. Jonavos rajono Bukonių seniūnijos, skelbimų lentoje 2023-08-11. Ataskaita buvo viešinama seniūnijoje nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. (Priedamas lydraštis, kad spausdinta ataskaita perduoda 2023-08-25;
2. Respublikinėje spaudoje „Lietuvos rytas“ 2023-08-24;
3. Jonavos miesto ir rajono laikraštyje „Alio Jonava“ 2023-08-25;
4. Ataskaitos rengėjo UAB „Ekostruktūra“ internetiniame puslapyje 2023-08-23: <https://ekostruktura.lt/zub-auga-lankesa-pvsv-ataskaita/>
5. Elektroniniu paštu Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas (kaunas@nvsc.lt) 2023-08-24.

Ataskaita viešai eksponuojama nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. darbo dienomis, darbo valandomis: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., LT-55418 Jonavos r.). Su Ataskaita taip pat galima susipažinti poveikio visuomenės sveikatai vertintojo UAB „Ekostruktūra“ biure (adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, Kaune) iš anksto susitarus telefonu. Ataskaita skelbiama internetiniame puslapyje <https://ekostruktura.lt/> (rubrikoje „Visuomenės informavimas“).

Pasiūlymus Ataskaitos klausimais raštu, elektroniniu paštu galima teikti ataskaitos rengėjui UAB „Ekostruktūra“, biuro adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas, el. paštu info@ekostruktura.lt iki viešo supažindinimo

Per supažindinimo laikotarpį visuomenės pasiūlymų negauta.

Susirinkimas įvyko 2023 m. rugsėjo 11 d. 17:00 val. Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., Jonavos r.), tačiau per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į susirinkimą neatvykus nė vienam visuomenės atstovui, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta, o visuomenė nėra suinteresuota planuojama ūkine veikla.

Parengtas protokolas, kuris pavišintas PVSV rengėjo (UAB „Ekostruktūra“ internetiniame puslapyje: <https://ekostruktura.lt/lankesa-protokolas/>

Po viešo supažindinimo visuomenė dar 10 darbo dienų turėjo teisę teikti pasiūlymus, tačiau per šį laikotarpį pasiūlymų dėl Ataskaitos negauta.

Po visuomenės informavimo procedūrų galima teigti, kad visuomenė tinkamai supažindinta su planuojama ūkine veikla.

Priedama: Raštų, skelbimų, el. laiškų kopijos, protokolas ir jo pavišinimas pridedama prie ataskaitos.

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Jonavos rajono savivaldybės Bukonių seniūnijai,
El. p. arturas.narkevicius@jonava.lt,
nijole.mockiene@jonava.lt

2023-08-11 Nr. 23-571

DĖL VISUOMENĖS INFORMAVIMO SKELBIMO SUDERINIMO IR PAVIEŠINIMO

Informuojame apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir prašome suderinti visuomenės informavimo skelbimą ir visuomenės susirinkimo vietą (vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo, patvirtinto LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2011 m. gegužės 13 d. Nr. V-474 (Suvestinė redakcija nuo 2022-09-01)):

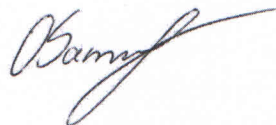
- punktu „10. Informaciją apie Ataskaitos viešą ekspoziciją, nurodant viešos ekspozicijos adresą, pradžią ir pabaigą, turi patvirtinti seniūnijos (savivaldybės, jeigu joje nėra seniūnijų) atstovas. Šis dokumentas turi būti pridėtas prie Ataskaitos.“;
- ir punktu: „12. Viešo visuomenės supažindinimo su Ataskaita susirinkimas turi vykti seniūnijos (savivaldybės, jeigu joje nėra seniūnijų), kurios teritorijoje planuojama ūkinė veikla, administracinėse patalpose arba kitose pasirinktose ir su seniūnija (savivaldybe, jeigu joje nėra seniūnijų) suderintose patalpose, esančiose teritorijoje, kurioje planuojama ūkinė veikla, ne darbo metu (rekomenduojama darbo dienomis ne anksčiau 17 val.).“

Taip pat prašome paskelbti pridėdamą skelbimą seniūnijos skelbimų lentoje, o ant lydraščio ir ant pranešimo uždėti seniūnijos pavadinimas, gauta, data ir pasirašyti bei skenuota gražinti mums el. paštu info@ekostruktura.lt. Dokumentas bus teikiamas atsakingai institucijai – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Kauno departamentui.

Visuomenės informavimo laikotarpis nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. Iki to laiko jums bus su lydraščiu pristatyta spausdinta ataskaitos versija visuomenei susipažinti seniūnijos patalpose.

Pridedama: Visuomenės informavimo skelbimas (1 lapas)

Direktorė Ona Samuchovienė



El. p. info@ekostruktura.lt, tel. +370 607 23980

Informacija apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) organizatorius: ŽŪB „AUGA Lankesa“, įmonės kodas 156913032, Lankesos g. 2, Bukonių k., LT-55418, Jonavos r., tel. +370 349 49794, el. p. a.kiaulakis@auga.lt.

Ataskaitos rengėjas: UAB „Ekostruktūra“, įmonės kodas 304230247, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt. Biuro adresas: Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas.

PŪV pavadinimas, vieta (adresas): ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimas ir plėtra, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose.

PŪV aprašymas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas siekiant nustatyti sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) ūkinei veiklai – pieninių galvijų auginimo žemės ūkio bendrovei planuojant padidinti galvijų skaičių nuo 441 sutartinių gyvulių (toliau - SG) iki 580 SG, rekonstruojant esamus šešis tvartus ir pastatant naują skysto mėšlo kauptuvą. Planuojamai veiklai buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ataskaita viešai eksponuojama nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. darbo dienomis, darbo valandomis: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., LT-55418 Jonavos r.). Su Ataskaita taip pat galima susipažinti poveikio visuomenės sveikatai vertintojo UAB „Ekostruktūra“ biure (adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, Kaune) iš anksto susitarus telefonu. Ataskaita skelbiama internetiniame puslapyje <https://ekostruktura.lt/> (rubrikoje „Visuomenės informavimas“).

Viešo supažindinimo su Ataskaita susirinkimas įvyks 2023 m. rugsėjo 11 d. 17:00 val. Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., Jonavos r.). Pasiūlymus Ataskaitos klausimais raštu, elektroniniu paštu galima teikti ataskaitos rengėjui UAB „Ekostruktūra“, biuro adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas, el. paštu info@ekostruktura.lt iki viešo supažindinimo.

Sprendimą dėl PŪV galimybių priims Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas, K. Petrausko 24, Kaunas, tel. (37) 331683, el. p. kaunas@npsc.lt.

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Jonavos rajono savivaldybės Bukonių seniūnijai,
Ukmergės g. 22, Bukonių k., LT-55418 Jonavos
r.

2023-08-24 Nr. 23-575

LYDRAŠTIS DĖL SPAUSDINTOS PVSV ATASKAITOS PRISTATYMO Į SENIŪNIJĄ

Teikiame spausdintą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (PAV) susipažinti visuomenei seniūnijos patalpose nuo 2023 m. nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. seniūnijos patalpose.

Pridedama: spausdinta ataskaita 1 vnt.

Direktorė Ona Samuchovienė



Informacija apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą

Paskelbta: rugpjūčio 23, 2023

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) organizatorius: ŽŪB „AUGA Lankesa“, įmonės kodas 156913032, Lankesos g. 2, Bukonių k., LT-55418, Jonavos r., tel. +370 349 49794, el. p. a.kiaulakis@auga.lt.

Ataskaitos rengėjas: UAB „Ekostruktūra“, įmonės kodas 304230247, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt. Biuro adresas: Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas.

PŪV pavadinimas, vieta (adresas): ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimas ir plėtra, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose.

PŪV aprašymas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas siekiant nustatyti sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) ūkinei veiklai – pieninių galvijų auginimo žemės ūkio bendrovei planuojant padidinti galvijų skaičių nuo 441 sutartinių gyvulių (toliau – SG) iki 580 SG, rekonstruojant esamus šešis tvartus ir pastatant naują skysto mėšlo kauptuvą. Planuojamai veiklai buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ataskaita viešai eksponuojama nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. darbo dienomis, darbo valandomis: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., LT-55418 Jonavos r.). Su Ataskaita taip pat galima susipažinti poveikio visuomenės sveikatai vertintojo UAB „Ekostruktūra“ biure (adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, Kaune) iš anksto susitarus telefonu. Ataskaita skelbiama internetiniame puslapyje <https://ekostruktura.lt/> (rubrikoje „Visuomenės informavimas“).

Viešo supažindinimo su Ataskaita susirinkimas įvyks 2023 m. rugsėjo 11 d. 17:00 val. Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., Jonavos r.). Pasiūlymus Ataskaitos klausimais raštu, elektroniniu paštu galima teikti ataskaitos rengėjui UAB „Ekostruktūra“, biuro adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas, el. paštu info@ekostruktura.lt iki viešo supažindinimo.

Sprendimą dėl PŪV galimybių priims Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas, K. Petrausko 24, Kaunas, tel. (37) 331683, el. p. kaunas@nvsc.lt.

Susipažinti su PVSV ataskaita: [ataskaita](#), [priedai](#)

PASLAUGOS



DOMENĖS
FORMAVIMAS

POREIKIŲ ANALIZĖ

SENA PUSLAPIO VERSIJA

ES PROJEKTAI

ĮSIGYTI INTERNETU

LICENCIJA

PRIVATUMO POLITIKA

KONTAKTAI

MANO PASKYRA

Jūsų el. pašto adresas

Jūsų tel. nr

Pasirinkite temą

Susisieksime per 24 val.

SIŪSTI

+370 607 23980

info@ekostruktura.lt

Studentų g. 67-410, 51392, Kaunas (KTU miestelis, „Startup Space“ įėjimas)



VISI

2023

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016



Viešo supažindinimo protokolas su UAB „Vėjo jėgainių projektai“ keturių vėjo elektrinių statybos ir eksploatavimo, išplečiant parką nuo dviejų iki šešių vėjo elektrinių Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Paantvardžio, Antkalniškių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo (PAV) Ataskaita (Susirinkimo 2023-08-24)



Informacija apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą



Informacija apie parengtą Medienos apdirbimo plėtros, įrengiant gamybos ir pramonės paskirties pastatus bei inžinerinius tinklus Marijampolės sav., Marijampolės sen., Nendriškių k., Juodelių g. 8, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą



Informacija apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukiūzių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą

Paskelbta: rugpjūčio 25, 2023

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) organizatorius: ŽŪB „AUGA Lankesa“, įmonės kodas 156913032, Lankesos g. 2, Bukonių k., LT-55418, Jonavos r., tel. +370 549 49794, el. p. a.kiaulakis@auga.lt

Ataskaitos rengėjas: UAB „Ekostruktūra“, įmonės kodas 304230247, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt. Biuro adresas: Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas.

PŪV pavadinimas, vieta (adresas): ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimas ir plėtra, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukiūzių kaimuose.

PŪV aprašymas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas siekiant nustatyti sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) ūkinei veiklai – pieninių galvijų auginimo žemės ūkio bendrovei planuojant padidinti galvijų skaičių nuo 441 sutartinių gyvulių (toliau – SG) iki 580 SG, rekonstruojant esamus šešis tvartus ir pastatant naują skysto mėšlo kauptuvą. Planuojamai veiklai buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ataskaita viešai eksponuojama nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. darbo dienomis, darbo valandomis: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., LT-55418 Jonavos r.). Su Ataskaita taip pat galima susipažinti poveikio visuomenės sveikatai vertintojo UAB „Ekostruktūra“ biure (adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, Kaune) iš anksto susitarus telefonu. Ataskaita skelbiama internetiniame puslapyje <https://ekostruktura.lt/> (rubrikoje „Visuomenės informavimas“).

Viešo supažindinimo su Ataskaita susirinkimas įvyks 2023 m. rugsėjo 11 d. 17:00 val. Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose (Ukmergės g. 22, Bukonių k., Jonavos r.). Pasūlymus Ataskaitas klausimais raštu, elektroniniu paštu galima teikti ataskaitos rengėjui UAB „Ekostruktūra“, biuro adresu Studentų g. 67, 513 kabinetas, 51392 Kaunas, el. paštu info@ekostruktura.lt, iki viešo supažindinimo.

Sprendimą dėl PŪV galimybių priims Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas, K. Petrauska 24, Kaunas, tel. (37) 331683, el. p. kaunas@nsvc.lt.

Susipažinti su PVSV ataskaita: [ataskaita](#), [priedai](#)



ekoStruktura It <ekostruktura.lt@gmail.com>

Informacija apie parengtą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą ir viešą susirinkimą

1 žinutė

EKOstruktura <info@ekostruktura.lt>
Kam: Kaunas NVSC <kaunas@nvsc.lt>

2023 m. rugpjūčio 24 d. 11:29

Laba diena,
Informuojame apie parengtą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaitą.

Pavadinimas: ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimas ir plėtra, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose.

Organizatorius: ŽŪB „AUGA Lankesa“, įmonės kodas 156913032, Lankesos g. 2, Bukonių k., LT-55418, Jonavos r., tel. +370 349 49794, el. p. a.kiaulakis@auga.lt.

Ataskaitos rengėjas: UAB „Ekostruktūra“, įmonės kodas 304230247, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt.

Visuomenės informavimo laikotarpis nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d.

Visuomenės informavimo skelbimas paskelbtas PVSV rengėjo internetiniame puslapyje: <https://ekostruktura.lt/visuomenes-informavimas/>

Ataskaita, patalpinta po skelbimu: <https://ekostruktura.lt/zub-auga-lankesa-pvsv-ataskaita/>

Prisegame visuomenės informavimo skelbimą (1 lapas).

Ona Samuchovienė

UAB "Ekostruktūra"

Direktorė

T: +370 607 23980

E: info@ekostruktura.lt



w: www.ekostruktura.lt

Biuras: Studentų g. 67-513, 51392 Kaunas

Registr. adresas: Raudondvario pl. 288A-9, Kaunas

PAV, atrankos, PVSV ir SAZ ribų nustatymas, SPAV. Triukšmo, oro, kvapų modeliavimas, kraštovaizdžio vertinimas.

Informacija šiame pranešime gali būti konfidenciali. Ji skirta tik asmeniui, kuriam yra adresuota. Jūs negalite skaityti, kopijuoti ar bet kaip kitaip platinti viso ar dalies šio pranešimo ir skleisti jame esančios informacijos. Jei šį pranešimą gavote per klaidą, prašome informuoti apie tai siuntėją ir iš karto ištrinti visas šio pranešimo kopijas iš Jūsų kompiuterio sistemos

 **Visuomenės informavimo skelbimas.doc**
40K

14 PRIEDAS.

Susirinkimo protokolas, jo paviėšinimas

**ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r.
sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, viešo visuomenės supažindinimo su
poveikio visuomenės sveikatai vertinimo Ataskaita**

PROTOKOLAS

Viešo supažindinimo vieta: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpos (Ukmergės g. 22, Bukonių k., Jonavos r.).

Supažindinimo laikas: 2023 m. rugsėjo 11 d. 17:00 val.

Dalyvių registracijos pradžios laikas: 16:30

Viešo supažindinimo pirmininkė: Ona Samuchovienė

Viešo supažindinimo sekretorius: Darius Pratašius

Dalyvauja: PVSV Ataskaitos rengėjo UAB „Ekostruktūra“ atstovai, direktorė Ona Samuchovienė, aplinkosaugos vadovas Darius Pratašius, planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ŽŪB „AUGA Lankesa“ valdybos pirmininkas Saulius Drulia, Bukonių seniūnas Arturas Narkevičius, (prie protokolo pridedamas užsiregistravusių dalyvių sąrašas).

Susirinkimo pirmininkė: per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į susirinkimą neatvykus nė vienam visuomenės atstovui, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta, o visuomenė nėra suinteresuota planuojama ūkine veikla.

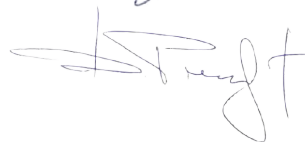
Susirinkimo pirmininkė

Ona Samuchovienė



Susirinkimo sekretorius

Darius Pratašius



2023-09-12

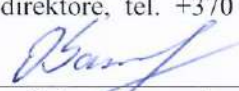
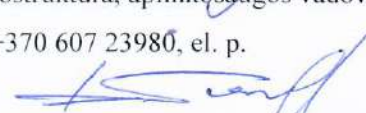

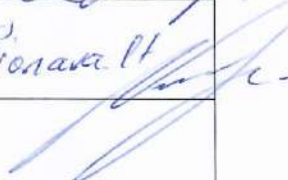
Priedas

ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose viešo visuomenės supažindinimo su poveikio visuomenės sveikatai

vertinimo Ataskaita

DALYVIŲ SĄRAŠAS

2023-09-11

Nr.	Vardas Pavardė	Kontaktai (adresas, telefonas, el. paštas)
1.	Ona Samuchovienė	PVSV rengėjas. UAB Ekostruktūra, direktorė, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt 
2.	Darius Pratašius	PVSV rengėjas. UAB Ekostruktūra, aplinkosaugos vadovas, UAB Ekostruktūra, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt 
3.	Gautius Daulis	ŽŪB „AUGA Lankesa“ Taldybos, priežiūros darbuotojas 861643308, gautius.daulis@auga.lt 
4.	Arturas Narkevičius	Bukonių sen. seniūnas, 861643308, arturasnarkevicius@jonava.lt 

Viešo supažindinimo protokolas su ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuišių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita

Paskelbta: rugpjūčio 12, 2023

Viešo supažindinimo protokolas su ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuišių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita.

Peržiūrėti: [protokolas ir dalyvių sąrašas](#)



ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimas ir plėtra, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose



**POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS**

2023-09-11

Užsakovas: ŽŪB „AUGA Lankesa“

PVSV dokumentų rengėjas: UAB „Ekostruktūra“. Juridinio asmens licencija, leidžianti verstis poveikio visuomenės sveikatai vertinimu: Nr.VSL-552.

Dalyvauja: UAB „Ekostruktūra“ aplinkosaugos vadovas Darius Pratašius, direktorė Ona Samuchovienė



1

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, SAZ NUSTATYMAS

- Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV) Kauno apskrityje, Jonavos rajono savivaldybėje, Bukonių seniūnijoje, Bukonių ir Rukuižių kaimuose esančiai pieninių galvijų auginimo žemės ūkio bendrovei planuojant padidinti galvijų skaičių nuo 441 sutartinių gyvulių (toliau - SG) iki 580 SG.
- Tuo tikslu **numatoma rekonstruoti esamus šešis tvartus ir pastatyti naują skysto mėšlo kauptuvą.**
- Liberiškio ŽŪB vykdoma pienininkystės komplekso veikla apima penkis žemės sklypus.
- Veikla svarbi šalies aspektu, kadangi pienininkystės ūkiai skirti patenkinti Lietuvos pieno poreikį, kuris yra didelis.
- Planuojamai plėtrai buvo atlikta atranka dėl PAV. Aplinkos apsaugos agentūra pateikė išvadą 2023-06-29 Nr. (30-2)-A4E-6809, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

2

2

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, SAZ NUSTATYMAS

Vertinimas ir ataskaita parengti pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinius nurodymus*, patvirtintus LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01).

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2023-01-04) 4 priedą pastatams, kuriuose laikomi gyvūnai yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamai plėtrai (nuo 300 iki 1199 SG) taikoma apsaugos zona 300 m.

Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, yra nustatoma planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona, jos pagrindimą pateikiant šioje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje.

Vertinimai atlikti licencijuotomis programomis:

- triukšmo modeliavimas atliktas licencijuota „Cadna A“ programa,
- oro taršos ir kvapų vertinimai atlikti licencijuota „AERMOD“ programa

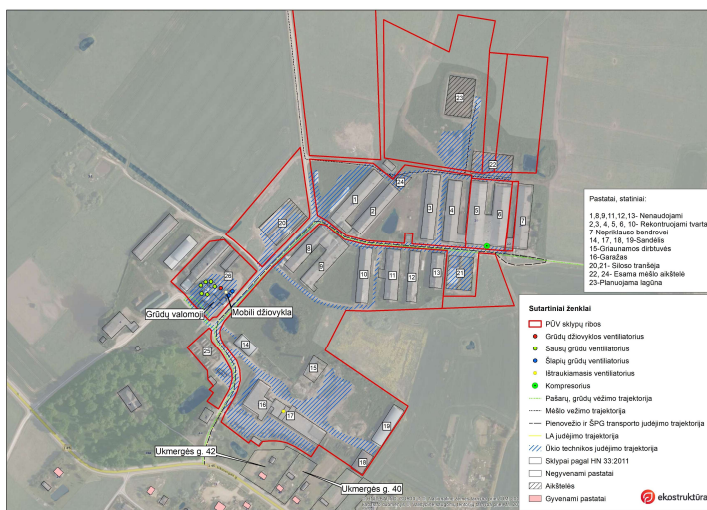
3

3

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, SAZ NUSTATYMAS

Bendrovėje šiuo metu
Šiuo metu laikoma 441 sutartinių galvijų (SG). Bendrovėje laikoma melžiamos karvės, užtrūkusios karvės, priauglis, veršeliai. Galvijai laikomi penkiuose tvartuose.

Bendrovėje numatoma rekonstruoti šešis tvartus, įrengti skysto mėšlo lagūną į šiaurę nuo kaimo. Po plėtos planuojama laikyti 580 SG



pav. PUV teritorija, esama situacija ir planuojami darbai

4

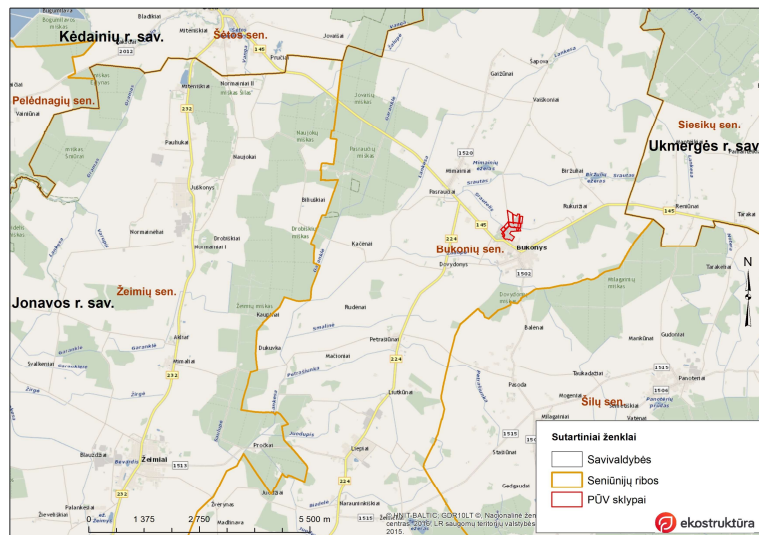
4

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, SAZ NUSTATYMAS

Nagrinėjamas kompleksas yra Bukonių kaimo gretimybėje (šiaurės pakraštyje).

Pienininkystės kompleksas

- nuo Jonavos nutolęs apie 15,5 km;
- nuo Šėtos apie 8,4 km



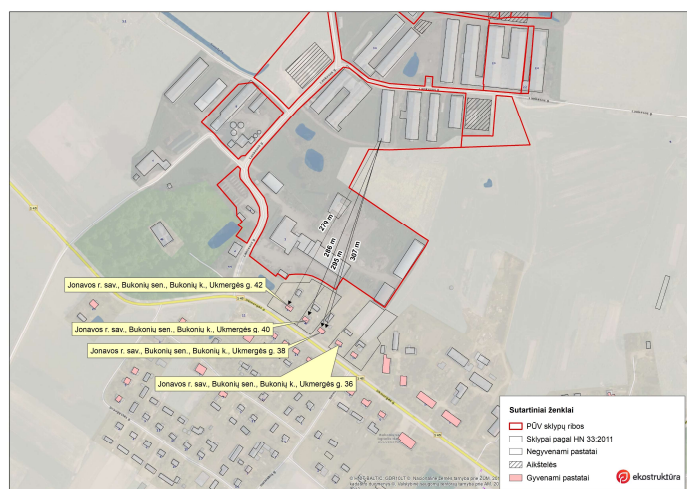
5

5

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, SAZ NUSTATYMAS

Artimiausi gyvenamieji namai yra ~279-307 m pietų kryptimi nuo artimiausio taršos šaltinio:

- Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Ukmergės g. 42 ~279 m;
- Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Ukmergės g. 40 ~286 m;
- Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Ukmergės g. 38 ~295 m;
- Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Ukmergės g. 36 ~307 m.



6

6

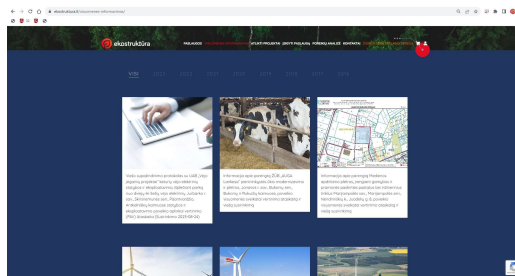
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, Visuomenės informavimas

Apie parengtą ataskaitą informuota:

- Jonavos rajono Bukonių seniūnijos, skelbimų lentoje 2023-08-11. Ataskaita buvo viešinama seniūnijoje nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. (Pridedamas lydraštis, kad spausdinta ataskaita perduoda 2023-08-25;
- Respublikinėje spaudoje „Lietuvos rytas“ 2023-08-24;
- Jonavos miesto ir rajono laikraštyje „Alio Jonava“ 2023-08-25;
- Ataskaitos rengėjo UAB „Ekostruktūra“ internetiniame puslapyje 2023-08-23: <https://ekostruktura.lt/zub-auga-lankesa-pvsv-ataskaita/>

Apie ataskaitą ir pradedamą viešą supažindinimą buvo informuotas 5 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas (kaunas@npsc.lt) 2023-08-24.

Parengta ataskaita buvo viešinama nuo 2023 m. rugpjūčio 28 d. iki rugsėjo 11 d. darbo dienomis, darbo valandomis: Jonavos r. Bukonių seniūnijos patalpose, UAB „Ekostruktūra“ biure ir internetiniame puslapyje (<https://ekostruktura.lt/visuomenes-informavimas/>).



7

7

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Aplinkos oras

• Aplinkos oras.

Pagrindiniai aplinkos oro taršos šaltiniai susidarantys gyvūnų laikymo ir mėšlo tvarkymo metu:

- Gyvulių šėrimas (kietosios dalelės, LOJ);
- Gyvulių laikymas fermose (NH₃, kietosios dalelės);
- Mėšlo (srutų) saugojimas (NH₃, NO).

Taip pat kiti oro taršos šaltiniai:

- Siloso tranšėjos;
- Grūdų džiovyklą;
- Ūkio transportas.

Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas.



pav. Oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje

8

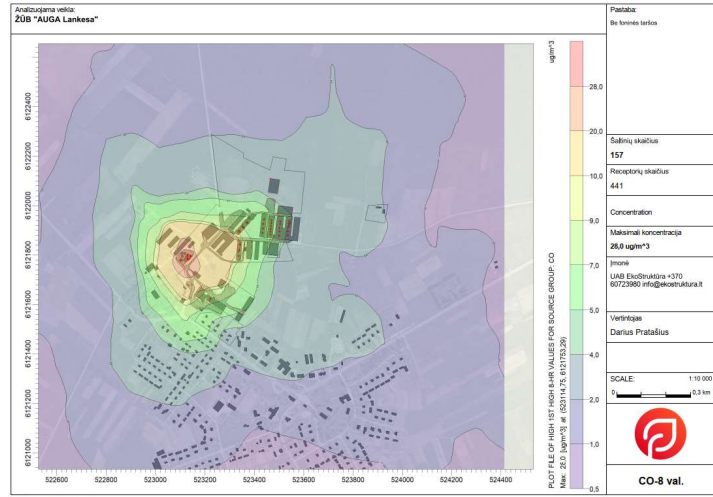
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Aplinkos oras

Modeliavimas parodė, kad po plėtros įgyvendinimo bei pritaikius priemones Teršalų koncentracijos gyvenamosiose aplinkose ir už SAZ ribų nebus viršijamos.

Priemonės:

- gyvulių tvartai bus purškiami probiotikais,
- tiršto mėšlo aikštelės ir skysto mėšlo kauptuvai bus dengiami 20 storio šiaudų sluoksniais.

Didžiausia galima tarša prognozuojama dėl amoniako, tačiau poveikio aplinkos oro kokybei ir gyvenamosioms aplinkoms nedarys, normų (ribinių verčių neviršys).

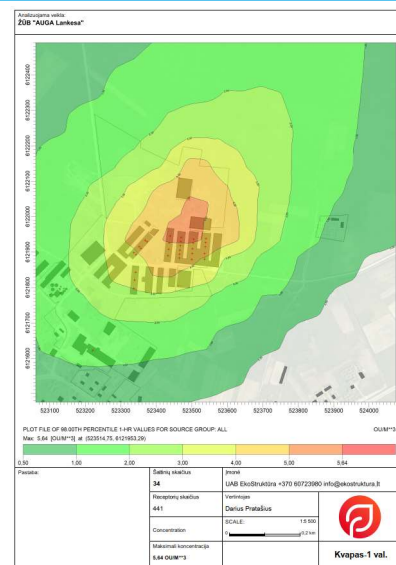


pav. Vienas iš oro taršos žemėlapių

9

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Kvapai

- **Kvapai.** Lietuvoje taikomos kvapų normos šiuo metu siekia 8 OUE/m³ RV, nei nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančios naujos kvapo RV – 5 OUE/m³.
- Buvo atliktas kvapų vertinimas.
- Didžiausia kvapo koncentracija ūkyje siektų siektų 8,22 OU/m³, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje siektų 0,54 ou/m³
- Gyventojai gali jausti kvapus, tačiau Lietuvoje taikomų ribinių verčių viršijimų visais atvejais nesieks.



pav. Kvapų sklaida

10

10

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Triukšmas

Triukšmas. Atliktas triukšmo vertinimas, kurio tikslas yra užtikrinti triukšmo normas, šalia esančiuose gyvenamuosiuose pastatuose ir jų aplinkoje pagal Lietuvoje galiojančią higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo šaltiniai:

- ūkio transportas, kuriuo atliekami kasdieniai ūkio darbai,
- grūdų džiovyklos ventiliatorius, mobili džiovykla, grūdų valomoji, grūdų sandėliavimo bokštų vėdinimo ventiliatoriai,
- pieno šaldytuvų aušinimo kompresorius,
- vykdoma ūkinė veikla dirbtuvėse,
- tvartuose planuojami oro maišymo ventiliatoriai.



Esamos ir planuojamos situacijos planas ir analizuojami triukšmo šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje

11

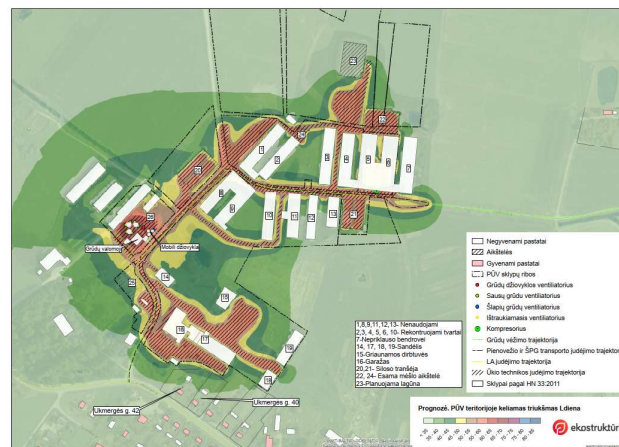
11

Veiklos triukšmas. Prognozuojama situacija

Rezultatai:

triukšmo lygis nuo ūkinės veiklos teritorijos artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršys ribinių verčių, reglamentuotų higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo lygis prie artimiausio gyvenamojo pastato dienos metu siektų: iki 46,3 dBA, vakaro iki 36 dBA ir nakties metu iki 34,3 dBA.



pav. Prognozuojamas triukšmas dienos metu

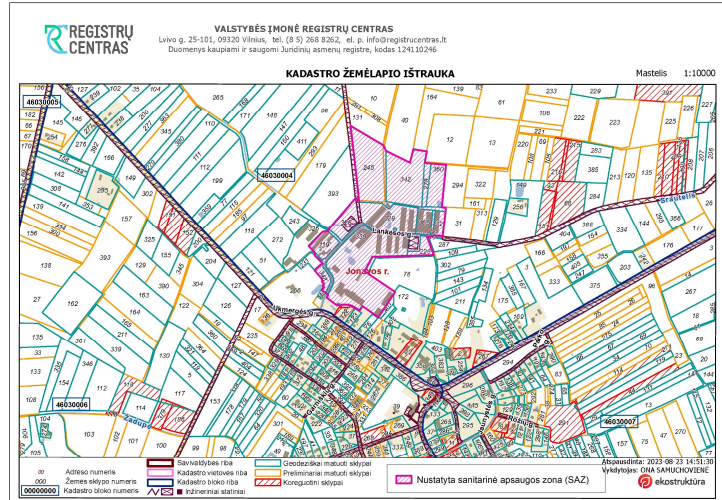
12

12

Rekomenduojamas SAZ

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu atlikus sveikatai darančių įtaką veiksnių analizę, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, siūlome planuojamai ūkinei veiklai – ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimui ir plėtrai, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose – nustatyti ~21 ha ploto siekiančias sanitarinės apsaugos zonos ribas (patenka ūkio ir gretimi sklypai, yra gauti savininkų sutikimai).

Sklypams bus taikomas specialioji sąlyga: Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)



pav. Nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ) ant VI „Registrų centras“ kadastro žemėlapis ištraukos

13

13

Viešas visuomenės supažindinimas

- Per viešą supažindinimą iki susirinkimo visuomenės pasiūlymų nebuvo pateikta.
- Protokolas bus baigtas rašyti per 5 darbo dienas po viešo supažindinimo su Ataskaita susirinkimo.
- Su protokolu galima susipažinti Ataskaitos rengėjo buveinėje (UAB „Ekostruktūra“, biuro adresu Studentų g. 67-513, Kaune bei Ataskaitos rengėjo interneto svetainėje <https://ekostruktura.lt/>)
- Pateikti pastabas protokolui galima per 3 darbo dienas nuo jo pateikimo visuomenei susipažinti dienos.
- Pastabas dėl protokolo visuomenės supažindinimo susirinkimą rengusiam Ataskaitos rengėjui teikiamos raštu arba elektroniniu paštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), adresą, teikimo datą.

14

14

Viešas visuomenės supažindinimas, sprendimo priėmimas

- Visuomenė **per 10 darbo dienų** po viešo visuomenės supažindinimo su Ataskaita susirinkimo turi teisę pateikti Ataskaitos rengėjui pasiūlymus dėl Ataskaitos.
- Pasiūlymus Ataskaitos klausimais elektroniniu paštu galima teikti ataskaitos rengėjui UAB „Ekostruktūra“, el. p. info@ekostruktura.lt arba paprastu paštu biuro adresu Studentų g. 67-410, 51392 Kaunas.
- Sprendimą dėl PŪV galimybių priims **Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas**, K. Petrausko 24, Kaunas, tel. (37) 331683, el. p. kaunas@nvsc.lt.

Dėkojame už dėmesį.

15

15 PRIEDAS.

Į SAZ patenkantys kiti sklypai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:57:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/12147
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-08-17
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.
Unikalus daikto numeris: 4603-0004-0245
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4603/0004:245 Bukonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.0600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0600 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "ŽEMĖS VYSTYMO FONDAS", a.k. 300057335
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VP-1340
2008-03-18 Mainų sutartis Nr. VP-1339
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5408
2019-07-10 IDK Nr. 20120190117335
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-02 Nuomos sutartis Nr. ŽNS-506
2021-06-11 Susitarimas Nr. 2021/06/11
Plotas: 3.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01
Terminas: Iki 2033-06-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100102307
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2341 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:55:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1609653**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-06-03**
Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2673-2705**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:32 Bukonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3878 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3878 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3878 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-427-(14.5.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-427-(14.5.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **540.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3877.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-427-(14.5.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAIMONDAS KETURAKIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2673-2705, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1563**

2019-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100091360**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

[registravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1009 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/4554

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:58:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/17322**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2002-03-26**
 Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4603-0004-0119**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:119 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.7823 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7823 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**
- 2.2. **Pastatas - Grūdų sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4696-4003-5022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F2p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1778.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1770.65 kv. m**
 Tūris: **6460 kub. m**
 Užstatytas plotas: **986.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121837**
 Koordinatė Y: **523112**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **452000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.3. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4505-2600**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **26.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **26.64 kv. m**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121823**
 Koordinatė Y: **523083**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8440 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **2950 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**

- 2.4. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4505-2611**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **10.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.07 kv. m**
 Tūris: **29 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121796**
 Koordinatė Y: **523120**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **2300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **69 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.5. **Pastatas - Grūdų sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4517-9702**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **1F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4696-4003-5233**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **326.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **284.70 kv. m**
 Tūris: **2364 kub. m**
 Užstatytas plotas: **312.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121779**
 Koordinatė Y: **523122**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **34800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **2430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.6. **Pastatas - Grūdų sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4505-2599**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **3F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4696-4003-5233**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **298.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **298.42 kv. m**
 Tūris: **1836 kub. m**
 Užstatytas plotas: **331.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121841**
 Koordinatė Y: **523145**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **62300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**

- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Mobilios džiovyklos, tarpinių grūdų bokštų ir kaušinio elevatoriaus aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3954-2053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **153.00 kv. m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Koordinatė X: **6121794**
 Koordinatė Y: **523141**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **8030 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **8030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Dujų cisterna**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3954-2064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3c**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **7.84 m**
 Tūris: **9 kub. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8050 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **6840 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **6840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-23**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4505-2622**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **6H1b**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **15.00 m**
 Tūris: **1000 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6121794**
 Koordinatė Y: **523108**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **53200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **53200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4505-2633**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **7H1b**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **15.00 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6121806**
 Koordinatė Y: **523107**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **53200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **53200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4515-1406**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **8H1b**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **15.00 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6121805**
 Koordinatė Y: **523118**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **53200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **53200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tarpiniai grūdų bokštai**
 Aprašymas / pastabos: **Grūdų bokštas 9H1g, 10H1g**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3954-2042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **9H1g,10H1g**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Metalias**
 Koordinatė X: **6121795**
 Koordinatė Y: **523145**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **67200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **67200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.13. **Dujų tinklai - Didelio slėgio dujų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3954-2102**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklą**
 Žymėjimas plane: **1-15a**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **47.85 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Dujotiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1280 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **1070 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-15**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4505-2622, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4505-2633, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4515-1406, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4505-2600, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-4505-2611, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-16 Protokolas Nr. 3**
1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3954-2042, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-3954-2053, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02/20/1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3954-2064, aprašyti p. 2.8.**
dujų tinklai Nr. 4400-3954-2102, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170116-00048**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-1974
]rašas galioja: Nuo 2002-04-18

4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 1999-04-16 Protokolas Nr. 3
 1999-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2001-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1., 7.2.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10268
 2020-12-23 IDK Nr. 20220200077708
 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2002-04-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-028
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2. **Įkeitimas**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1., 7.2.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10264
 2020-12-23 IDK Nr. 20220200077706
 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2002-04-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-028
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-4505-2600, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-4505-2611, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2042, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2053, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2064, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2622, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2633, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-4515-1406, aprašyti p. 2.11.
 dujų tinklai Nr. 4400-3954-2102, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.4. **Hipoteka**
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-4505-2600, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-4505-2611, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2042, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2053, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2064, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2622, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2633, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-4515-1406, aprašyti p. 2.11.
 dujų tinklai Nr. 4400-3954-2102, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261
 2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Žemės ūkio kooperatyvas "AgroBokštai", a.k. 302485217
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2014-01-03 Nuomos sutartis
]rašas galioja: Nuo 2017-03-02
 Terminas: Iki 2046-12-31

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-04-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N46/02-028
 2015-05-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-27
 Plotas: 0.7823 ha
]rašas galioja: Nuo 2015-05-26
 Terminas: Iki 2027-04-18

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Žemės ūkio kooperatyvas "AgroBokštai", a.k. 302485217
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2011-12-15 Nuomos sutartis
]rašas galioja: Nuo 2012-01-09
 Terminas: Iki 2046-12-31

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0182 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4505-2622, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2633, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-4515-1406, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4505-2600, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-4505-2611, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VITA JASINSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4696-4003-5022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4505-2599, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-4505-2600, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-4505-2611, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-4517-9702, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2042, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2053, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2622, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4505-2633, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-4515-1406, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3954-2042, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-3954-2053, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02/20/1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AUŠRINĖ KAZICKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3954-2064, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
 2015-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-28
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3954-2064, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-01-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170116-00048
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-28
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AUŠRINĖ KAZICKIENĖ
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-3954-2102, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
 2015-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-28
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-3954-2102, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-01-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170116-00048
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-28
- 10.11. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "ADR PROJEKTAI", a.k. 302633986
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4603-0004-0119, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075004**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100076026**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102307**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099645**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**
Įregistravimo data: **2022-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100077036**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100253**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas parikslintas Adresų registro duomenimis

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/455240**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-09-05**

Adresas: **Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k., Lankesos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0671-1854**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:348 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3300 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3300 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2809 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4530 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**
- 2.2. **Pastatas - Naftos bazė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1F1p**
 Unikalus daikto numeris: **4699-0004-0014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1p**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **60.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **51.83 kv. m**
 Tūris: **293 kub. m**
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6121667**
 Koordinatė Y: **523119**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **36800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **36800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto kuro rezervuarai, tvora, vartai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4699-0004-0014, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(Skysto kuro rezervuarai c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c8, c9, c10, c11, c12, c13, c14, tvora t1, vartai t2, t3)**
 Unikalus daikto numeris: **4699-0004-0025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **56500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **56500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-4051**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**

Daiktas: **pastatas Nr. 4699-0004-0014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4699-0004-0025, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-01 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10268**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077708
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0211**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Įkeitimas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10264**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077706
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0211**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4699-0004-0014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4699-0004-0025, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.4. **Hipoteka**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4699-0004-0014, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4699-0004-0025, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
 Aprašymas: **2010.10.01 pranešimas Nr.10-06**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-04**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0211**
 Plotas: **0.33 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-26**
 Terminas: **Nuo 2005-09-22 iki 2055-09-21**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0191 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0036 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0818 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.33 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VITA JASINSKIENĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 4699-0004-0014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4699-0004-0025, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4699-0004-0014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4699-0004-0025, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-13**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ADR PROJEKTAI", a.k. 302633986**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0671-1854, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-13****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100345195**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**Įregistravimo data: **2022-03-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-03****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas parikslintas Adresų registro duomenimis

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:57:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/387659**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-04-15**
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0569-8800**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:328 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.9800 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.9800 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.9800 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-31**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4860-3605**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **s1,s2,s3,s**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.00 m**
 Ilgis: **30.22 m**
 Plotas: **1976.95 kv. m**
 Tūris: **5932 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6121881**
 Koordinatė Y: **523212**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **97500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **97500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4860-3605, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-3276**
2005-08-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-8379
2005-09-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-8817
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10268**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077708
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0214**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Įkeitimas
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1., 7.1.**

- [registravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 10264**
2020-12-23 IDK Nr. 20220200077706
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0214**
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4860-3605, aprašyti p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10266**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077707
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.4. **Hipoteka**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4860-3605, aprašyti p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2020-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. 10261**
2020-12-23 IDK Nr. 20120200077704
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2005-09-22 Nuomos sutartis Nr. N46/05-0214**
 Plotas: **0.98 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-09-26**
 Terminas: **Nuo 2005-09-22 iki 2030-09-21**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.98 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0569-8800, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0193 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITA JASINSKIENĖ
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4860-3605, aprašyti p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4860-3605, aprašyti p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:59:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2111715**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-02-01**
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4496-0276**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:228 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.3877 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3877 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3877 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.3877 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **923 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-64-(14.5.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-64-(14.5.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-43-(14.5.62.)**
 Plotas: **0.3877 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**
 Terminas: **Nuo 2017-03-09 iki 2042-03-09**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0783 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3877 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3877 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3877 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-64-(14.5.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REMIGIJUS DRAUDVILAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4496-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-169
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:56:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2751201**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-16**
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5861-7682**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:278 Bukonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3776 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3776 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3776 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3776 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **ŽŪB "AUGA Lankesa", a.k. 156913032**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-120-(14.5.55.)**
Plotas: **0.3776 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**
Terminas: **Iki 2047-06-02**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Plotas: **3776.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Plotas: **403.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Plotas: **3776.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAIMONDAS KETURAKIS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1563
2022-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5861-7682, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-713-(14.5.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091360**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **426 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-23 17:56:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/754715**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-05-18**
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Bukonių sen., Rukuižių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1116-0352**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/0004:360 Bukonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0180 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8646 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8646 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0960 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0574 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0180 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Biržulių pienas, UAB, a.k. 306238495**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-22 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 4198**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1205 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-735-(14.85.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REMIGIJUS DRAUDVILAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1116-0352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-169
2016-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091360**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**

Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1272 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

17 PRIEDAS.

Atsakymai į NVSC pastabas

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui,
El. p. kaunas@nvsc.lt

2023-12-15 Nr. 23-646
Į 2023-10-20 Nr. (2-11 14.3.4 Mr)2-48768

DĖL PAGAL PASTABAS PATAISYTOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITOS

Teikiame pagal pastabas pataisytą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą. Prašome priimti sprendimą dėl ūkinės veiklos galimybių ir sanitarinės apsaugos zonos.

1. Prašome tikslinti bei įtraukti į taršos vertinimą Ataskaitos 10 psl. minimą šiaudų smulkinimo technologiją ir įrenginio vietą.

Atsakymas. Karvių poilsio bokasai minimaliai reikiami smulkintais šiaudais, vidutiniškai duodant 0,25 kg kraiko karvės guoliavietei į parą. Viso 390 vnt. melžiamų karvių, 97,5 kg/parą šiaudų. Šiaudai yra smulkinami ir išpučiami su šiaudų smulkintuvu. Smulkinimas vykdomas specialiu agregatu kuris tvirtinasi prie traktoriaus galo. Smulkinimas vykdomas atitinkamuose tvartuose prie guoliaviečių, bendra suminė smulkinimo trukmė mažiau kaip 1 val. per dieną. Smulkinimo metu galimas dulkelėjimas (kietosios dalelės), tačiau dėl trumpos veiklos (nesiekia 1 val.) tarša minimali, momentinė, vykdoma uždaroje patalpose. Kietųjų dalelių koncentracijų mažiausias ribinis dydis reglamentuojamas 24 valandų (paros), naudojant 90,4 procentilį, Atsižvelgiant į mažą susmulkinimo kiekį, laiko trukmę bei tai, kad smulkinimas vykdomas uždaroje patalpose (tvartuose), tarša nėra skaičiuojama. Triukšmo atžvilgiu, įrenginys nėra triukšmingesnis už krautuvo/traktoriaus skleidžiamą triukšmą, jokių techninių pasų nėra, todėl jis taip pat nėra analizuojamas triukšmo aspektu. Remiantis <https://www.noisebuster.net/farming.html> (*straw choper*) šiaudų smulkinimo agregato keliamas triukšmas 90 dB(A), tuo tarpu ūkio technikos vertinimas triukšmas – 96 dB(A).

Agricultural Noise Sources	dB Level
Use of Tractors	
Disc mower	91
High density baler	97
Hedge cutter	90
Orchard sprayer	98
Straw chopper	90
With cab	73-90
Without cab	91-99
Full throttle	105
Full load	120
All terrain vehicle	100

2. Ataskaitos 47 psl. prašome nurodyti amoniako 24 val. koncentraciją ties sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribomis.

Atsakymas. Ataskaita papildyta prašoma informacija. Teršalo maksimali koncentracija ties SAZ riba NH₃ (24 val.) – 36 ug/m³.

3. Ataskaitos 4 priedą prašome papildyti lakiųjų organinių junginių oro taršos vertinimo žemėlapiu su fonine tarša.

Atsakymas. Ataskaitoje pasitaikė techninė klaida. Duomenų apie LOJ foninę koncentraciją nėra. Ataskaita patikslinta, vietoje LOJ turėjo būti įrašyta SO₂.

4. Ataskaitos 10 psl. nurodoma, kad tvartų vėdinimas numatomas pro langus ir ventiliacijos angas, tačiau 5.1 ir 5.2 dalyje tarša modeliuojama tik pro ventiliacijos angas. Prašome atlikti pakartotinį modeliavimą įtraukiant visus taršos šaltinius.

Atsakymas. Modeliavimas atliktas vadovaujantis 2009 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-602 Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklėmis ŽŪ TPT 01:2009 (galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-01), kuriame teigiama, kad:

189. Tvartai vėdinami taikant natūralaus (plyšinę, šachtinę) arba mechaninio vėdinimo sistemas. Vėdinimo sistemų tipai:

189.1. plyšinė. Įrengiama tvarte be pastogės. Šviežias oras įeina per atviras ar uždengtas tinklu angas sienose, kurių dydis reguliuojamas šviesą praleidžiančiomis užuolaidomis. Užterštas oras šalinamas per kraige įrengtą nereguliuojamo ar reguliuojamo ploto plyšį. Plyšys turi būti įrengtas taip, kad pro jį į patalpų vidų neįlytų ir neįsniigtų, taip pat jis turi būti pridengtas tinklu;

189.2. šachtinė. Įrengiama apšiltintame su pastoge tvarte, melžykloje, pieno laikymo patalpoje. Šviežias oras įeina per specialias angas, orlaides, išdėstytas tolygiai sienose visu jų perimetru arba lubose, o užterštas – šalinamas viena ar keliomis šachtomis. Šachta turi būti įrengta taip, kad pro ją į patalpų vidų nelytų ir nesniigtų;

Šiuo konkrečiu atveju, ūkyje yra įrengtos šachtinės ventiliacinės angos, kurios skirtos užterštam orui pasišalinti.

5. Vadovaujantis poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491 (toliau – Metodiniai nurodymai) priedo 8.3 punktu, kai nustatomos jau vykdomos ūkinės veiklos SAZ ribos, Ataskaitoje turi būti pateikti SAZ ribas pagrindžiantys duomenys, gauti remiantis faktiniais vykdomos ūkinės veiklos skleidžiamos fizikinės ir cheminės taršos bei taršos kvapais duomenimis (pvz., matavimų, skaičiavimų, modeliavimo duomenimis). Prašome, teikiant esamų triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo dydžius, pateikti esamų įrenginių techninius dokumentus.

Atsakymas. Techniniai pasai pateikti užsakovo. Užsakovo teigimu įrenginių keliamas triukšmas neviršys techniniuose pasuose deklaruojamų dydžių juos atitinkamai prižiūrint.

Taip pat atkreikiame dėmesį, kad triukšmo modeliavimo metu naudoti maksimalūs deklaruojami įrenginių triukšmo lygiai. Tokie triukšmo lygiai pasiekiami prie maksimalių parametrų (pvz. ventiliatorių našumų ir pan.). Praktikoje įrenginiai nėra naudojami maksimaliomis apkrovomis, kadangi jų susidėvėjimas prie maksimalių parametrų didėja, o tai reikalauja atitinkamos priežiūros. Jei vienas ar kitas triukšmingas įrenginys veikia prastai,

kelia didesnę nei įprastai triukšmo lygį užsakovas atitinkamai imasi veiksmų trikdžiui pašalinti, priešingu atveju įrenginys suges ir jį reikės keisti nauju.

6. Prašome oro taršos, kvapų ir triukšmo modeliavimo žemėlapiuose pažymėti numatomos SAZ ribas.

Atsakymas. Ataskaita papildyta 20 pav. kuriame pateikti visi viršnorminės triukšmo, oro ir kvapų zonos ir SAZ ribos. Remiantis šiuo pav. akivaizdžiai matyti, kad už SAZ ribų viršijimai nėra numatomi.



7. Tikslinti visų į SAZ įeinančių sklypų duomenis, teikiant jų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus.

Atsakymas. PVSV ataskaitos 8.2.1 skyrius papildytas, suformuotas naujas 15 priedas su į SAZ patenkančiais kitais sklypais. Suformuota 20 lentelė.

Į SAZ patenkantys sklypai (ūkio sklypai ir kiti sklypai) **pagal sklypų kadastro numerius:**

- Ūkio sklypai kadastro Nr. 4603/0004:330; 4603/0004:329; 4603/0004:165; 4603/0004:327; 4603/0004:342 (sklypų registro išrašai pateikti 3 priede);
- Kiti sklypai 4603/0004:245, Nr. 4603/0004:32, Nr. 4603/0004:119; Nr. 4603/0004:348; Nr. 4603/0004:328; 4603/0004:228; 4603/0004:278, 4603/0004:360 (sklypų registro išrašai pateikti 15 priede) ir ~170 arų nesuformuotos valstybinės žemės

8. Atkreipiame dėmesį, kad turi būti gauti visi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnyje nurodyti į sanitarinės apsaugos zoną patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniai sutikimai.

Atsakymas. PVSV ataskaitos 7 priedas papildytas trūkstamais sutikimais (pridedamas UAB „Biržulių pienas“ sutikimas ir papildomas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas 2023-12-13 dėl specialiosios sąlygos ~170 arų nesuformuotuose žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypuose).

8.2.1 skyrius papildytas prie kiekvieno sklypo nurodant ar priklauso organizatoriui, jei nepriklauso – nurodyta kieno sutikimas yra gautas.

Aktuali PVSV ataskaitos versija skelbiama kartu su visuomenei skelbtu informaciniu pranešimu apie parengtą ataskaitą – UAB „Ekostruktūra“ internetiniame puslapyje <https://ekostruktura.lt/> rubrikoje „Visuomenės informavimas“, adresu: <https://ekostruktura.lt/zub-auga-lankesa-pvsv-ataskaita/>.

Pridedama ataskaita 1 vnt. elektroninė versija pdf ir word formatais, prašome parsisiųsti čia (nuoroda galioja 7 dienas): <https://we.tl/t-bZnAN8T8wT>

Nepavykus parsisiųsti prašome susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Direktorė Ona Samuchovienė

18 PRIEDAS.

Pakartotinės NVSC pastabos ataskaitai



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
KAUNO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: K. Petrausko g. 24, LT-44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80, el. p.
kaunas@nvsc.lt

UAB "Ekostruktūra"
info@ekostruktura.lt

2024-01-02 Nr. (2-11 14.3.4Mr)2-
Į 2023-12-15 Nr. 23-646

**DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATOS VERTINIMO ATASKAITOS FORMOS IR
TURINIO NEATITIKIMO TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Informuojame, kad Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas (toliau – Kauno departamentas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka, išnagrinėjo 2023 m. gruodžio 15 d. pateiktą vertinti ŽŪB „AUGA Lankesa“ planuojamos ūkinės veiklos – pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (toliau – Ataskaita).

Nustatyti trūkumai:

1. Pakartotinai prašome į taršos vertinimą įtraukti šiaudų smulkinimo įrenginį.
2. Atsakant į pastabą Nr. 4, prašome pagrįsti, kaip bus užtikrinama, kad oro šalinimas vyks tik per šachtines ventiliacijos angas. Pakartotinai prašome patikslinti modeliavimą įtraukiant visus taršos šaltinius (langus, ventiliacijos angas ir t.t.).
3. Nepilnai atsakyta į klausimą Nr. 5. Prašome pagrįsti atsakyme pateiktus teiginius teikiant esamų įrenginių techninius dokumentus arba atlikti faktinius skleidžiamo triukšmo lygio matavimus.
4. Ataskaitą papildžius paveikslu Nr. 20, legendoje prašome nurodyti sanitarinės apsaugos zonos ribų žymėjimą.

5. Pakartotinai informuojame, kad turi būti gauti visi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnyje nurodyti į sanitarinės apsaugos zoną patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniai sutikimai.

6. Atkreipiame dėmesį, kad Ataskaitos 137-138 psl. pateiktuose sieros dioksido oro taršos žemėlapiuose nepateikta papildoma informacija ar vertinimas atliktas su fonine tarša, ar be.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 34 p. siūlome Ataskaitą pataisyti ir papildyti.

Informuojame, kad terminas priimti sprendimui dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių bus skaičiuojamas nuo visų tinkamai su visais priedais įformintų dokumentų ir trūkstamos informacijos pateikimo Kauno departamentui dienos.

Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja

Greta Guogienė

Simona Jarusevičiūtė, el. p. simona.jaruseviciute@nvsc.lt, Agnė Vasiliauskienė, el. p. agne.vasiliauskiene@nvsc.lt, Kristina Žalnieraitienė, kristina.zalnieraitiene@nvsc.lt, tel. Nr.: 8 5 2649676



Suformuota: 2024 m. sausio 2 d. 10:14

Suformavo: Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Liveta Paliulė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Skyriaus indeksas	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrius
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-01-02
Registracijos numeris	(2-11 14.3.4 Mr)2-18
Registras	2: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 14.3.4 Mr: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitų derinimo dokumentai (prašymai, sprendimai, išvados)
Bylos forma	Mišri byla
Procesas	templ.snakeProcess.default
Registratorius	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Liveta Paliulė
Elektroninis dokumentas	Taip
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno departamentas
Gavėjai	UAB "Ekostruktūra", Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas, info@ekostruktura.lt
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "Ekostruktūra", Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas, info@ekostruktura.lt
Dokumentą parengė	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Simona Jarusevičiūtė, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus patarėja Agnė Vasiliauskienė, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Žalnieraitienė
Dokumentą pasirašė	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja Greta Guogienė
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus patarėja Agnė Vasiliauskienė, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Žalnieraitienė
Dokumentą derino	
Antraštė	DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATOS VERTINIMO ATASKAITOS FORMOS IR TURINIO NEATITIKIMO TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros
Planuojamos ūkinės veiklos adresas	Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose
Dokumento rūšis	Raštas dėl PVSV ataskaitos formos ir turinio neatitikimo teisės aktų reikalavimams
Nustatyti trūkumai	
Motyvuoti reikalavimai pataisyti PVSV ataskaitą	
Gauto dokumento data (siuntėjo data)	2023-12-15
Gauto dokumento numeris (siuntėjo numeris)	23-646
Gauto dokumento registracijos data Avilyje (registrationDate)	2023-12-15
Susieti dokumentai	
Elektroninė paslauga (1)	
16135295	2023-12-15
	Ivykdyta
	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Simona Jarusevičiūtė
2024-01-02	
ADOC	
PVSV_3_DĖL PVSV ATASKAITOS FORMOS IR TURINIO NEATITIKIMO TEISĖS AKTŲ .adoc	
PVSV_3_DĖL PVSV ATASKAITOS FORMOS IR TURINIO NEATITIKIMO TEISĖS AKTŲ .docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus patarėja Agnė Vasiliauskienė	2024-01-02 09:09:51	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Žalnieraitienė	2024-01-02 09:11:08	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja Greta Guogienė	2024-01-02 10:12:07	Pasirašyta versija 5.0. Pastabos:
Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Liveta Paliulė	2024-01-02 10:14:33	Registruotas dokumentas: 2: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 14.3.4 Mr: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitų derinimo dokumentai (prašymai, sprendimai, išvados)

19 PRIEDAS.

Atsakymai į pakartotines NVSC pastabas

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui,
El. p. kaunas@nvsc.lt

2024-01-04 Nr. 24-657
į 2024-01-02 Nr. (2-11 14.3.4 Mr)2-18

DĖL PAGAL PAKARTOTINES PASTABAS PATAISYTOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITOS

Teikiame pagal pakartotines pastabas pataisytą ŽŪB „AUGA Lankesa“ pienininkystės ūkio modernizavimo ir plėtros, Jonavos r. sav., Bukonių sen., Bukonių ir Rukuižių kaimuose poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą. Prašome priimti sprendimą dėl ūkinės veiklos galimybių ir sanitarinės apsaugos zonos.

1. Pastaba. Pakartotinai prašome į taršos vertinimą įtraukti šiaudų smulkinimo įrenginį.

Atsakymas. Oro tarša:

Dėl programinės įrangos specifikos, vertinami tie oro teršalai kurių veikimo trukmė nėra trumpesnė kaip 1 val. Šiuo konkrečiu atveju bendra smulkinimo trukmė siekia 1 val. Skaiciuojant bei modeliuojant oro taršą įvertinamas procesas kiekviename tvarte, tuo tikslu reikia atsižvelgti į smulkintuvo veikimo trukmę tvartuose. Trukmė viename tvarte ~30 min. Šis procesas nėra vertinamas dėl trumpo veikimo laiko, naudojamo procentilio 90,4, programinė įranga automatiškai jį atmeta kaip nereikšmingą taršos procesą, net tuo atveju jei proceso trukmė siektų 1 val. Šiuo konkrečiu atveju įvedus 30 min. emisijos kiekį, programoje tektų „išstempti“ iki 1 val., tokiu atveju emisijos kiekis mažėtų dvigubai.

Triukšmo tarša:

Smulkintuvas dirba dienos periodu, priimama, kad tvarte po 30 min. į dieną. Traktorių skleidžiamas triukšmas 96 dB(A), tuo tarpu smulkintuvo 90 dB(A) (remiantis <https://www.noisebuster.net/farming.html> (*straw choper*)). Suminis skleidžiamas triukšmo lygis 97 dB(A), 30 min. į dieną (tuo metu kai smulkinami šiaudai). Skirtumas siekia 1 dB(A). Triukšmo vertinimo dalis, modeliavimas papildytas, atnaujintas, tačiau rezultatai ir išvados nekito (per trumpos veikimo laikas, dominuoja ventiliatorių triukšmas).

2. Pastaba. Atsakant į pastabą Nr. 4, prašome pagrįsti, kaip bus užtikrinama, kad oro šalinimas vyks tik per šachtines ventiliacijos angas. Pakartotinai prašome patikslinti modeliavimą įtraukiant visus taršos šaltinius (langus, ventiliacijos angas ir t.t.).

Atsakymas. Ataskaita patikslinta, vėdinimas per langus nėra vykdomas. Programinėje įrangoje nėra galimybės įvertinti langus kaip taršos šaltinius. Oro taršos šaltiniai gali būti linijiniai, taškiniai, plotiniai arba tūriniai, organizuoti arba neorganizuoti. Visi esami tvartai su gyvuliais bus rekonstruojami. Tvartai bus rekonstruojami remiantis 2009 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-602 DĖL GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO

PROJEKTAVIMO TAISYKLIŲ ŽŪ TPT 01:2009 PATVIRTINIMO taisyklėmis. Užsakovas numato taikyti natūralią vėdinimo sistemą plyšinę arba šachtinę sistemą, kuri pastaroji yra prioritetinė užsakovui. Remiantis šiomis taisyklėmis šviežias oras įeina per atviras ar uždengtas tinklu angas sienose, kurių dydis reguliuojamas šviesą praleidžiančiomis užuolaidomis. Užterštas oras šalinamas per kraige įrengtą nereguliuojamo ar reguliuojamo ploto plyšį ar šachtas (kaminus). Skaičiavimuose priimta, kad teršalai bus šalinami per esamus šachtinius kaminėlius, o aukštis nuo žemės paviršiaus nekinta. Kita vertus remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2002 m. birželio 27 d. Nr. 340 DĖL APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIŲ IR IŠ JŲ IŠMETAMŲ TERŠALŲ INVENTORIZACIJOS IR ATASKAITŲ TEIKIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO, jei vertinimo metu nėra žinomi taršos šaltinių išmetimų aukštis ir kiti parametrai, sąlyginai priimama, kad taršos šaltinio aukštis – 10 m, išėjimo angos skersmuo – 0,5 m¹, tačiau tokiu atveju sklaidos rezultatai ir teršalų koncentracijos aplinkos ore būtų kur kas mažesnės, todėl kaip blogiausią scenarijų priimama, kad teršalų šalinimo būdas nekinta ir yra šalinami per esamus kaminėlius.

3. Pastaba. Nepilnai atsakyta į klausimą Nr. 5. Prašome pagrįsti atsakyme pateiktus teiginius teikiant esamų įrenginių techninius dokumentus arba atlikti faktinius skleidžiamo triukšmo lygio matavimus.

Atsakymas. Visi esamų, o taip pat ir planuojamų stacionarių įrenginių (oro maišymo ventiliatoriai) techniniai pasai yra pateikti. Esamų įrenginių keliamas triukšmas atitinka techniniuose pasuose pateiktą informaciją ir nėra triukšmingesni.

4. Pastaba. Ataskaitą papildžius paveikslu Nr. 20, legendoje prašome nurodyti sanitarinės apsaugos zonos ribų žymėjimą.

Atsakymas. Patikslinta.

5. Pastaba. Pakartotinai informuojame, kad turi būti gauti visi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnyje nurodyti į sanitarinės apsaugos zoną patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniai sutikimai.

Atsakymas. Pridedamas praleistas UAB „Biržulių pienas“ sklypo unikalus Nr. 4400-0610-1991, kadastro Nr. 4603/0004:342 sutikimas. Pataisytas ir papildytas 7 priedas.

6. Pastaba. Atkreipiame dėmesį, kad Ataskaitos 137-138 psl. pateiktuose sieros dioksido oro taršos žemėlapiuose nepateikta papildoma informacija ar vertinimas atliktas su fonine tarša, ar be.

Atsakymas. Patikslinta, vertinimas atliktas be foninės taršos.

Aktuali pataisyta PVSV ataskaitos versija skelbiama kartu su visuomenei skelbtu informaciniu pranešimu apie parengtą ataskaitą – UAB „Ekostruktūra“ internetiniame

¹ 29.2.3. ketvirtojoje ir penktojoje skiltyse įrašomas taršos šaltinio aukštis nuo žemės paviršiaus ir išmetimo angos parametrai. Jei nėra galimybės nustatyti neorganizuotų taršos šaltinių parametrus, sąlyginai priimama: taršos šaltinio aukštis – 10 m, išėjimo angos skersmuo – 0,5 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

puslapyje <https://ekostruktura.lt/> rubrikoje „Visuomenės informavimas“, adresu: <https://ekostruktura.lt/zub-auga-lankesa-pvsv-ataskaita/>.

Pridedama ataskaita 1 vnt. elektroninė versija pdf ir word formatais.

Nepavykus parsisiųsti prašome susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Direktorė Ona Samuchovienė