

14 PRIEDAS.

Aplinkos apsaugos agentūros pastabos PAV ataskaitai 2022-09-30

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“
El. p. info@ekostruktura.lt

2022- Nr. (30.2)-A4E-
į 2022-08-26 Nr. 22-385

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra), išnagrinėjusi UAB „Ekostruktūra“ parengtą UAB „Greenerga“ planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) – šešių vėjo elektrinių parko Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių, Pašakarnių, Alkiškių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – PAV ataskaita), įvertinusi poveikio aplinkai vertinimo subjektų išvadas dėl PAV ataskaitos ir PŪV poveikio aplinkai, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 11 straipsnio 1 dalies 1 punktu, teikia motyvuotus reikalavimus pataisyti ir papildyti PAV ataskaitą:

1. Prašome nuasmeninti PAV ataskaitoje pateiktus duomenis, t. y. nenurodytų žemės sklypų savininkų vardų ir pavardžių, kurių žemės sklypuose planuojama statyti vėjo elektrines.

2. PAV ataskaitoje nurodyta, kad bendras vėjo elektrinės aukštis 250, tačiau pagal pateiktus vėjo elektrinės techninius parametrus, bendras vėjo elektrinės aukštis – 255 m. Prašome patikslinti duomenis.

3. Prašome PAV ataskaitoje pateikite informaciją apie statinių paskirtį (gyvenamoji, ar kt.) ir žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2425-4337 naudojimo paskirtį, adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C. Jeigu šis sklypas ar pastatai yra gyvenamosios paskirties, tuomet prašome juos įvertinti triukšmo ir šešėliavimo sklaidos vertinimuose.

4. PŪV nuo geležinkelio nutolusi apie 144 m atstumu, o vėjo elektrinės bendras planuojamas aukštis 255 m. Vadovaujantis Tvarkos aprašo¹ 1 priedo 8 punkto 8.3 papunkčio nuostatomis, prašome PAV ataskaitoje įvertinkite galimą riziką tam tikriems objektams vėjo elektrinių griuvimo atveju ir parinkite tinkamus atstumus nuo objektų, kuriems vėjo elektrinės griūtis gali sukelti neigiamas pasekmes.

5. Prašome pateikite, kaip elektros kabelis bus tiesiamas pro geležinkelį. Įvertinkite elektros kabelio tiesimo ir naujo kelio įrengimo metu galimą poveikį aplinkos komponentams ir esant neigiamam poveikiui numatykite poveikį mažinančias priemones.

6. Prašome PAV ataskaitoje detalizuokite, kaip atsižvelgta į paukščių ir šikšnosparnių tyrimų ataskaitoje pateiktas rekomendacijas. Pvz., „rekomenduojama, esant galimybei, statyti toliau nuo miškų ir rinktis modelius su didesniu bokšto aukščiu ir mažesniu rotoriumi“. PAV ataskaitoje nurodyta, kad „į rekomendaciją atsižvelgta, numatyta statyti elektrines su didesniu bokšto aukščiu“. Mažesnis rotoriaus dydis ir atitraukimas nuo miškų neįvertintas. Prašome patikslinti duomenis.

7. Nepateikti šešėliavimo sklaidos skaičiavimai su šešėliavimo poveikį mažinančia priemone. Prašome patikslinti duomenis.

8. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 1 priedo dešimtuoju skirsniu, nagrinėtos alternatyvos palyginamos su pagrindine pasirinkta alternatyva bei nurodomos pagrindinės siūlomos alternatyvos pasirinkimo priežastys. Prašome PAV ataskaitoje nurodyti pagrindinę pasirinktą alternatyvą.

¹ Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. D1-885 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas).

9. Prašome pateikite PAV ataskaitos sprendinių atitiktį Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022-06-27 priimto sprendimo Nr. T-150 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimo Nr. T-146 „Dėl vėjo jėgainių įrengimo potencialioje vėjo jėgainių įrengimui išskirtos teritorijos dalyje“ pakeitimo“, nuostatoms.

10. Pateikite PŪV sprendinių atitiktį Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms ir kaip bus vykdoma PŪV atsižvelgiant į žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Prašome Jūsų pataisyti ir papildyti PAV ataskaitą pagal aukščiau pateiktas pastabas ir pateikti Agentūrai pakartotinam nagrinėjimui, vadovaujantis PAV įstatymo 11 straipsnio 3 dalimi. Agentūrai turi būti pateikta pataisytos ir papildytos PAV ataskaitos aktuali redakcija, nes vadovaujantis Tvarkos aprašo 87 punktu, Agentūra privalės PAV ataskaitą paskelbti visuomenei susipažinti savo interneto svetainėje.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti Agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius 09311) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos departamento
Taršos integruotos prevencijos skyriaus vedėja, atliekanti
Taršos prevencijos departamento direktoriaus funkcijas

Inga Raudonienė

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (UAB „Greenerga“ planuojamos ūkinės veiklos) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-30 Nr. (30-2)-A4E-10740 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Inga Raudonienė, pavaduojanti Dalę Amšiejienę, Taršos prevencijos departamentas |
| Sertifikatas išduotas | INGA RAUDONIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-30 07:01:35 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-30 07:01:57 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-06-01 13:13:02 – 2025-05-31 13:13:02 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.67 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 08:31:28) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-09-30 08:31:28 DBSIS |

15 PRIEDAS.

Ažuolo g. 1C sklypo ir pastatų (Ažuolo g. 1C, Ažuolo g.1 ir Ažuolo g.1A,
Ažuolo g.1B) išrašai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 16:04:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1539755**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-08-27**Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2425-4337**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3203/0010:72 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3039 ha**
Kelių plotas: **0.0042 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2997 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2635 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1477 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-(14.26.110)-372**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-(14.26.110)-372**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-(14.26.110)-372**
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-(14.26.62)-381**
2016-04-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 26SŽN-65-(14.26.62)
Plotas: **0.3039 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-06**
Terminas: **Iki 2052-10-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2635 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/11-012**
2012-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-(14.26.110)-372
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Darstamas", a.k. 167368829

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2425-4337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-829
2011-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/11-012
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/35539.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 16:09:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/35539**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-04-21**

Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **176.82 kv. m**
 Naudingas plotas: **166.51 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **117.66 kv. m**
 Tūris: **765 kub. m**
 Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6239608**
 Koordinatė Y: **431390**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55619 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **43939 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-04-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-14**

2.2.

Pastatas - Šunidė

Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **49.04 kv. m**
 Tūris: **172 kub. m**
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **7240 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **507 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.3.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **45.14 kv. m**
 Tūris: **193 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **9840 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **688 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.4. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **96.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **96.73 kv. m**
 Tūris: **403 kub. m**
 Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3990 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **279 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.5. **Pastatas - Laboratorija**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **6C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **30.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **30.86 kv. m**
 Tūris: **114 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10216 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **8071 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2002-04-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **1690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5108**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **10F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.88 kv. m**
 Tūris: **123 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **5370 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **860 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5119**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **11F1p**

Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **279.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **271.03 kv. m**
 Tūris: **1082 kub. m**
 Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **34300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **5490 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.8. Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5120**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **12F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **38.89 kv. m**
 Tūris: **204 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **8700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.9. Pastatas - Garažas
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1A**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5151**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **15G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **60.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **60.86 kv. m**
 Tūris: **258 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28557 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **17117 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **922 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.10. Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1B**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5162**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **16F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.69 kv. m**
 Tūris: **115 kub. m**

Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **4900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **785 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1B**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5173**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **17F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **545.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **545.83 kv. m**
 Tūris: **2072 kub. m**
 Užstatytas plotas: **592.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **65700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1B**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5184**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **18F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **547.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **547.03 kv. m**
 Tūris: **2076 kub. m**
 Užstatytas plotas: **593.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **65900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1B**
 Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5195**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **19F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **139.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **131.70 kv. m**
 Tūris: **511 kub. m**
 Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **18300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **2930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(rezervuarai-2 vnt., šulinys, lauko tualetai-2 vnt.)**.
Unikalus daikto numeris: **3297-6014-5208**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-04-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3297-6014-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3297-6014-5032, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3297-6014-5040, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3297-6014-5051, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3297-6014-5062, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3297-6014-5108, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3297-6014-5119, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 3297-6014-5120, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 3297-6014-5151, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 3297-6014-5162, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 3297-6014-5173, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 3297-6014-5184, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 3297-6014-5195, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 3297-6014-5208, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 873**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 3297-6014-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3297-6014-5032, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3297-6014-5040, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3297-6014-5051, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3297-6014-5062, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3297-6014-5108, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3297-6014-5119, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 3297-6014-5120, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 3297-6014-5151, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 3297-6014-5162, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 3297-6014-5173, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 3297-6014-5184, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 3297-6014-5195, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 3297-6014-5208, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 873**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 3297-6014-5019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra keliuose žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr.: 3203/0010:68, 3203/0010:69, 3203/0010:72, 3203/0010:71.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3203/0010:68**
Archyvinės bylos Nr.: **32/4814**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS

16 PRIEDAS.

Ornitologų draugijos raštas



Asociacija

Lietuvos ornitologų draugija

Lithuanian Ornithological Society – BirdLife Lithuania

J.k.: 191692933 | PVM kodas: LT100007641219 | Naugarduko 47-3, LT-03208 Vilnius | Tel./faks.: 8 5 213 04 98 | El. p.: lod@birdlife.lt

www.birdlife.lt

Aplinkos apsaugos agentūrai

2022-10-05 Nr. SK-22-39

DĖL PASTABŲ UAB „GREENERGA“ 6 VĖJO ENERGIJOS JĖGAINIŲ PARKO AKMENĖS R. NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOJE SEN. POVEIKIO APLINKAI ATASKAITAI

Lietuvos ornitologų draugijos parengtoje Paukščių ir šikšnosparnių tyrimų 2021 metais atliktų UAB „Greenerga“ 6 vėjo energijos jėgainių parkui Alkiškių k., Pašakarnių k., Menčių k. Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. Šiaulių apskr. ataskaitoje buvo pateikta bendrinė rekomendacija, kad esant galimybei vėjo elektrinės būtų statomos atokiau nuo miškų arba būtų pasirinkti vėjo elektrinių modeliai su didesniu bokšto aukščiu ir mažesniu rotoriumi.

Aplinkos apsaugos agentūrai pateikus pastabą, sukonkretiname išvadą, kad šiuo atveju, PŪV organizatoriaus parinkta priemonė - parinktos aukštos vėjo elektrinės (stiebo aukštis iki 170 m, bet ne žemesnis kaip 150 m) ir rotorius (rotorius iki 170 m) atitinka mūsų kaip ornitologų rekomendaciją, yra pakankama, ir papildomai atitraukti šiuo projektu (UAB "Greenerga" planuojamo šešių vėjo elektrinių parko Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių, Pašakarnių, Alkiškių kaimuose statyba ir eksploatavimas) nuo miško nėra poreikio. Tolimesnio paukščių ir šikšnosparnių monitoringo metu nustatčius riziką ar grėsmę jautrioms vėjo energijos jėgainių poveikiui rūšims, būtų rekomenduojama taikyti papildomas poveikio mažinimo priemones (specialius detektorius, stabdančius vėjo jėgaines, priartėjus tam tikrų rūšių paukščiams, ar kitas technologines naujausias priemones) jėgainėms, keliančioms didžiausią riziką.

Direktorius

Liutauras Raudonikis



Asociacija

Lietuvos ornitologų draugija

Lithuanian Ornithological Society – BirdLife Lithuania

Į.k.: 191692933 | PVM kodas: LT100007641219 | Naugarduko 47-3, LT-03208 Vilnius | Tel./faks.: 8 5 213 04 98 | El. p.: lod@birdlife.lt |

www.birdlife.lt

Kodas: 191692933
Juridinių asmenų registras

A/s LT74 7300 0100 0245 1175
Bankas Swedbank

17 PRIEDAS.

Atsakymai į Aplinkos apsaugos agentūros pastabas Ataskaitai

Aplinkos apsaugos agentūrai
El. p. aaa@gamta.lt

2022-10-10 Nr. 22-405
Į 2022-09-30 Nr. (30-2)-A4E-10740

DĖL PAPILDYTOS UAB „GREENERGA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Teikiame pagal pastabas pataisytą ir papildytą UAB „Greenerga“ planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) – šešių vėjo elektrinių parko Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių, Pašakarnių, Alkiškių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – PAV ataskaita). Žemiau pateikiamos Aplinkos apsaugos agentūros pastabos ir atsakymai į jas:

1 pastaba. Prašome nuasmeninti PAV ataskaitoje pateiktus duomenis, t. y. nenurodytų žemės sklypų savininkų vardų ir pavardžių, kurių žemės sklypuose planuojama statyti vėjo elektrines.

Atsakymas. Į pastabą atsižvelgta, duomenys nuasmeninti.

2 pastaba. PAV ataskaitoje nurodyta, kad bendras vėjo elektrinės aukštis 250, tačiau pagal pateiktus vėjo elektrinės techninius parametrus, bendras vėjo elektrinės aukštis – 255 m. Prašome patikslinti duomenis.

Atsakymas. Patiksliname, kad Ataskaitoje teisingai nurodyta, kad bendras vėjo elektrinės aukštis iki 250 m (tai yra, kad stiebo ir rotoriaus kombinacija negalės viršyti nurodytų 250 m). Toks modelis, kuris sudarytų 255 m nėra nagrinėjamas ir nebus statomas. Veiklos apibūdinimui yra pateikti maksimalūs parametrų intervalai, pvz., jei statytojas statys aukščiausio stiebo 170 m elektrinę, tokiu atveju rotoriaus skersmuo (tam, kad neviršyti bendro 250 m konstrukcijos aukščio) bus 160 m. O jei bus statoma didžiausio rotoriaus elektrinė, tuomet stiebo aukštis negalės viršyti 165 m (tam, kad išlaikyti bendrą maks. 250 m aukštį).

3 pastaba. Prašome PAV ataskaitoje pateikti informaciją apie statinių paskirtį (gyvenamoji, ar kt.) ir žemės sklypo unikalų Nr. 4400-2425-4337 naudojimo paskirtį, adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Pašakarnių k., Ažuolų g. 1C. Jeigu šis sklypas ar pastatai yra gyvenamosios paskirties, tuomet prašome juos įvertinti triukšmo ir šešėliavimo sklaidos vertinimuose.

Atsakymas. Patikslinama, kad PAV dokumentų rengėjas ataskaitos rengimo metu buvo išsinagrinėjęs aplinką, kad tai negyvenamas pastatas (sklypo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo teritorijos), todėl jis nevertinamas triukšmo ir šešėlių dalyse. Pridedamas tai patvirtinantis VĮ Registrų centras sklypo Ažuolų g. 1C išrašas. Pridedamas ir pastatų Ažuolų g. 1C išrašas, kuriame yra pateiktas ir artimiausias gyvenamas namas Ažuolų g. 1, kuris Ataskaitoje įvertintas. Išrašai pateikiami 15 priede.

4 pastaba. PŪV nuo geležinkelio nutolusi apie 144 m atstumu, o vėjo elektrinės bendras planuojamas aukštis 255 m. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 1 priedo 8 punkto 8.3 papunkčio nuostatomis, prašome PAV ataskaitoje įvertinkite galimą riziką tam tikriems objektams vėjo elektrinių griuvimo atveju ir parinkite tinkamus atstumus nuo objektų, kuriems vėjo elektrinės griūtis gali sukelti neigiamas pasekmes.

Atsakymas. Atsižvelgiant į tai, kad vėjo elektrinės bendras konstrukcijos aukštis yra didesnis, nei atstumas iki geležinkelio, ekstremali situacija yra galima (kaip ir bet kurio kito

šalyje esančio ypatingojo statinio griūties), tačiau tokia rizika itin maža, kadangi ypatingiems statiniams taikomos statybos normos, statant ypatingus statinius yra taikomi tokių statinių statybos reikalavimai, sertifikavimas, statybos priežiūra. Jei visgi, dėl ekstremalių įvykių (audrų, gaisro ar pan.) įvyktų vėjo elektrinės griūtis ant geležinkelio bėgių, vėjo elektrinės savininkas privalės padarinius likviduoti pagal bendruosius teisės aktų reikalavimus. Tokiems atvejams finansuoti panaudojamas vėjo elektrinės draudimas, kuris yra privalomas.

Sklypui, unikalus Nr. 4400-5643-0005, kuriame planuojama vėjo elektrinė, nėra nustatyta specialioji sąlyga dėl geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 20, 21 straipsniais, geležinkeliams nustatomos apsaugos zonos maksimaliai gali siekti iki po 70 m į abi puses (kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų), o planuojama vėjo elektrinė yra dvigubai didesniu atstumu nei apsaugos zona.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 22 straipsniu, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelio infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti ir rekonstruoti statinius (išskyrus pastatus, kurių statyba ar rekonstravimas draudžiami pagal šio straipsnio 1 dalį), tiesti inžinerinius tinklus; atlikti įvairius kasybos, sprogdinimo, melioravimo darbus; kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą ir kt. Atsižvelgiant į reglamentą, su geležinkelių savininku bus derinami darbai, kurie susiję su elektros kabelio įrengimo per geležinkelį ir jo apsaugos zonoje.

Papildyta ataskaitos 1.3 punkte.

5 pastaba. Prašome pateikite, kaip elektros kabelis bus tiesiamas pro geležinkelį. Įvertinkite elektros kabelio tiesimo ir naujo kelio įrengimo metu galimą poveikį aplinkos komponentams ir esant neigiamam poveikiui numatykite poveikį mažinančias priemones.

Atsakymas. Elektros kabelis pro geležinkelį būtų tiesiamas betransžėjiniu būdu – saugiame gylyje praduriant ir pratraukiant elektros kabelį. Neigiamas poveikis šiuo aspektu aplinkos komponentams nenumatomas (želdinių kirsti nereikia, derlingasis dirvožemio sluoksnis darbų vietoje bus nuimamas ir sandėliuojamas, po statybos darbų panaudojamas vietos rekultivacijai). Su kabeliavimu susiję darbai ir tikslios priemonės bus detalizuotos techniniame projekte.

6 pastaba. Prašome PAV ataskaitoje detalizuokite, kaip atsižvelgta į paukščių ir šikšnosparnių tyrimų ataskaitoje pateiktas rekomendacijas. Pvz., „rekomenduojama, esant galimybei, statyti toliau nuo miškų ir rinktis modelius su didesniu bokšto aukščiu ir mažesniu rotoriumi“. PAV ataskaitoje nurodyta, kad „į rekomendaciją atsižvelgta, numatyta statyti elektrines su didesniu bokšto aukščiu“. Mažesnis rotoriaus dydis ir atitraukimas nuo miškų neįvertintas. Prašome patikslinti duomenis.

Atsakymas. Gavus pastabą, ornitologai detaliau išaiškino rekomendaciją ir nurodė, kad teiktos tik bendrinės rekomendacijos dėl atitraukimo nuo miškų, ir kad statant šiuo konkrečiu projektu numatytų parametrų elektrines (stiebo aukštis iki 170 m, bet ne žemesnis kaip 150 m ir rotorius iki 170 m) yra atsižvelgta į jų rekomendacijas ir poreikio nuo miškų atitraukti elektrines nėra. 16 priede pridedamas Lietuvos ornitologų draugijos raštas.

7 pastaba. Nepateikti šešėliavimo sklaidos skaičiavimai su šešėliavimo poveikį mažinančia priemone. Prašome patikslinti duomenis.

Atsakymas. WindPro neturi galimybės įvertinti „Shadow shut down“ priemonę, todėl ataskaitoje nebuvo pateikti sklaidos žemėlapiai su priemone. Atkreipiame dėmesį, jog jei kiti rengėjai tokius žemėlapius pateikia, reiškia, jog jie rankiniu būdu įveda ir tiesiog sumažina vėjo elektrinių darbo valandų skaičių metuose ar toji elektrinė turi įtakos ar ne, ko pasekoje

ataskaitoje pateikiami geri rezultatai. Windpro programinė įranga yra įrankis siekiant nustatyti poveikį ir numatyti priemonės, reikalavimus užsakovui norint statyti VE. Atsižvelgiant į didėjančią problemą dėl šešėliavimo (didėja vėjo elektrinių skaičius, jos statomos vis aukštesnės ir t.t.), vėjo elektrinių gamintojai numato atitinkamą priemonę problemai spręsti, tačiau ši sistema nėra susieta su programiniu įrankiu Windpro.

Elektrinių gamintojai numato šešėliavimo mažinimo kompiuterinės programos integravimą į elektrinės kontrolės sistemą, kadangi tai tampa aktuali problema. Trys šviesos sensoriai yra montuojami ant bokšto taip, kad galėtų nustatyti saulės šviesos intensyvumą ir kritimo kampą. Kontrolės sistema sustabdo elektrinę, kai sensorių išmatuotos reikšmės viršija nurodytas reikšmes. Elektrinė automatiškai paleidžiama po to, kai ne mažiau kaip 10 minučių apšvietimo sąlygos nebeleidžia susidaryti intensyviai šešėlių mirgėjimui. Tokiu būdu, sodybose bus tikrinama, kad šešėliavimo laikas neviršytų nustatytų 30 valandų per metus ir nedarytų neigiamo poveikio gyvenamosios aplinkos kokybei. Įdiegus šešėlio stabdymo mechanizmo sistemą, projektuojamos vėjo elektrinės sparnų rotacijos sukeliama neigiamo šešėliavimo poveikio gyvenamosiose paskirties teritorijoje nebus.

8 pastaba. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 1 priedo dešimtuoju skirsniu, nagrinėtos alternatyvos palyginamos su pagrindine pasirinkta alternatyva bei nurodomos pagrindinės siūlomos alternatyvos pasirinkimo priežastys. Prašome PAV ataskaitoje nurodyti pagrindinę pasirinktą alternatyvą.

Atsakymas. Ataskaita patikslinta (2.8 punkte), nurodant, kad pagrindinė pasirinkta alternatyva – projektinė situacija (VE statyba ir eksploatavimas) su šiais vėjo elektrinių tipų variantais: Nordex163/6.X arba Enercon E-160 EP5, arba Siemens Gamesa SG 6.6-170, arba Vestas V162-6.8 arba kitų analogiškų techninių akustinių parametrų elektrinės, kurių bendras vėjo elektrinės aukštis iki 250 m (tai yra, kad stiebo ir rotorius kombinacija negalės viršyti nurodytų 250 m), kurių analizė tiek triukšmo, tiek šešėlių su priemone, tiek kraštovaizdžio aspektu reikšmingo neigiamo poveikio neparodė, teisės aktais reglamentuoti leistini ribiniai dydžiai nebus viršijami, todėl visi šie modeliai galimi ir konkretus modelis bus pasirinktas techniniame projekte.

Pagrindinės siūlomos alternatyvos pasirinkimo priežastys:

- Kadangi šiame etape nėra konkrečiai žinomi VE techniniai parametrai, triukšmo analizė atliekama prie blogiausių įmanomų triukšmo atžvilgiu VE techninių ir akustinių parametrų. Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad blogiausias variantas prognozuojamas pastačius Enercon E-160 EP5, kai stiebo aukštis 150 m bokštais (didesnis skleidžiamas triukšmo lygis, žemesnis bokšto aukštis). Modeliavimo metu naudoti šie įvesties duomenys: VE padėtis plane, žemiausias galimas stiebo aukštis, maks. keliamas triukšmo lygis, VE vertinamos kaip taškiniai triukšmo šaltiniai. Triukšmas vertintas pagal griežtesnes pramoniniam triukšmui taikomas normas. Atliktas modeliavimas licencijuota „Cadna A“ programa rodo, kad pastačius 6 vėjo elektrinių (VE) nepriklausomai nuo pasirinkto modelio (Nordex163/6.X, Enercon E-160 EP5, Siemens Gamesa SG 6.6-170, Vestas V162-6.8) ir pradėjus veiklą, triukšmo ribinės vertės artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršytų HN 33:2011 nustatytų verčių.
- Kadangi šiame etape nėra konkrečiai žinomi VE techniniai parametrai, šešėliavimo analizės atliekamos prie blogiausių įmanomų šešėliavimo atžvilgiu VE techninių parametrų. Šešėliavimo skaičiavimų analizės atliktos prie dviejų blogiausių statybos variantų: aukščiausias stiebas ir didžiausias rotorius bei žemiausias stiebas ir didžiausias rotorius. Modeliavimai atlikti analizuojant Siemens Gamesa SG 6.6-170 techninius parametrus, kai stiebų

aukščiau 150 ir 165 m, o rotorių diametrai po 170 m. Skaičiavimais nustatyta, kad būtent tokių techninių parametrų VE, mirgėjimo trukmės pasireikštų ilgiausiai.

- Kadangi šiame etape nėra konkrečiai žinomi VE techniniai parametrai, kraštovaizdžio vertinimui naudotas galimas maks. bendras konstrukcijos aukštis (250 m).

9 pastaba. Prašome pateikite PAV ataskaitos sprendinių atitiktį Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022-06-27 priimto sprendimo Nr. T-150 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimo Nr. T-146 „Dėl vėjo jėginių įrengimo potencialioje vėjo jėginių įrengimui išskirtos teritorijos dalyje“ pakeitimo“, nuostatoms.

Atsakymas. PAV ataskaitos sprendiniai atitiks Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022-06-27 priimto sprendimo Nr. T-150 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimo Nr. T-146 „Dėl vėjo jėginių įrengimo potencialioje vėjo jėginių įrengimui išskirtos teritorijos dalyje“ pakeitimo“, nuostatas. Iki statybą leidžiančio dokumento bus gauti sodybos savininkų sutikimai, esančių iki 1 km spinduliu nuo VE (pakeitimo nuostatose nurodyta, kad neturi būti statoma 1 km spinduliu nuo gyvenamųjų namų, kaimo gyvenamos zonos ir pan., išskyrus, kai yra sodybos savininko sutikimas dėl atstumo mažinimo. Planuojama veikla atstumų neišlaiko, todėl tam, kad sprendiniai neprieštarautų tarybos sprendimo nuostatoms UAB „Greenerga“ tokius sutikimus gaus iki statybos leidžiančio dokumento išdavimo. Tam pritarė ir vienas iš PAV subjektų – pati Akmenės rajono savivaldybė (pritardama PAV ataskaitai ir veiklai nurodė, kad tarybos sprendimo reikalavimai būtų įvykdyti iki statybas leidžiančio dokumento išdavimo)). Šis Akmenės rajono savivaldybės pritarimas rodo, kad PAV ataskaitos rengimo metu toks dokumentas (sutikimai) nėra privalomas, o PŪV neprieštarauja tarybos sprendimo nuostatoms.

Bus vadovaujama tuo dokumentu ir bus įgyvendinti reikalavimai. Papildyta ataskaitos 1.2 punkte.

10 pastaba. Pateikite PŪV sprendinių atitiktį Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms ir kaip bus vykdoma PŪV atsižvelgiant į žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Atsakymas. Į pastabą atsižvelgta, ataskaita papildyta (pateikta 1.3 skyriuje ir šiame atsakyme). Siekiant užtikrinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytus reikalavimus ir taikomus apribojimus, projektuotojai rengdami techninį projektą kreipsis į už šias zonas atsakingas įstaigas dėl projektavimo sąlygų, kuriose bus nurodyta, ką ir kaip reikės atlikti, kad nebūtų pažeisti reglamentai, bus ruošiamos atitinkamos dalys prie techninio projekto, pvz., melioracijos sistemų dalis, kurioje numatoma, kas bus daroma, ar reikės melioracijos sistemų pertvarkymo ir pan., elektros tinklų dalis, susisiekimo dalis su privažiavimo keliais ir kt.

Sklypui unikalus Nr. 4400-3060-2103 yra nustatyta specialioji sąlyga *Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)*. Vėjo elektrinės į paviršinius vandens telkinius nepatenka.

Žemės sklype unikalus Nr. 4400-3060-2103, kuriame planuojam VE5 įrengimas įregistruota specialiojo žemės naudojimo sąlyga Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), tačiau Kultūros paveldo registre žemės sklype ir gretimybėse nėra įregistruotų kultūros paveldo objektų.

Žemės sklypams unikalus Nr. 3203-0001-0008, 4400-5643-0005, 4400-3134-6040, 4400-3060-2103, įregistruotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribos. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostuose

inžinerinės infrastruktūros (vėjo elektrinių) įrengimas yra draudžiamas, todėl VE vietos yra numatytos už šios juostos ribų.

Sklypuose unikalus Nr. 4400-5643-0005, 4400-3060-2103, 4400-3061-0716 įregistruota *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)* specialioji sąlyga. Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį. Planuojamos VE nepatenka į elektros tinklų apsaugos zonos ribas, privažiavimo kelių ir kabelių tiesimas numatomas gavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą.

Sklypuose unikalus Nr. 4400-0807-1360, 4400-5643-0005, 4400-3134-6040, 4400-3060-2103, 4400-3061-0716 įregistruota *kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)* specialioji sąlyga. Kelių apsaugos zonoje draudžiama: statyti pastatus, kurie nesusiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu; įrengti išorinę reklamą; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką. Planuojamų vėjo elektrinių vietos į kelių apsaugos zonas nepatenka.

Visuose sklypuose yra įrašyta specialioji sąlyga *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)*. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama, statyti statinius, įrengti įrenginius, vykdyti kasybos darbus ir kt., todėl bus kreipiamasi į už melioracijos sistemas atsakingas institucijas dėl sąlygų ir su VE susiję darbai bus suderinti.

Sklypuose unikalus Nr. 4400-5643-0005, 4400-3134-6040, 4400-3060-2103, 4400-3061-0716 yra įrašyta specialioji sąlyga *Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)*, kuriame atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Derlingasis dirvožemio sluoksnis prieš statybos darbus bus nuimamas ir sandėliuojamas, o po to panaudojamas teritorijos rekultivacijai, todėl reglamentas nebus pažeidžiamas.

Sklypuose unikalus Nr. 4400-5643-0005, 4400-3060-2103 yra įrašyta specialioji sąlyga - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)* ir jose Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius. Apsaugos zona sudaro iki 1-2 m. Rengiant vėjo elektrinių techninius projektus bus gaunami reikalingi pritarimai.

Sklype unikalus Nr. 4400-3134-6040 įrašyta specialioji sąlyga – *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)*; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje ir kt. Planuojamų vėjo elektrinių vietos į *skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonas* nepatenka, tačiau jei patektų būtų kreipiamasi į dujotiekių savininką ar valdytoją dėl sąlygų ir pritarimo.

Sklype unikalus Nr. 4400-3060-2103 įrašyta specialioji sąlyga - *Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)*, tačiau

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, tel. +370 607 23980, el. p. info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304230247, PVM kodas LT100010120715

planuojama VE į šią apsaugos zoną nepatenka, planuojama už jos ribų. Jei patektų į šią zoną, kuri siekia iki 50 m., tai Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai nebūtų galima vykdyti planuojamos veiklos.

Pridedama papildyta Ataskaita pdf ir word formatais.

Direktorė

Ona Samuchovienė



Aplinkosaugos vadovas Darius Pratašius El. p. darius.pratasius@ekostruktura.lt, mob. +370 862 615 983,

Direktorė Ona Samuchovienė El. p. o.samuchoviene@ekostruktura.lt, tel. +370 607 23980, mob. +370 676 08277