

15 PRIEDAS.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro pastabos PAV ataskaitai



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO  
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS  
KAUNO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.  
Departamento duomenys: K. Petrausko g. 24, LT-44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80,  
el. p. kaunas@nvsc.lt

UAB "Ekostruktūra"  
info@ekostruktura.lt

2022-08-  
į 2022-07-14

Nr. (2-11 14.3.3 Mr)2-  
Nr. 22-366

**DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO  
ATASKAITOS**

Informuojame, kad Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas išnagrinėjo 2022 m. liepos 14 d. gautą, UAB „Ekostruktūra“ parengtą Kėdainių rajono Okainių ŽŪB galvijų ūkio plėtos, adresu Okainių k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav., poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – Ataskaita). Prašome pataisyti ir papildyti Ataskaitą pagal teikiamas pastabas bei pasiūlymus:

1. Prašome pagrįsti visų priimamų taršos mažinimo priemonių efektyvumą. Pažymime, jog dokumentai turi būti teikiami valstybine kalba, aiškiai nurodant šaltinį, puslapį.
2. Prašome tikslinti ir pagrįsti informaciją, kaip užtikrinamas kiekvienos naudojamos mažinimo priemonės efektyvumas (detalizuojant probiotikų naudojimo technologijas, dažnumą, kiekius, mikroklimato užtikrinimo būdus, mėšlo sandėliavimo vietų uždengimui naudojamų šiaudų sluoksnio atnaujinimo dažnumą ir kt.). Taip pat nėra aišku ar 11 priede pateiktas dokumentas „Patvirtinimas dujų emisijų sumažėjimo“ skirtas Ataskaitoje nagrinėjamai ūkinei veiklai, nes nurodytas pirkėjas yra ne planuojamos ūkinės veiklos objektas.
3. Neįvertinta automobilių transporto keliamo oro tarša.
4. Remiantis 2012 m. Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis gyvulininkystės objektuose, susijusiuose su mėšlu, išsiskiria vandenilio sulfidas, alkoholiai. Prašome tikslinti informaciją ir pateiktus skaičiavimus.
5. Įvertinti mėšlo vežimo, laukuose planuojamų mėšlo rietuvių įtaką artimiausioms jautrioms aplinkoms (planuojama įrengimo vieta, privažiavimo keliai, triukšmas, kvapai, oro tarša prie artimiausių gyventojų ir kt.).
6. Prašome pateikti informaciją apie foninės oro taršos vertinimą kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakyme Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“. Ataskaitos 29 psl. nurodytas Aplinkos apsaugos agentūros raštas neįpridėtas.
7. Prašome detalizuoti ir tikslinti informaciją, kuo remiantis priimama, jog 50 m<sup>2</sup> silosinės bus atvira.
8. Ataskaitos 28 lentelėje nurodytas triukšmo šaltinis „Tvirtas 13“, tačiau tiek esamoje, tiek projektinėje situacijoje 13 numeriu pažymėtas sandėlis, o ne tvirtas. Prašome tikslinti ir suvienodinti informaciją.
9. Nepateiktas Ataskaitoje nurodomas ūkinės veiklos kvapo tyrimų protokolai.
10. Triukšmo sklaidos dalyje neįvertinti pagalbiniai pastatai (garažai, dirbtuvės ir t.t.) ir su jais susijęs triukšmas.

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2022-08-10

11. 2020 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje (5 priedas) kaip triukšmo taršos šaltinis nurodytas mėšlo separatorius, tačiau Ataskaitoje šis triukšmo šaltinis nevertinamas. Prašome tikslinti informaciją.
12. Pagrįsti informaciją, kad planuojamoje situacijoje triukšmo lygis sumažės lyginant su esama situacija prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų, nors bus naudojama daugiau triukšmo taršos šaltinių bei netaikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės.
13. Prašome pateikti visų vykdomos ūkinės veiklos žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus.
14. Tikslinti informaciją, kaip bus užtikrinama atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams sanitarinėje apsaugos zonoje (toliau – SAZ) esančioms jautrioms aplinkoms.
15. Tikslinti informaciją nurodant oro taršos ir kvapų sklaidos modeliavimo rezultatus prie artimiausių jautrių aplinkų.
16. Taršos sklaidos žemėlapiuose nėra aiškiai pažymėtų SAZ ribų. Prašome tikslinti informaciją.
17. Pagrįsti informaciją kuo remiantis Ataskaitos 24 lentelėje nurodytiems taršos šaltiniams išmatuotos kvapo koncentracijos yra taikomos kitiems 25 lentelėje nurodytiems taršos šaltiniams (pagrįsti taršos šaltinių vienodumą: sąlygas, dydžius, parametrus ir kt.). Atkreipiame dėmesį, kad skiriasi tvartuose laikomų galvijų kiekis, rūšis.
18. Tikslinti ir pagrįsti informaciją, kad lagūna ir rezervuarai atitinka vienodas sąlygas, parametrus, kadangi Ataskaitos 25 lentelėje nurodyta skysto mėšlo lagūnoje išmatuota kvapo koncentracija yra taikoma ir rezervuarams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsniu, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos administracinės procedūros sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo sprendimo įteikimo gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka administraciniam teismui.

Kauno departamento direktorius

Aurimas Raulinaitis

I. Jakštytė, tel. 8 677 60796, el. p. ingrida.jakstyte@nvsc.lt  
A. Sabaliauskienė, tel. 8 (5) 264 9676, el. p. agne.sabaliauskiene@nvsc.lt  
V. Pipirienė, tel. 8 347 51648, el. p. vilija.pipiriene@nvsc.lt

**Nuorašas tikras**

**Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos**

**2022-08-10**



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-10 Nr. (2-11 14.3.3 Mr)2-39695
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilija Pipirienė, Kauno departamento Kėdainių skyriaus vyriausioji specialistė, Kėdainių skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA PIPIRIENĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-10 08:35:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-04-02 08:53:43 – 2024-04-01 08:53:43
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aurimas Raulinaitis, Kauno departamento direktorius, Kauno departamentas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AURIMAS RAULINAITIS, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-10 09:43:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-10 09:43:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-04-06 10:59:39 – 2024-04-05 10:59:39
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 10:03:48 iki 2022-12-13 10:03:48
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.58
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-10 09:45:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-10 09:45:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2022-08-10

Suformuota: 2022 m. rugpjūčio 10 d. 09:45

Suformavo: Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Gailutė Reikelienė

## Siunčiamasis dokumentas

<b>Registracijos duomenys</b>			
Skyriaus indeksas	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrius		
Būsena	Registruota		
Registracijos data	2022-08-10		
Registracijos numeris	(2-11 14.3.3 Mr)2-39695		
Registras	2: Siunčiamų dokumentų registras		
Byla	2022: 14.3.3 Mr: Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitų derinimo dokumentai (prašymai, išvados)		
Bylos forma	Mišri byla		
Procesas	templ.snakeProcess.default		
Registratorius	Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Gailutė Reikelienė		
Elektroninis dokumentas	Taip		
<b>Dokumento informacija</b>			
Siuntėjai	Kauno departamentas		
Gavėjai	UAB "Ekostruktūra", Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas, info@ekostruktura.lt		
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "Ekostruktūra", Raudondvario pl. 288A - 9, 47164 Kaunas, info@ekostruktura.lt		
Dokumentą parengė	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Ingrida Jakštytė, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Sabaliauskienė, Kauno departamento Kėdainių skyriaus vyriausioji specialistė Vilija Pipirienė		
Dokumentą pasirašė	Kauno departamento direktorius Aurimas Raulinaitis		
Dokumentą tvirtino			
Dokumentą vizavo	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Sabaliauskienė, Kauno departamento Kėdainių skyriaus vyriausioji specialistė Vilija Pipirienė, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja Greta Guogienė (nuo 2022-08-08 iki 2022-08-22, kasmetinės atostogos, pavaduoja Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus patarėja Agnė Vasiliauskienė)		
Dokumentą derino			
Antraštė	DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS		
Dokumento rūšis	Siunčiamas raštas		
Dokumento termino pratęsimas			
Lapų skaičius	2		
<b>Susieti dokumentai</b>			
<b>Elektroninė paslauga (1)</b>			
12839618	2022-07-14	Įvykdyta	Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Ingrida Jakštytė 2022-08-10
<b>ADOC</b>			
<b>PAV+ataskaita+(2022-08+pastabos).adoc</b>			
PAV+ataskaita+(2022-08+pastabos).docx			
<b>Priedai</b>			
<b>Pridedami dokumentai</b>			
<b>Pasibaigę darbai</b>			
Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Sabaliauskienė	2022-08-10 07:46:24	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:	
Kauno departamento Kėdainių skyriaus vyriausioji specialistė Vilija Pipirienė	2022-08-10 08:35:36	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:	

Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja Greta Guogienė (nuo 2022-08-08 iki 2022-08-22, kasmetinės atostogos, pavaduoja Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus patarėja Agnė Vasiliauskienė)	2022-08-10 09:13:32	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Kauno departamento direktorius Aurimas Raulinaitis	2022-08-10 09:43:36	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Dokumentų valdymo ir konsultavimo skyriaus visuomenės sveikatos administratorė Gailutė Reikelienė	2022-08-10 09:45:22	Registruotas dokumentas: 2: Siunčiamų dokumentų registras 2022: 14.3.3 Mr: Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitų derinimo dokumentai (prašymai, išvados)

16 PRIEDAS.

Taršos mažinimo priemonių efektyvumo detalus aprašymas, užsienio literatūros pateikimas

## Visų priimamų taršos mažinimo priemonių efektyvumo detalus aprašymas, užsienio literatūros pateikimas

### Priemonės:

- **Grindinys su šlapimo drenavimo sistema ir skreperiu – 35 proc. efektyvumas.** Ataskaitoje patikslinta informacija iš „Skreperis“ ir „Grindinys su šlapimo drenavimo sistema ir skreperiu“.

Sistemos efektyvumas priimtas remiantis Goteburgo protokolu. Nuoroda į dokumentą ir informaciją: [https://unece.org/DAM/env/documents/2012/EB/ECE\\_EB.AIR\\_120\\_ENG.pdf](https://unece.org/DAM/env/documents/2012/EB/ECE_EB.AIR_120_ENG.pdf) 28 psl., 66 punktas, bei 29 psl., 6 lentelė.

Atsižvelgiant į tai, kad į valstybinę kalbą turi būti išversti visi prie ataskaitos pateikti dokumentai, tačiau atkreipiame dėmesį, kad šie dokumentai nėra pateikiami. Ataskaitoje pateiktos tik nuorodos į dokumentą, todėl išversti viso dokumento nėra galimybės.

Žemiau papildomai pateiktos iškarpos iš minėto dokumento ir trumpu lietuvišku aprašymu, vertinimu. „*Karvidės, kuriose grindinys įrengtos su nuolydžiu, grioveliais ar latakais leidžiančiais šlapimui pasišalinti (nudrenuoti) į srutų surinkimo duobę, sumažina išsiskiriančio amoniako kiekį 25 – 46 procentais, vertinime priimta vidutiniškai 35 procentais.*

*Esami ir planuojami gyvulių tvartai, kuriuose taikoma skysto mėšlo technologija, grindys yra ir formuojami su nuolydžiais. Taip pat pažymima, kad tokia technologija, kaip ir šiuo atveju analizuojamame ūkyje, dažnai įrengiama su skreperiais, kurie padeda pašalinti nuo tako išmatas ir kraiką (kraikas ant tako pabarstomas nedideliais kiekiais, tačiau padeda efektyviai sugerti šlapimo perteklių).“*

### Category 1 techniques

66. The “grooved floor” system for dairy and beef cattle housing, employing “toothed” scrapers running over a grooved floor, is a reliable technique to abate NH<sub>3</sub> emissions. Grooves should be equipped with perforations to allow drainage of urine. This results in a clean, low-emission floor surface with good traction for cattle to prevent slipping. Ammonia emission reduction ranges from 25% to 46% relative to the reference system (Smits, 1998; Swierstra, Bram and Smits, 2001).

Table 6  
Ammonia emissions of different cattle housing systems (reference systems and category 1 and 2 techniques)

Housing type	Reduction (%)	NH <sub>3</sub> emission <sup>a</sup> (kg/cow place/year)
Cubicle house (reference system)	n.a.	12.0 <sup>b</sup>
Tied system (traditional reference system)	n.a.	1.0
Grooved floor (cat. 1)	25–46	9.0
Optimal barn climatisation with roof insulation (cat. 1)	20	0.6
Chemical air scrubbers (forced ventilation systems only) (cat. 2)	70–90	1.2
Grazing 12h/24h (cat. 2), relative to ref. 1	10	10.8 <sup>d</sup>
Grazing 18h/24h (cat. 1) relative to ref. 1	30	8.4 <sup>d</sup>
Grazing 22h/24h (cat. 1) relative to ref. 1	50	6.0 <sup>d</sup>

Abbreviation: n.a. = not applicable.

<sup>a</sup> Emissions with full-time housing of the animals.

<sup>b</sup> Based on a walking area of 4–4.5 m<sup>2</sup> per cow and permanent housing.

<sup>c</sup> Tied systems are not favoured for animal welfare reasons. These systems are traditional reference systems for continuity in emission inventories.

<sup>d</sup> These numbers hold for season-long grazing (assumed about 200 days). They show the relative reduction of annual emissions as compared with the reference system with no grazing. Grazing for part of the days requires that barn surfaces are always kept clean.

Grindys su grioveliais



- **Mikroklimatas -20 proc. efektyvumas.**

Efektyvumas įvertintas remiantis Goteburgo protokolu Nuoroda į dokumentą ir informaciją:

[https://unece.org/DAM/env/documents/2012/EB/ECE\\_EB.AIR\\_120\\_ENG.pdf](https://unece.org/DAM/env/documents/2012/EB/ECE_EB.AIR_120_ENG.pdf) 28 psl., 67 punktas, bei 29 psl., 6 lentelė.

Atsižvelgiant į tai, kad į valstybinę kalbą turi būti išversti visi prie ataskaitos pateikti dokumentai, tačiau atkreipiame dėmesį, kad šie dokumentai nėra pateikiami. Ataskaitoje pateiktos tik nuorodos į dokumentą, todėl išversti viso dokumento nėra galimybės. Žemiau papildomai pateiktos iškarpos iš minėto dokumento ir trumpu lietuvišku aprašymu, daliniu vertinimu.

67. „Tiek esami tiek planuojami tvartai pasižymės didesniais tūriais, aukštesnėmis lubomis, vidaus patalpos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių yra ir bus integruotos reguliuojamos per plotį langinės. Šie pagrindiniai faktoriai leidžia užtikrinti tinkamą **mikroklimatą** tvartų viduje. Tokie sprendiniai užtikrina geresnę oro judėjimą/cirkuliaciją yra efektyviai sumažinamas garavimo procesas, tuo pačiu ir amoniako išsiskyrimas, kurio azotinė pusiausvyra srutose tarp vandenyje tirpaus amonio ir dujinės formos amoniako molekulių yra stipriai įtakojama temperatūros. Remiantis minimu šaltiniu, kontroliuojant garavimo procesą ši technologija leidžia sumažinti amoniako išsiskyrimą 20 procentų. Atsižvelgiant į tai, kad visi tvartai pasižymi išvardintais faktoriais, teigiama, kad mikroklimatas yra ir bus užtikrinamas“.

67. In houses with traditional slats (either non-sloping, 1% sloping or grooved), optimal barn climatization with roof insulation (RI) and/or automatically controlled natural ventilation (ACNV) can achieve a moderate emission reduction (20%) due to the decreased temperature (especially in summer) and reduced air velocities (Braam, Ketelaars and Smits 1997; Bram and others, 1997; Smits, 1998; Monteny, 2000).

Table 6  
**Ammonia emissions of different cattle housing systems (reference systems and category 1 and 2 techniques)**

Housing type	Reduction (%)	NH <sub>3</sub> emission <sup>a</sup> (kg/cow place/year)
Cubicle house (reference system)	n.a.	12.0 <sup>b</sup>
Tied system <sup>c</sup> (traditional reference system)	n.a.	4.8
Grooved floor (cat. 1)	25–46	9.0
<b>Optimal barn climatization with roof insulation (cat. 1)</b>	<b>20</b>	<b>9.6</b>
Chemical air scrubbers (forced ventilation systems only) (cat. 2)	70–90	1.2
Grazing 12h/24h (cat. 2), relative to ref. 1	10	10.8 <sup>d</sup>
Grazing 18h/24h (cat. 1) relative to ref. 1	30	8.4 <sup>d</sup>
Grazing 22h/24h (cat. 1) relative to ref. 1	50	6.0 <sup>d</sup>

Abbreviation: n.a. = not applicable.

<sup>a</sup> Emissions with full-time housing of the animals.

<sup>b</sup> Based on a walking area of 4–4.5 m<sup>2</sup> per cow and permanent housing.

<sup>c</sup> Tied systems are not favoured for animal welfare reasons. These systems are traditional reference systems for continuity in emission inventories.

<sup>d</sup> These numbers hold for season-long grazing (assumed about 200 days). They show the relative reduction of annual emissions as compared with the reference system with no grazing. Grazing for part of the days requires that barn surfaces are always kept clean.

Optimalus tvarto klimatas su stogu (mikroklimatas)

Pažymima, kad aukščiau išvardintos tvartų projektavimo ir jų viduje įrengiamos technologijos, vadovaujantis Goteburgo protokolu, priklauso 1 kategorijai, pagal jų užtikrinamą emisijų mažinimo efektyvumą. Tai reiškia, kad jų efektyvumai yra nuodugnai iširti ir patvirtini, bei nėra prielaidos abejoti jų efektyvumu.

- **Probiotikų efektyvumas 50 proc.**

Efektyvumas priimtas gamintojo raštu. Ataskaitoje buvo ir yra pateiktas raštas.

- **Tentinė danga (Tentas) efektyvumas 95 proc.**

Ataskaitoje nurodytas dokumentas patikslintas, kadangi visa knyga nebeprieinama viešai, ko pasėkoje nėra galimybės pateikti konkrečios nuorodos į priemonės efektyvumą. Atsižvelgiant į tai, pateiktos kelios kitos nuorodos.

Remiantis užsienio literatūros „Chapter 10. Emission Control Systems Jeffery Lorimor, Associate Professor Department of Agricultural and Biosystems Engineering Iowa State University“ iškarpa:

BUILDING SURFACES			
Ventilation air exhausted (100)	Dust suppression using biomass filters	dust, odors	50 - 60 %
Ventilation air exhausted (100)	Dust and gas suppression using biofilters	dust, odors	85 - 90 %
Storage Unit Emissions (25)			
	Floating permeable man-made covers	odors	60 - 75 %
	Floating impermeable man-made covers	odors	80 %
	<b>Impermeable man-made covers</b>	odors	<b>95 %</b>
	Chopped-straw covers	odors	75 %
	Natural crusting of manure surface	odors	75 %
	Anaerobic digestion of manure	odors	80 - 85 %
Land Applying Unit Emissions (50)			
	Surface applied, incorporation delayed 24 hours	odors	0 - 5 %

Nepralaidžių dangų efektyvumas 95 proc.

„Nepralaidžių dangų efektyvumas 95 proc. „

Remiantis užsienio literatūros „ Covers: A Method to Reduce Odor from Manure Storage John P. Chastain, Ph.D. Professor & Extension Engineer“ iškarpa:

Table 2. Relative cost of several manure storage covers (adapted from a review by Nicolai et al., (2004)).

Cover Type	Material	Odor Reduction (%)	Useful Life	Capital Cost (\$US / yd <sup>2</sup> )
Permeable	Biocover (8 to 12 in)	40 to 80	2 to 6 months	\$0.25 to \$1.00
	Geotextile	40 to 65	3 to 5 years	\$1.25 to \$1.60
	Geotextile + 8 in Biocover	69 to 78 <sup>(a)</sup>	3 to 5 years <sup>(b)</sup>	\$1.50 to \$2.60
Impermeable	Floating Plastic (HDPE)	60 to 95 <sup>(c)</sup>	10 years	\$3 to \$5
	Inflatable Plastic Dome	95	10 years	\$7 to \$15

(a) Values from Table 1 for an 8-inch layer of crop residue.

(b) Biocover layer may require periodic replacement. Actual life unknown.

(c) Odor reduction will depend on the amount of liquid surface covered. A fully covered lagoon digester will provide odor reduction of about 95%.

Plaukiojantis plastikas (kontaktojantis su sručių paviršiumi) sudarytas iš dalelių (kelių dalių)

Visiškai uždengtas rezervuaras plastikumu ar kupolu. kvapo emisiją sumažina 95 proc.

„Plaukiojantis plastikas (kontaktojantis su sručių paviršiumi) sudarytas iš dalelių (kelių dalių), kvapo emisiją sumažina 60-95 proc. Tuo tarpu visiškai uždengtas rezervuaras plastikumu ar kupolu. kvapo emisiją sumažina 95 proc.“ Šiuo konkrečiu atveju, rezervuarai bus uždengti pilnai plastikumu sudaryto iš vientiso tento, todėl kvapo emisija ir amoniako emisija sumažės 95 proc.

- **Šiaudų danga – efektyvumas 87 proc.**

Efektyvumas priimtas remiantis užsienio ir Lietuvos literatūromis Atsižvelgiant į tai, kad į valstybinę kalbą turi būti išversti visi prie ataskaitos pateikti dokumentai, tačiau atkreipiame dėmesį, kad šie dokumentai nėra pateikiami. Ataskaitoje pateiktos tik nuorodos į

dokumentus, todėl išversti visų dokumentų nėra galimybės, resursų. Žemiau papildomai pateiktos kelios iškarpos dokumentų ir trumpu lietuvišku aprašymu, daliniu vertinimu.

Remiantis užsienio literatūros „Gas Emissions from Straw Covered Liquid Dairy Manure During Summer Storage and Autumn Agitation [2009] Published by the American Society of Agricultural and Biological Engineers, St. Joseph, Michigan,“ iškarpa:

15 ir 30 cm storio šiaudų dangą, amoniako (NH<sub>3</sub>) emisiją sumažina atitinkamai 78 ir 90 proc..

This study evaluated the effect of straw covers on emissions from liquid manure during storage and agitation. Emissions of carbon dioxide (CO<sub>2</sub>), methane (CH<sub>4</sub>), nitrous oxide (N<sub>2</sub>O), and ammonia (NH<sub>3</sub>) were measured from six tanks (6.6 m<sup>2</sup> each) containing batch-loaded liquid dairy manure. This was conducted between June and October 2007 in Nova Scotia, Canada. Straw was added to four of the tanks at two thicknesses (15 and 30 cm), while two tanks remained uncovered. Gas concentrations were measured using tunable diode lasers, an infrared gas analyzer, and acid traps. Fluxes were measured using steady-state chambers. At the end of the study, one tank from each treatment was agitated. During 122 d of undisturbed storage, the covers increased emissions of CO<sub>2</sub> and N<sub>2</sub>O. However, the 15 and 30 cm covers reduced CH<sub>4</sub> emissions by 24% and 28% and reduced NH<sub>3</sub> emissions by 78% and 90%, respectively. During 5 d of intermittent agitation, substantial releases of CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, and NH<sub>3</sub> were observed from all treatments. In this period, greenhouse gas emission reductions were relatively unchanged because releases from the control and covered tanks were similar. However, emissions of NH<sub>3</sub> during agitation were highest from tanks that had been covered, thereby decreasing the overall emission reduction provided by the 15 and 30 cm covers to 68% and 76%, respectively. Despite elevated emissions during agitation, the results suggest that straw covers provide an overall reduction of CH<sub>4</sub> and NH<sub>3</sub> emissions compared to the control.

„15 ir 30 cm storio šiaudų dangą, amoniako (NH<sub>3</sub>) emisiją sumažina atitinkamai 78 ir 90 proc.“

Vadovaujantis „Kvapo valdymo metodinės rekomendacijos“ 49 psl. „Nors kvapas susideda iš daugelio komponentų, tačiau svarbiausios mėšlo kvapo medžiagos – amoniakas (NH<sub>3</sub>)...Šiaudai: 10 cm šiaudų sluoksnis kvapą sumažina 60 %, 20 cm – 80 %, 30 cm – 85 %.“

Remiantis užsienio literatūros „Agricultural & Natural Resource Engineering Applications, „Covers: A Method to Reduce Odor from Manure Storages“, John P. Chastain, Ph.D. Professor & Extension Engineer, 2008 m“ iškarpa:

manure (Lorimar et al., 1998).

4 colių (10 cm) šiaudų storio dangos sluoksnis kvapo emisiją sumažina 60 proc., lyginant su neuždengto mėšlo rezervuaru. 8 colių (20 cm) storio šiaudų sluoksnis kvapo emisiją sumažino 81 proc., o tuo tarpu 12 colių (30 cm) – 86 proc.

The depth of the biocover material influences its odor reduction effectiveness.

Results from a controlled laboratory study

indicated that a straw biocover of four inches provided an odor reduction of 60% as compared to an uncovered tank of swine manure (Bicudo et al., 1999). Increasing the straw depth to eight inches provided 81% reduction in odor emission. A straw depth of 12 inches provided 86% reduction in odor emission. While the increase in odor reduction between an 8 and 12 inch biocover is small, many

„4 colių (10 cm) šiaudų storio dangos sluoksnis kvapo emisiją sumažina 60 proc., lyginant su neuždengto mėšlo rezervuaru. 8 colių (20 cm) storio šiaudų sluoksnis kvapo emisiją sumažino 81 proc., o tuo tarpu 12 colių (30 cm) – 86 proc.“

Remiantis skirtingais šaltiniais 30 cm storio šiaudų sluoksnis amoniako ir kvapo emisijas sumažina 85, 86, 90 proc., todėl skaičiavimuose taikytas vidurkis 87 proc.

17 PRIEDAS.

Kitų į SAZ patenkančių sklypų registrų išrašai



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:03:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/9651**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-01-30**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Gerdvilų g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0020**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:20 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **11.0100 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.0100 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **11.0100 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **9.8100 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas neatliekant matavimų**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100350825**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-05-13**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100058183**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-18**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100062549**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100068790**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100069157**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AISTĖ VAPSVIENĖ, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3291**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MILDA RAINČĖ, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3291**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-19**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ANTANAS JAČIONIS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-23 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3028**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **2.7525 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**  
 Terminas: **Nuo 2021-08-18 iki 2025-12-31**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Nuomos sutartis**

Plotas: **2.7525 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

Terminas: **Nuo 2021-08-18 iki 2025-12-31**

7.3.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2021033507**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5661440. Atribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3291**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-19**

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0020, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3291**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-19**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo riba neatitinka gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5353/0005:106) ribos. Pagal 2017-02-28 NŽT išvadą Nr. 9IŽ-236(14.9.111.) žemės sklypo planas yra taisytinas. Buvęs adresas Kėdainių r. sav. Okainių k. Adresas patikslintas pagal 2017-10-12 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:16:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/11827  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-09-17  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0005-0106  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0005:106 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.4606 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.4606 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4606 ha  
Nusausintos žemės plotas: 2.4606 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5450 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-04  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100062549  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJONAS KAVALIAUSKAS, gim. [redacted]  
Daiktas: 12303/24606 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0106, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. S-3111  
2016-11-04 Susitarimas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: STANISLOVAS KAVALIAUSKAS, gim. [redacted]  
Daiktas: 12303/24606 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0106, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. S-3111  
2016-11-04 Susitarimas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: 12303/24606 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0106, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-07 Nuomos sutartis  
Plotas: 1.2303 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-04  
Terminas: Iki 2025-01-07

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: 12303/24606 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0106, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-07 Nuomos sutartis  
Plotas: 1.2303 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-04  
Terminas: Iki 2025-01-07

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.4606 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

**Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **2.4606 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0372 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1047 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2017-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-289-(14.9.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)****RIMAS SKIRMANTAS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0106, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343****2016-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:18:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/9602**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-01-24**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Gerdvilų g. 8**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0033**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:33 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.1319 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8381 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8381 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2938 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.1319 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-24**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100062549**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2021-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9373**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.1319 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0862 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1746 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110)-731**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-12**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Zemetra", a.k. 300582272**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0033, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-12**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:21:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2206498**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-01-26**  
Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Gerdvilų g. 10**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4915-3870**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:42 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3800 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3356 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3356 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0444 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.3150 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1880 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-08**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100062549**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **JUOZAPAS GĖGŽNA, gim. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-3039**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-3039**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-18**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0204 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.38 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.315 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0336 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ROLANDAS GRUODIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-02

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4915-3870, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**2018-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 9SK-142-(14.9.110.)**

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-02

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. Nr. 35/38358

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:22:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/15307**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-19**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0320**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:320 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.7794 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7571 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2101 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0031 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5439 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0223 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.7571 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3157 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100062549**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JUOZAS ŠVOBA, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **13183/13897 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-11-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-5686**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **TADAS PAULAVIČIUS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **197/27794 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7037**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **SIMONA PAULAVIČIENĖ, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1231/27794 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1-2602**  
**2014-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7037**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **13183/13897 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-24 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **2.6112 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-03**  
 Terminas: **Iki 2024-04-24**

7.2.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7037**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1231/27794 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1-2602**  
**2014-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7037**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **197/27794 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0320, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7037**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-16**

7.5.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2014-04-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1-2602  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7794 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0088 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1252 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Individuali įmonė "Kėdainių geodezija", a.k. 300867645  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1518  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0005-0320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-133  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:23:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/15306**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-19**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Gerdvilų g. 12**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0111**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:111 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2468 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0929 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0313 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0616 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1539 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.2468 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **261 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-03**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100062549**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **TADAS PAULAVIČIUS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0111, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5444**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **SIMONA PAULAVIČIENĖ, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0111, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5444**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0111, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5444**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0005-0111, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5444**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-09**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0111, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2468 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0111, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0108 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0111, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0339 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0111, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-976**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Individuali įmonė "Kėdainių geodezija", a.k. 300867645**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0111, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1518**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. Nr. 35/38304.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:24:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/8034  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-05-04  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0004-0013  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0004:13 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1800 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1800 ha  
Nusausintos žemės plotas: 2.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: NIJOLĖ MOROČKIENĖ, gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-13 Valdybos potvarkis Nr. 510pv  
Įrašas galioja: Nuo 1995-05-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-16 Nuomos sutartis Nr. -  
2011-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. -  
2016-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. -  
2021-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį  
Plotas: 2.18 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-11  
Terminas: Iki 2026-01-16

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:26:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/25359**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2001-07-30**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0260**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0004:260 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.8180 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.8180 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.8180 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **4.8180 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-08**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-28**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-6146**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.818 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.818 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIMAS SKIRMANTAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
**2018-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-175-(14.9.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:27:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/20245  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-05-26  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0004-0299  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0004:299 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 11.5843 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.5843 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.5843 ha  
Nusausintos žemės plotas: 11.5843 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 10629 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-11  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100069157  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: IRENA LIUCIJA KERELYTĖ, gim.   
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. RI-19063  
Įrašas galioja: Nuo 2000-12-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-24 Nuomos sutartis  
2021-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį  
Plotas: 11.5843 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06  
Terminas: Iki 2026-02-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.5843 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.0737 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9376 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2364 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-479**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0004-0299, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriu tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 15:29:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2399976**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-11-28**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5290-4191**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0004:92 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5047-1297**  
**Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5052-5812**  
 Žemės sklypo plotas: **8.5917 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.5917 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **8.5917 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **8.5917 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ANTANAS ŠUKEVIČIUS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-866**  
**2018-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110.)**  
**2019-11-05 Sutartis Nr. S-7212**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Nuomos sutartis Nr. -**  
**2011-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. -**  
**2016-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. OK-59**  
**2018-08-07 Susitarimas pakeisti sutartį**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**  
 Terminas: **Nuo 2006-01-16 iki 2021-01-16**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-05 Sutartis Nr. S-7212**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **85917.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **85917.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
2019-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

10.2.

**Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5290-4191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 9SK-753-(14.9.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:01:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/561234**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2006-03-29**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0825-4128**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0004:428 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **13.5769 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **12.8927 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **12.8927 ha**  
 Kelių plotas: **0.2839 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.2476 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1527 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **13.1766 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-17**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-01**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100069157**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **DAINIUS ŠLAUSTAS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9SU-(14.9.53.)-1877**  
**2013-12-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5038**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 IDK Nr. 20120150040561**  
**2015-07-22 Sutartinė hipoteka Nr. S-3860**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-12 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-4567**  
 Plotas: **0.31 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-03**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9SU-(14.9.53.)-1877**  
**2013-12-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-5038**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.7666 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**



- Plotas: **4.7666 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1899 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **13.5769 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **11.5097 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1319 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6493 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-29**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0825-4128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-1103**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-29**
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Buvęs adresas Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Bajoriškių k.
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:03:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/21125**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1999-12-14**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**

Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0318**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5353/0002:318 Okainių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.7300 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **5.7300 ha**Miško žemės plotas: **1.1000 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1873 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**Vandens telkinių plotas: **0.1700 ha**Nusausintos žemės plotas: **6.8300 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **173 Eur**Miško medynų vertė: **36 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-26**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastrė duomenų nustatymo data: **1999-12-14**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100065619**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3808**Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.05 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.05 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.10 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **7.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.36 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0318, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.56 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:04:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/18576**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1998-09-17**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Rekšių k.**

Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0289**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:289 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **0.8000 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.6000 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.7791 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1000 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.6000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **96 Eur**  
 Miško medynų vertė: **20 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **384 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-17**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100065619**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0289, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:05:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/16926**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-10-03**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0454**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:454 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.2991 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2408 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2408 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0583 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.2408 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **941 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100065619**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6707 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6707 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0408 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0583 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2991 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0235 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2147 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0885 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-130  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:06:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1978817**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-06-15**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3856-5565**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:106 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2762 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2762 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2762 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.2762 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1020 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-31**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 112**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.21 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2762 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2762 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0128 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0196 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**



vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0054 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3856-5565, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-874-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:07:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1705596**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-05-21**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2974-4589**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:30 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3105 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1212 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1212 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0313 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1323 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0257 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.3105 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 112**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-531**  
 Plotas: **0.0349 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3105 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3105 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0807 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0234 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2974-4589, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 9SK-(14.9.110.)-531**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:08:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1974288**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-05-29**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3838-0270**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:105 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1269 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1269 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1269 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1269 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **436 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-31**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 112**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1269 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1269 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1269 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0294 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0088 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-04**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3838-0270, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 9SK-807-(J)14.9.110.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-04**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:09:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/15589**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-21**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0441**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:441 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6175 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6071 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6071 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0104 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.6071 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **489 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2608 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2608 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0065 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0104 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6175 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0515 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0151 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.10.)-174  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Rimo Skirmanto įmonė, a.k. 135127072  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:10:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/225564**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-06-28**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0337-9095**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:483 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0100 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0000 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0000 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.0000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-24**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0337-9095, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0337-9095, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0337-9095, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0337-9095, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0337-9095, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:11:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1978815**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-06-15**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3856-8313**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:110 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.1426 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1044 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1044 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0382 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.1044 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5730 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-2633**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0382 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0363 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.1044 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.1426 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1666 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0325 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIMAS SKIRMANTAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3856-8313, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-873-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:12:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/30650**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-01-29**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0102**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:102 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **2.0301 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0048 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0048 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0253 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.0301 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7430 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-7623**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **440.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **980.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **261.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **261.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **20301.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 20301.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-810-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343

2019-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:13:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/99557**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-11-26**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0146-7423**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:474 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6700 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6700 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-11**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0146-7423, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0146-7423, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.01 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0146-7423, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.01 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0146-7423, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.68 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0146-7423, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.02 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-08-29 16:14:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **53/12058**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-10-01**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0303**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:303 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.6652 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6634 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6634 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0018 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.6634 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ONA ŠVOBIENĖ, gim. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. S-3519**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. S-3519**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0021 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0427 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6634 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0308 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 9SK-1123-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:15:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/15433  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1997-08-18  
 Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
 Unikalus daikto numeris: 5353-0002-0411  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0002:411 Okainių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 0.6473 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6473 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6473 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.6473 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 2450 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-31  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ONA ŠVOBIENĖ, gim. [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-04-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3-3385  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-05-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-06 Nuomos sutartis  
 Plotas: 0.6473 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-01  
 Terminas: Nuo 2021-04-06 iki 2026-04-06

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.6473 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.6473 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.026 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0027 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 9SK-377-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-31

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0411, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343

2019-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-31

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:17:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/11734  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-09-11  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0002-0256  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0002:256 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.6800 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6800 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6800 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.6800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: BRONĖ VIZGIRDIENĖ, gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0256, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-10 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. S53/96-06-4704  
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0256, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-20 Nuomos sutartis  
Plotas: 0.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-17  
Terminas: Nuo 2022-04-20 iki 2027-04-20

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0256, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0256, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0256, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-10 Kitas juridinis dokumentas Nr. S53/96-13-6922  
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-10

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:18:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/12045**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-10-01**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0087**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:87 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6713 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6713 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6713 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.6713 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-4761**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6713 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6713 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0256 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0014 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-30**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0087, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**

**2018-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:19:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/16917  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-10-03  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0002-0456  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0002:456 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6896 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6896 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6896 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.6896 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1370 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: VIKTORAS TRIGARCOVAS, gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3436  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-20 Nuomos sutartis  
Plotas: 0.6896 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02  
Terminas: Nuo 2021-12-20 iki 2026-12-20

7.2.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3436  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6896 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6896 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0256 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 9SK-295-(14.9.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMAS SKIRMANTAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0456, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
2016-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:21:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/11839**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-09-17**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0371**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:371 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.6800 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6800 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6800 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.6800 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **521 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0371, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0371, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0371, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo sklypo (kadastro Nr. 5353/0002:456) ribų. Remiantis 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyriaus išvada Nr. 9IŽ-39-(14.9.111.), žemės sklypo planas tikslintinas.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-08-29 16:22:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **53/12037**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-10-01**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0384**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:384 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.6900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6900 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6900 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.6900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **RAIVAS JOCIUS, gim. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0384, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-20 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. S53/96-06-590**  
**1996-02-20 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 13-5258**  
**2022-05-04 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-2266-1106/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0384, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-04 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-2266-1106/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0384, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0384, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagal gautą NŽT prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus 2016-10-25 išvadą Nr. 9IŽ-153-(14.9.111.), žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5353/0002:348, ribų.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-29 16:23:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/13796  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-12-07  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0002-0348  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0002:348 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6698 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6698 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6698 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.6698 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1350 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: JUOZAS BLADIKIS, gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. S-1967  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. S-1967  
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-11

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6698 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0217 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMAS SKIRMANTAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343  
2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0348, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1251-(14.9.110.0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-30 11:37:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/15440**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-18**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0415**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:415 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6603 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6603 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6603 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.6603 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1160 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JOLANTA GIRDVILIENĖ, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0415, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-1300**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0415, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0322 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0415, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6603 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0415, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2016-11-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1263-(14.9.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**RIMAS SKIRMANTAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0415, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-343**  
**2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-30 11:38:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/15588  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-08-21  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.  
Unikalus daikto numeris: 5353-0002-0440  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5353/0002:440 Okainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.4100 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4100 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4100 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.4100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 7680 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: ALVYDAS PATAPAS, gim. [redacted]  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MILDA STEBERIOKIENĖ, gim. [redacted]  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-20 Nuomos sutartis  
Plotas: 0.705 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-19  
Terminas: Nuo 2022-04-20 iki 2027-04-20

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-20 Nuomos sutartis  
Plotas: 0.705 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-19  
Terminas: Nuo 2022-04-20 iki 2027-04-20

7.3.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

7.4.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0440, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5353-0002-0440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-30 Kitas juridinis dokumentas Nr. 06-5209  
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-30

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo riba neatitinka gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5323/0002:415) ribų. Vadovaujantis NŽT prie ŽŪM Kėdainių skyriaus 2016-10-25 išvada Nr. 9IŽ-1154-(14.9.111.) šio žemės sklypo planas yra tikslintinas.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-30 11:39:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1615819**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-27**  
Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Karališkoji g. 17**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2692-1324**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:13 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3119 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1581 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1016 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0565 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1538 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0788 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1662 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100069204**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VACLOVA PETROKAITIENĖ, gim. [redacted]**  
**JONAS PETROKAITIS, gim. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4370**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4370**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0788 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0042 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Žemetra", a.k. 300582272**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**  
**2009-06-22 Licencija Nr. G-1087-(910)**  
**2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-05**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2692-1324, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**



**Nr. 9SK-(14.9.110.)-592**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-05**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg.35/38395, „Žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje suformuotos ant žemės sklypo kadastro Nr. 5353/0002:453"

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2022-08-30 11:40:34**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **53/16925**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-10-03**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5353-0002-0100**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0002:100 Okainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.1307 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1052 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2335 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8717 ha**  
Kelių plotas: **0.0255 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.1168 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **6160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-19**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100069204**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MILDA ŠTEBERIOKIENĖ, gim. [redacted]**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ALVYDAS PATAPAS, gim. [redacted]**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VACLOVA PETROKAITIENĖ, gim. [redacted]**  
Daiktas: **2339/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1-6484**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-20 Nuomos sutartis**  
Plotas: **0.4484 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**  
Terminas: **Nuo 2022-04-20 iki 2027-04-20**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė, a.k. 161272418**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-20 Nuomos sutartis**  
Plotas: **0.4484 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**  
Terminas: **Nuo 2022-04-20 iki 2027-04-20**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **4484/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 668**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

7.5.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1-6484**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-15**

7.6.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **2339/11307 žemės sklypo Nr. 5353-0002-0100, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1-6484**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-15**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.1307 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.1307 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.1168 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1012 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0285 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1119-(14.9.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Žemetra", a.k. 300582272

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0002-0100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-28****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-30 12:04:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/27320**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-05-07**  
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k., Gerdvilų g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5353-0005-0301**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:301 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3190 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2880 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0280 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2600 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0099 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0211 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-08**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-30**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100350825**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-05-13**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100059569**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-18**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5353-0005-0301, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8K1ž**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3088-6741**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **8A1ž**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **82.10 kv. m**  
 Naudingas plotas: **82.10 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **71.77 kv. m**  
 Tūris: **283 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6138260**  
 Koordinatė Y: **515238**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **49000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5410 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-09**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **123.47 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **DARIUS GUDAČIAUSKAS, gim. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6356**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-06-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6356**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.319 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0108 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.022 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-170503-00695**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AGNĖ RUGIENIŪTĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2417 2016-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2017-03-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0403-01002/0**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

Terminas: **Nuo 2017-03-23 iki 2027-03-23**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-1290**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-29**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Matininkas", a.k. 161294642**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5353-0005-0301, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-777**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-29**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3088-6741, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2014-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-30 12:05:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1983064**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-06-30**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Okainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3873-4026**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5353/0005:38 Okainių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2207 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2207 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-937-(14.9.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-937-(14.9.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-13**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-12-(14.9.56.)**  
 Plotas: **0.2207 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**  
 Terminas: **Nuo 2015-10-09 iki 2114-10-09**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2207 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždarosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1910**  
**2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3873-4026, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-937-(14.9.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-13**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA SAMUCHOVIENĖ

18 PRIEDAS.

Atsakymai į NVSC pastabas



Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2022-09-07 Nr. 22-387  
prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno Į 2022-08-10 Nr. (2-11 14.3.3 Mr)2-39695  
departamentui  
El. p. [kaunas@nvsc.lt](mailto:kaunas@nvsc.lt)

## DĖL PATAISYTOS IR PAPILDYTOS OKAINIŲ ŽŪB GALVIJŲ ŪKIO PLĖTROS PAV ATASKAITOS PAGAL TEIKIAMAS PASTABAS BEI PASIŪLYMUS

Teikiame pagal pastabas ir pasiūlymus pataisytą ir papildytą Kėdainių rajono Okainių ŽŪB galvijų ūkio plėtros, adresu Okainių k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav., poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – Ataskaita). Pastabos ir pasiūlymai bei atsakymai į juos:

*1 pastaba/pasiūlymas.* Prašome pagrįsti visų priimamų taršos mažinimo priemonių efektyvumą. Pažymime, jog dokumentai turi būti teikiami valstybine kalba, aiškiai nurodant šaltinį, puslapį.

*Atsakymas:* Į pastabą atsižvelgta, PAV ataskaita papildyta. Detalus atsakymas apie efektyvumus pateiktas naujai suformuotame 16 priede.

*2 pastaba/pasiūlymas.* Prašome tikslinti ir pagrįsti informaciją, kaip užtikrinamas kiekvienos naudojamos mažinimo priemonės efektyvumas (detalizuojant probiotikų naudojimo technologijas, dažnumą, kiekius, mikroklimato užtikrinimo būdus, mėšlo sandėliavimo vietų uždengimui naudojamų šiaudų sluoksnio atnaujinimo dažnumą ir kt.). Taip pat nėra aišku ar 11 priede pateiktas dokumentas „Patvirtinimas dujų emisijų sumažėjimo“ skirtas Ataskaitoje nagrinėjamai ūkinei veiklai, nes nurodytas pirkėjas yra ne planuojamos ūkinės veiklos objektas.

*Atsakymas:* Į pastabą atsižvelgta, PAV ataskaita papildyta. Žemiau pateikiamas detalesnis atsakymas.

**Probiotikai.** Probiotikų naudojimo specifiką, dažnumą, kiekius ir t.t. numato gamintojas, o PAV dokumentų rengėjas tokios kompetencijos neturi. „Srutų (šalutinių atliekų) apdorojimo produktas MicroZyme naudojamas visose srutų kaupimo talpose nesvarbu ar tai būtų metalinis, ar betoninis rezervuaras, ar lagūnos tipo talpykla. Jis naudojamas azoto nuostolių sumažinimui, kvapo slopinimui ir plutos susidarymui stabdyti. Produktas MicroZyme turi būti gerai išmaišytas mažiausiai su 10 litrų švaraus vandens (galima ir daugiau, pagal naudotojo norą ir paskleidimo-įterpimo būdą). Gamintojas nurodo, kad minimalus kiekis yra produkto 400 g (1 pak.) kiekvienam 100 SGV (sąlyginių gyvulių vienetai). 1 pak. t.y 400 g. turi būti gerai išmaišytas mažiausiai su 10 litrų švaraus vandens ir galiausiai purkštukų pagalba, gautas tirpalas išpurškiamas ant skysto mėšlo takų/grindų; į prieduobę. Procesas kartojamas kiekvieną savaitę. Papildomai galima įterpti į skysto mėšlo kaupiklius, tačiau apdorojus skystą mėšlą tvartuose, apdorotas mėšlas patenka į talpyklas.

**Mikroklimatas, grindinys su šlapimo drenavimo sistema ir skreperiu.** Priemonių efektyvumą užtikrina techniniai ir technologiniai sprendiniai: mikroklimato užtikrinimą užtikrina dideliais tūriais pasižymintys tvartai, įrengtos reguliuojamos langinės, oro maišymo

ventiliatoriai, kurių dėka oras yra nuolat cirkuliuojamas, tvartai neperkaista, tvartuose palaikoma pastovi temperatūra. Visuose tvartuose bus skreperiai, o tvartuose kuriuose taikoma skysto mėšlo technologija, grindys yra ir bus nuolydziais. Detalesnis aprašymas pateiktas 1 pastaboje.

**Šiaudai.** Šiaudais mėšlo sandėliavimo vietos uždengiamos nuolat po kraikino mėšlo šalinimo darbų prieš tai šiaudų sluoksnį nuimant. Pabaigus tiršto mėšlo šalinimo darbus, mėšlidė uždengiama tais pačiais šiaudais ir esant būtinybei atsižvelgiant į sausų šiaudų storį papildoma naujais šiaudais. Lagūna šiaudais bus uždengta nuolat, o po mėšlo vežimo darbų šiaudai išvežami į lauko rietuves ir paliekama iki kito tręšimo sezono, tam kad šiaudai supūtų. Lagūna uždengiama nauja šiaudinga danga pradedant naują skysto mėšlo talpinimo sezoną. Šiaudų sluoksnis bus periodiškai papildomas atsižvelgiant į sausų šiaudų storį.

ŽŪB Okainiai priklauso AB Lytagrai. Ataskaita papildyta tai įrodančiais dokumentais. Pridedamas konfidencialus priedas (VĮ „Registru centras“ išrašas dėl nuosavybės).

*3 pastaba/pasiūlymas.* Neįvertinta automobilių transporto keliamo oro tarša.

**Atsakymas.** Apskaičiuotos transporto generuojamos emisijos pateikiamos ataskaitoje oro taršos dalyje. Atsižvelgiant į mažus emisijos kiekius tarša nėra modeliuojama

*4 pastaba/pasiūlymas.* Remiantis 2012 m. Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis gyvulininkystės objektuose, susijusiuose su mėšlu, išsiskiria vandenilio sulfidas, alkoholiai. Prašome tikslinti informaciją ir pateiktus skaičiavimus.

**Atsakymas:** Metodikose, įtrauktose į atmosferą išmetamų teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook, 2019, published 2020 (t.y. Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika, 2019 m., publikuota 2020) tarp apskaičiuojamų teršalų, išsiskiriančių iš gyvulininkystės įmonių, nėra nurodytas sieros vandenilis ir alkoholiai. Dėl šios priežasties daroma išvada, kad metodikoje yra pateikti tik pagrindiniai teršalai kurie gali turėti įtakos tiek aplinkos apsaugai tiek žmonių sveikatai, o PŪV sukeliama tarša sieros vandeniliu ir alkoholiais yra nereikšmingi. Minėtų teršalų kiekiai nėra pateikti, todėl traktuojama, kad poveikio šiais teršalais nėra ir nebus.

*5 pastaba/pasiūlymas.* Įvertinti mėšlo vežimo, laukuose planuojamų mėšlo rietuvių įtaką artimiausiomis jautrioms aplinkoms (planuojama įrengimo vieta, privažiavimo keliai, triukšmas, kvapai, oro tarša prie artimiausių gyventojų ir kt.).

**Atsakymas:** Įvertinti nėra įmanoma, kadangi rietuvių skaičius gali siekti begalę, rietuvių parametrus nustatyti taip pat nėra įmanoma, kadangi rietuvės dydis priklausys nuo sklypo ar lauko ploto. Rietuvės bus įrengtos skirtinguose sklypuose/laukuose ir kasmet rietuvių vieta gali kisti priklausomai, kuris tais metais sklypas/laukas bus tręšiamas mėšlu.

Į keliamą taršą mėšlo vežimo metu neatsižvelgta dėl ypatingai mažos taršos. Žemiau pateiktas mėšlo vežimo metu susidarancios kvapų taršos skaičiavimas ir palyginimas su mažiausiomis koncentracijomis gautomis kvapų taršos sklaidos modeliavimo metu:

- Kvapų tarša nuo tiršto mėšlo be kvapų mažinimo priemonių:  $1,2 \text{ OU}_E/\text{s}/\text{m}^2$
- Puspriekabės plotas (didžiausia momentinė tarša)  $2,5 \times 13,5 \text{ m}$ :  $33,75 \text{ m}^2$
- Momentinė tarša mėšlo vežimo metu,  $1,2 \text{ OU}_E/\text{s}/\text{m}^2 * 33,75 \text{ m}^2$ :  $40,5 \text{ OU}_E/\text{s}$

- Tolimiausias transportavimo atstumas (nuo tiršto mėšlo aikštelių taršos šaltiniai Nr. 623, Nr. 624 rytinės pusės iki pietinės (tolimiausios) SAZ ribos: 1,1 km
- Modeliuojamo linijinio taršos šaltinio tarša, 40,5 OU<sub>E</sub>/s / 1100 m: 0,03682 OU<sub>E</sub>/s/m
- Transporto greitis (kuo didesnis greitis, tuo taršos pėdsakas mažesnis) 10 km/val.
- Važiavimo laikas, 1,1 km / 10 km/val. \* 60 min./val.: 6,6 min.

Dėl modeliavimo programos specifikos taršos šaltinių išmetimai gali būti modeliuojami kaip veikiantys tik valandų intervalais ir kvapų taršai įvertinti naudojama valandos vidurkis, todėl tarša, kuri išmetama trumpesnį negu valandos laiką „iššėsiama“ per 1 valanda.

- Galutinė mėšlo transportavimo momentinė tarša, 0,03682 OU<sub>E</sub>/s/m \* (6,6 min / 60 min./val.): 0,004050 OU<sub>E</sub>/s/m
- Priekaba priimta 2,5 m pločio. Priimant, kad virš priekabos vežimo metu susidaro bent 1 m/s oro srautas, kvapų taršos koncentracija virš mėšlo vežimo priekabos, 0,004050 OU<sub>E</sub>/s/m / (2,5 m \* 1 m/s), 0,00162 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>

Ties SAZ ribomis kvapų taršos koncentracija siekia apie 0,5-4,7 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>, didžiausia koncentracija ties gyventoju 4,9 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Skaičiavimais nustatyta, kad mėšlo vežimo susidaranti tarša sudarytų iki 0,3 % visos taršos, todėl mėšlo vežimo tarša vertinama kaip nereikšminga ir ataskaitoje nevertinta.

*6 pastaba/pasiūlymas.* Prašome pateikti informaciją apie foninės oro taršos vertinamą kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakyme Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“. Ataskaitos 29 psl. nurodytas Aplinkos apsaugos agentūros raštas nepridėtas.

**Atsakymas:** Ataskaita papildyta raštu. Raštas pateiktas oro taršos priede.

*7 pastaba/pasiūlymas.* Prašome detalizuoti ir tikslinti informaciją, kuo remiantis priimama, jog 50 m<sup>2</sup> silosinės bus atvira.

**Atsakymas:** Silosinė būna atvira per skersinį rietuvės plotį. Atsižvelgiant į esamą ir planuojamą silosinių atraminių sienelių padėtis, didesnis kaip 50 m<sup>2</sup> atviras silosinės plotas negali būti. Praktikoje ji būna atvira ir mažesniu plotu ir tik šėrimo metu.

*8 pastaba/pasiūlymas.* Ataskaitos 28 lentelėje nurodytas triukšmo šaltinis „Tvertas 13“, tačiau tiek esamoje, tiek projekcinėje situacijoje 13 numeriu pažymėtas sandėlis, o ne tvartas. Prašome tikslinti ir suvienodinti informaciją.

**Atsakymas:** Ataskaita pataisyta, patikslinta. Nr. 13 žymimas sandėlis.

*9 pastaba/pasiūlymas.* Nepateiktas Ataskaitoje nurodomas ūkinės veiklos kvapo tyrimų protokolai.

**Atsakymas:** Ataskaita papildyta protokolu. Protokolas pateiktas kvapų priede.

*10 pastaba/pasiūlymas.* Triukšmo sklaidos dalyje neįvertinti pagalbiniai pastatai (garažai, dirbtuvės ir t.t.) ir su jais susijęs triukšmas.

**Atsakymas:** Triukšmo vertinimo dalis papildyta įvertinant vykdomą veiklą pagalbiniuose pastatuose. Atnaujinti triukšmo sklaidos žemėlapiai.

*11 pastaba/pasiūlymas.* 2020 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje (5 priedas) kaip triukšmo taršos šaltinis nurodytas mėšlo separatorius, tačiau Ataskaitoje šis triukšmo šaltinis nevertinamas. Prašome tikslinti informaciją.

**Atsakymas:** Šiuo metu mėšlo separatoriaus nėra ir ateityje nebus, todėl šiame dokumente jis nevertinamas.

*12 pastaba/pasiūlymas.* Pagrįsti informaciją, kad planuojamoje situacijoje triukšmo lygis sumažės lyginant su esama situacija prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų, nors bus naudojama daugiau triukšmo taršos šaltinių bei netaikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės.

**Atsakymas:** Triukšmo lygis prognozėje lyginant su esama situacija nesumažės, dėl didėjančių apimčių, todėl ties gyventojais triukšmo lygis taip pat padidės. Patikslintos dvi lyginamosios lentelės žodžiais „Esama akustinė situacija“ ir „Prognozuojama akustinė situacija“.

*13 pastaba/pasiūlymas.* Prašome pateikti visų vykdomos ūkinės veiklos žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus.

**Atsakymas:** Ataskaitos 76 psl. patikslinta, kad šiuo metu vykdoma ūkinė veikla apima tris žemės sklypus (sklypo unikalus Nr. 4400-5832-7327; sklypo unikalus Nr. 4400-5249-0216, sklypo unikalus Nr. 4400-4966-9705), kurie užima 37,7609 ha bendrą plotą. 4 priede yra pateikti šių trijų sklypų išrašai. Ūkio teritorija pažymėta pateikta 32 paveiksle.

Suformuotas naujas 17 priedas, kuriame pateikiami naujaisi į sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) patenkančių sklypų (išskyrus jau pateiktus 4 priede išrašus) nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

Į ~119 ha plotą SAZ pagal naujausius 2022 m. nekilnojamojo turto registro išrašus ir naujausią kadastro žemėlapi patenka: 37,7609 ha ploto galvijų komplekso trys sklypai (žiūr. 22 lentelėje), kuriuose specialioji sąlyga jau įrašyta; kiti 40,6321 ha plotą užimantys Okainių ŽŪB nuosavybės teise priklausantys sklypai, privatūs sklypai, kuriuos Okainių ŽŪB nuomojasi arba privatūs sklypai, kuriuose jokia su ūkiu veikla nevykdoma, tačiau kuriuose specialioji sąlyga jau įrašyta (žiūr. 23 lentelėje); kiti ~34,8732 ploto užimantys Okainių ŽŪB nuosavybės teise priklausantys sklypai arba privatūs sklypai, kuriuose specialioji sąlyga dar neįrašyta (žiūr. 23 lentelėje), kadangi šiuo metu vis dar tebevykdomos sklypų nekilnojamojo turto registro duomenų pakeitimų procedūros pagal 2020 m. nustatytą SAZ ribą (dar neužbaigti visi sklypai); ~5,7338 ha plotas į kurį patenka valstybinė žemė, keliai (žiūr. 32 pav.).

Atkreiptinas dėmesys, kad SAZ plotai tikslinami matininkui atliekant specialiosios sąlygos įrašymo procedūras pagal nustatytą SAZ ribą. Taip pat po 2020 m. keitėsi sklypų lokacija, pavyzdžiui sklypai buvo sujungiami, keitėsi numeriai, išperkami ir nugriaunami artimiausi ūkiui gyvenamieji namai ir pan., todėl PAV ataskaitoje pateiktas tiek 2020 m. kadastro žemėlapis su nustatyta SAZ riba (žiūr. 31 pav.), tiek pateikiamas naujausias 2022 m.

kadastro žemėlapis su SAZ riba ir naujausiais sklypais (32 pav.). Prognozuojama, kad vykstant ūkio plėtrai, pokyčiai susiję su sklypų nuosavybe sanitarinėje apsaugos zonoje vyks ir toliau.

*14 pastaba/pasiūlymas.* Tikslinti informaciją, kaip bus užtikrinama atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams sanitarinėje apsaugos zonoje (toliau – SAZ) esančioms jautrioms aplinkoms.

**Atsakymas:** PAV ataskaitoje skaičiavimais nustatyta ir įrodyta, kad oro taršos, kvapų, triukšmo Lietuvoje taikomos ribinės vertės neišeina nei šiuo metu, neišeis ir po plėtros iš bendrovės SAZ ribų, taip pat neviršijamos ribinės vertės ir prie SAZ teritorijoje esančių gyvenamųjų namų, gyvenamųjų aplinkų. Modeliavimo būdu buvo parinktos atitinkamos priemonės, tam kad nebūtų viršijimai prie gyventojų, kurie patenka į sanitarinę apsaugos zoną – taip yra išlaikoma atitiktis visoms sanitarinėje apsaugos zonoje esančioms jautrioms aplinkoms.

*15 pastaba/pasiūlymas.* Tikslinti informaciją nurodant oro taršos ir kvapų sklaidos modeliavimo rezultatus prie artimiausių jautrių aplinkų.

**Atsakymas:** Informacija patikslinta. Oro taršos dalyje nurodytas gyventojų adresus ties kuriuo prognozuojami didžiausi teršalų kiekiai. Prie likusių gyventojų teršalų koncentracijos mažesnės. Oro kvapų dalyje, kvapų koncentracijos nurodytos ties kiekviena sodyba.

*16 pastaba/pasiūlymas.* Taršos sklaidos žemėlapiuose nėra aiškiai pažymėtų SAZ ribų. Prašome tikslinti informaciją.

**Atsakymas:** Patikslinta. SAZ ribos pažymėtos oro, kvapų ir triukšmo žemėlapiuose.

*17 pastaba/pasiūlymas.* Pagrįsti informaciją kuo remiantis Ataskaitos 24 lentelėje nurodytiems taršos šaltiniams išmatuotos kvapo koncentracijos yra taikomos kitiems 25 lentelėje nurodytiems taršos šaltiniams (pagrįsti taršos šaltinių vienodumą: sąlygas, dydžius, parametrus ir kt.). Atkreipiame dėmesį, kad skiriasi tvartuose laikomų galvijų kiekis, rūšis.

**Atsakymas:** Remiantis EMEP metodika, didžiausia tarša iš karvidžių yra kuriuose laikomos melžiamos karvės ir taikoma skysto mėšlo technologija, todėl matavimai atlikti karvidėje kurioje laikomos melžiamos karvės ir taikoma skysto mėšlo technologija. Matavimo metu karvidė buvo maksimaliai užpildyta gyvuliais. Siekiant apskaičiuoti momentinę emisiją iš kiekvieno tvarto, visų pirma reikia žinoti reikalingo pritekančio šviežio oro srauto kiekį. Šis kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis „Karvidžių projektavimo taisyklėmis“ atsižvelgiant į gyvulių kiekį ir tipą. Kuo gyvulių daugiau, tuo didesnis oro srautas reikalingas, o tai reiškia ir tarša kvapais didesnė. Vadovaujantis „blogiausiu“ scenarijumi, priimta, kad visose karvidėse kvapo koncentracija 1 m<sup>3</sup> metre yra vienoda, nekinta, tokia pati kaip matavimų metu esančioje maksimaliai užpildytoje karvidėje ir atsižvelgiant į oro srauto kiekį (debitą) apskaičiuojamos emisijos. Skaičiavimai parodė, kad didžiausia tarša kvapais yra iš tų tvartų, kur gyvulių kiekis yra didesnis. Modeliavimui reikalingi kvapo intensyvumas iškreiktas OU/s.

Kvapų dalis papildyta formulėmis.

*18 pastaba/pasiūlymas.* Tikslinti ir pagrįsti informaciją, kad lagūna ir rezervuarai atitinka vienodas sąlygas, parametrus, kadangi Ataskaitos 25 lentelėje nurodyta skysto mėšlo lagūnoje išmatuota kvapo koncentracija yra taikoma ir rezervuarams.

**Atsakymas:** Skystas mėšlas kaupiamas tiek rezervuaruose tiek lagūnoje. Mėšlas talpinamas proporcingai, todėl sruvų struktūra vienoda. Matavimai atlikti nuo 0,5 kv. m ploto, o modeliavimo metu atsižvelgiama į skysto mėšlo talpų (rezervuarų, lagūnos) parametrus. Kadangi lagūnos plotas didelis, atitinkamai ir tarša iš jos didžiausia bei tam įtakos turi, jog lagūna dengiama šiaudais. Matavimai atlikti analogiškai nuo mėšlidės ir silosinės.

Pridedama papildyta PAV ataskaita pdf ir word formatais.

Direktorė

Ona Samuchovienė

Aplinkosaugos vadovas Darius Pratašius El. p. [darius.pratasius@ekostruktura.lt](mailto:darius.pratasius@ekostruktura.lt), mob. +370 862 615 983

Direktorė Ona Samuchovienė El. p. [o.samuchoviene@ekostruktura.lt](mailto:o.samuchoviene@ekostruktura.lt), tel. +370 607 23980, mob. +370 676 08277